平成 18 年 3 月 13 日

各位

会社名　株式会社アルデプロ
代表者の役職名　会長兼代表取締役社長　秋元竜弥
（コード番号　8925　東証マザーズ）
問合せ先　常務取締役経営管理本部長　久保玲士
（TEL　03-5367-2001）

子会社の設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において子会社の設立を決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　設立の目的等

(1)　設立の目的

当社のプロパティマネジメント部門の連結子会社であるジャパンリアルティスーパービジョン株式会社(本社：京都府京都市）とプラネットサポート株式会社（本社：東京都新宿区）は平成 17 年 11 月 1 日付で合併いたしました（存続会社はジャパンリアルティスーパービジョン株式会社)。両者の主力事業は重複せず、また顧客層および主要地域においてそれぞれ異なる強みを発揮し、合併効果も現れてきております。

当社は前期中に開設した 9 支店に加えまして、今期中に全国主要都市に 20 カ所の営業所を開設する予定で、すでに 9 カ所の営業所を開設しております。このように今後、当社の活動範囲が全国に拡大することにあわせて、全国規模でのプロパティマネジメント事業の機動的かつ円滑な運営が、当社グループのシナジー効果を高めるうえで重要な課題であると考えております。

そこで今後、プロパティマネジメント事業を全国レベルで運営していくためには、京都府および東京都の主力 2 拠点で事業を進めているジャパンリアルティスーパービジョン株式会社のほかに、同事業を全国規模で統括する会社が必要であるとの認識にいたりました。

新設予定の株式会社アルデプロプロパティマネジメントは、賃貸管理、サブリース、リフォーム、リーシング全般を行いますが、プロパティマネジメント事業では地域ごとの特性や契約慣行等が異なります。そこで、地域の特性を十分に熟知した企業と業務提携・資本提携をすることにより、不動産金融マーケットにおける主要な顧客である不動産ファンド運用会社やアセットマネジメント会社への総合的なソリューション提供力が強化されると見込んでおります。

当社は中古マンション再活事業に端を発し、現在では、不動産販売事業、新築物件販売事業にも進出しております。そしてこのたび、当社グループは、子会社の株式会社アルデプロアセットマネジメントおよび新設する株式会社アルデプロプロパティマネジメントとあわせて三位一体の総合不動産業として、新たな基盤整備が整いました。これにより中期

経営計画をさらに前倒しで進め不動産市場で確固とした地位を築き、CSR（社会的存在意義）の実現のために邁進してまいります。

2. 会社概要

商　　号	株式会社アルデプロプロパティマネジメント
所 在 地	東京都新宿区
設立年月日	平成 18 年 3 月中旬
資 本 金	100,000,000 円（発行株式数 2,000 株）
代 表 者	代表取締役　新山隆史（現　株式会社アルデプロ専務取締役）
株 主 構 成	株式会社アルデプロ（所有割合 100％）
事 業 内 容	賃貸管理、建物管理、サブリース、リフォーム、リーシング等

3. 今後の業績に与える影響

業績に与える影響につきましては、現時点では未定であり、明らかになり次第発表いたします。

以上