平成 18 年 8 月 1 日

各位

会社名　株式会社アルデプロ
代表者の役職名　会長兼代表取締役社長　秋元竜弥
（コード番号　8925　東証マザーズ）
問合せ先　常務取締役経営管理本部長　久保玲士
（TEL　03-5367-2001）

平成 18 年 7 月期決算速報に関するお知らせ

当社は、株主をはじめ投資家の皆様に対して適時適切な情報開示を積極的に行うことを心がけております。このたび、平成 18 年 7 月期（平成 17 年 8 月 1 日～平成 18 年 7 月 31 日）の決算速報につきまして、監査法人による会計監査を受ける前ではありますが、下記のとおりお知らせいたします。

記

1.　平成 18 年 7 月期の連結決算速報　（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
平成 18 年 7 月期速報	43,400	6,735	3,582
平成 18 年 7 月期予想	42,591	6,729	3,570
達　　成　　率	101.9%	100.1%	100.3%

（注 1）平成 18 年 7 月期予想は平成 18 年 6 月 28 日発表の修正予想値

2.　平成 18 年 7 月期の個別決算速報　（単位：百万円）

	売上高	経常利益	当期純利益
平成 18 年 7 月期速報	41,100	6,759	3,750
平成 18 年 7 月期予想	40,211	6,755	3,712
達　　成　　率	102.2%	100.1%	101.0%

（注 1）平成 18 年 7 月期予想は平成 18 年 6 月 28 日発表の修正予想値

3.　業績の概要

当社グループは、平成 18 年 3 月 6 日付「アルデプログループ中期経営計画の第 2 次改定に関するお知らせ」で発表したとおり、「不動産業界のイノベーター」を目指しております。

当期は、個人向け中古マンションの販売が順調に推移したことに加え、不動産投資市場の活況を反映して、投資用不動産の販売も好調に推移してまいりました。

さらに、地域別でも首都圏をはじめ、全国主要 9 都市に展開している支店の売上も本格的に寄与しております。

以上から、平成 18 年 7 月期の個別売上高は 411 億円、前期比 207.0%増、経常利益は 67

億 59 百万円、同 257.8%増、当期純利益は 37 億 50 百万円、同 251.1%増となる見込みであります。

一方、連結業績につきましては、連結調整勘定償却等があり、連結売上高は 434 億円、同 219.5%増、経常利益は 67 億 35 百万円、同 253.5%増、当期純利益は 35 億 82 百万円、同 232.3%増となる見込みであります。

なお、実際の決算数値につきましては、本速報値と差異が生じることがありますので、あらかじめご了承ください。また、平成 18 年 7 月期決算発表は平成 18 年 9 月中旬を予定しております。

4. 今後の見通し

今後の見通しにつきましては、日本銀行によるゼロ金利政策の解除により金利の上昇傾向が予想されます。しかし、当社は、平成 18 年 7 月 19 日付「配当予想の修正（増配）に関するお知らせ」にて発表しておりますとおり、金利上昇による影響をさほど受けない企業体質の構築を進めております。そしてこれが今後の当社業績に有利に働くと見込んでおります。

また、平成 18 年 7 月期中に全国主要都市に 20 箇所の営業所を開設しましたが、平成 19 年 7 月期には概ね 10 箇所の営業所を開設する予定です。これらにより、当社の営業体制は本社、9 支店、30 営業所体制へ拡大する予定です。

これらから、平成 19 年 7 月期の販売戸数は 5,000 戸を目標といたします。

【ご参考】

速報段階での主な指標は次のとおりです。

指標	数値
販売戸数	2,415 戸
在庫回転期間	116 日
平均販売価格	16,300 千円
1 戸当たり専有面積	52 ㎡
販売物件平均築年数	14 年
期末商品在庫	19,596 千円

※ 業績予想につきましては、現時点で入手可能な情報にもとづき予想したものであり、実際の業績はさまざまな要因により、これらの予想値と異なる場合がありえることをご承知おき願います。

以上