



# 平成 19 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況 (非連結)

平成 18 年 8 月 4 日

上場会社名 株式会社エムジーホーム

(コード番号: 8891 東証第二部・名証第二部)

(URL <http://www.mghome.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 早田 千加子

TEL: (052) 551-3811

責任者役職・氏名 取締役経理部長 北川 隆徳

## 1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(内容) 減価償却費に関しては、年度見込額のうち当四半期分を計上しております。

税金費用に関しては、法定実効税率をベースとした年間予測税率により計算しております。

その他有価証券に関しては時価評価を行っておりません。

- ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

- ③ 当第 1 四半期業績の数値は、未監査であります。

## 2. 平成 19 年 3 月期第 1 四半期財務・業績の概況 (平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 6 月 30 日)

### (1) 経営成績の進捗状況

百万円未満切捨表示

	売上高		営業利益 (営業損失)		経常利益 (経常損失)		四半期(当期) 純利益(純損失)	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
平成 19 年 3 月期第 1 四半期	584	21.6	△ 209	2.8	△ 232	3.0	△ 140	1.2
平成 18 年 3 月期第 1 四半期	481	△50.6	△ 215	△35.2	△ 240	△30.9	△ 142	△30.9
(参考)平成 18 年 3 月期	10,631		606		502		286	

	1株当たり四半期 (当期)純利益 (純損失)		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益 (純損失)	
	円	銭	円	銭
平成 19 年 3 月期第 1 四半期	△ 7,808	27	—	—
平成 18 年 3 月期第 1 四半期	△ 17,774	98	—	—
(参考)平成 18 年 3 月期	16,303	72	—	—

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示す。

### [経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 1 四半期におけるわが国の経済は、株価の反転上昇に伴い、先行きに明るい兆しが見え始めました。このことは今後のマンション市況の好転を期待させましたが、直ちには成約に結びつかず、引き続き厳しい状況で推移しました。なお当社の売上高は、顧客への引渡時に計上されるため、マンションの完成月が 9 月と 3 月に集中していることに伴う季節変動があり、第 2 四半期と第 4 四半期に売上高及び利益が高くなる傾向があります。

①売上高 当期売上計画 11,300 百万円のうち当第 1 四半期における成約残高は 3,040 百万円であります。そのうち顧客への引渡し完了した金額は 584 百万円となり、前年同期間比 103 百万円増加しました。

②営業利益 販管費が 13 百万円減少し、前年同期間比 6 百万円の増加となりました。

③経常利益 営業外損益はほぼ前年並みとなり、前年同期間比 7 百万円の増加となりました。

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
平成19年3月期第1四半期	8,815	3,073	34.9	170,264	75
平成18年3月期第1四半期	8,714	2,411	27.7	300,408	55
(参考)平成18年3月期	9,471	3,478	36.7	192,683	26

キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
平成19年3月期第1四半期	△ 670	△ 5	△ 142	323
平成18年3月期第1四半期	△ 649	△ 14	552	580
(参考)平成18年3月期	13	△ 54	491	1,141

【財政状態の変動状況に関する定性的情報等】

① 財政状態の変動状況

総資産は101百万円増加しました。主に現金及び預金の減少額256百万円およびたな卸資産の増加額278百万円などによるものです。また負債の減少額561百万円は、主に借入金の減少額295百万円および社債の償還額284百万円によるものです。

② キャッシュ・フローの状況

- ・ 現金及び現金同等物は前事業年度末に比べ818百万円減少しました。
- ・ 営業活動によるキャッシュ・フローは、税金等調整前四半期純損失237百万円、たな卸資産の増加額256百万円や法人税等の支払額190百万円などにより△670百万円となりました。
- ・ 投資活動によるキャッシュ・フローは、有形固定資産の取得による支出5百万円などにより△5百万円となりました。
- ・ 財務活動によるキャッシュ・フローは、配当金の支払額90百万円および社債の償還額32百万円などにより△142百万円となりました。

○ 添付資料

1. (要約) 四半期貸借対照表
2. (要約) 四半期損益計算書
3. (要約) 四半期株主資本等変動計算書
4. (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

以上

【業績予想に関する定性的情報等】

当初の計画通り推移しており、平成18年4月28日発表の中間期及び通期の業績予想に変更はありません。

[添付資料]

1. (要約) 四半期貸借対照表

(単位：千円。%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(資産の部)</b>					
<b>I 流動資産</b>					
1 現金及び預金	478,147	735,026			1,296,234
2 売掛金	19,619	8,077			46,432
3 販売用不動産	1,506,729	648,977			1,953,883
4 仕掛不動産	4,710,309	5,289,476			4,006,939
5 その他	320,339	230,955			116,518
流動資産合計	7,035,144	6,912,512	122,631	1.8	7,420,008
<b>II 固定資産</b>					
1 有形固定資産					
(1) 建物	544,129	563,133			560,331
(2) 土地	832,101	845,560			838,335
(3) その他	81,503	82,293			78,229
有形固定資産合計	1,457,734	1,490,988			1,476,896
2 無形固定資産	2,963	2,965			2,963
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	228,937	226,947			515,962
(2) その他	90,467	80,757			56,120
投資その他の資産合計	319,404	307,705			572,082
固定資産合計	1,780,102	1,801,659	△ 21,556	△1.2	2,051,941
<b>資 産 合 計</b>	<b>8,815,247</b>	<b>8,714,172</b>	<b>101,074</b>	<b>1.2</b>	<b>9,471,950</b>

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

(単位：千円。%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期末)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期末)	増 減		(参考) 平成18年3月 期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
<b>(負債の部)</b>					
I 流動負債					
1 短期借入金	4,225,000	3,525,000			3,120,000
2 未払金	116,138	99,148			63,876
3 前受金	177,155	149,096			117,500
4 その他	149,087	381,507			373,188
流動負債合計	4,667,382	4,154,751	512,630	12.3	3,674,565
II 固定負債					
1 社債	174,000	258,000			206,000
2 長期借入金	875,000	1,870,000			2,000,000
3 その他	25,415	20,341			113,258
固定負債合計	1,074,415	2,148,341	△ 1,073,925	△50.0	2,319,258
負債合計	5,741,798	6,303,092	△ 561,294	△ 8.9	5,993,824
<b>(資本の部)</b>					
I 資本金	—	552,985	—	—	1,017,995
II 資本剰余金	—	332,803	—	—	332,803
III 利益剰余金	—	1,571,255	—	—	2,000,068
IV その他有価証券評価差額金	—	—	—	—	173,474
V 自己株式	—	△ 45,965	—	—	△ 46,216
資本合計	—	2,411,079	—	—	3,478,125
負債及び資本合計	—	8,714,172	—	—	9,471,950
<b>(純資産の部)</b>					
I 株主資本					
1 資本金	1,017,995				
2 資本剰余金	332,803				
3 利益剰余金	1,768,866				
4 自己株式	△ 46,216				
株主資本合計	3,073,449				
II 評価・換算差額等	—				
純資産合計	3,073,449				
負債及び純資産合計	8,815,247				

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 2. (要約) 四半期損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	増 減		(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	584,778	481,052	103,726	21.6	10,631,202
II 売上原価	483,057	371,765	111,291	29.9	8,702,123
売上総利益	101,720	109,286	△ 7,565	△ 6.9	1,929,079
III 販売費及び一般管理費	311,423	325,108	△ 13,685	△ 4.2	1,322,707
営業利益(営業損失)	△ 209,702	△ 215,822	6,119	△ 2.8	606,371
IV 営業外収益	2,755	5,613	△ 2,858	△50.9	21,955
V 営業外費用	25,995	29,954	△ 3,958	△13.2	126,144
経常利益(経常損失)	△ 232,942	△ 240,162	7,220	3.0	502,183
VI 特別利益	—	—	—	—	—
VII 特別損失	4,304	—	4,304	—	—
税金等調整前四半期(当期)純利益(純損失)	△ 237,247	△ 240,162	2,915	1.2	502,183
税金費用	△ 96,300	△ 97,500	△ 1,200	△ 1.2	216,032
四半期(当期)純利益(純損失)	△ 140,947	△ 142,662	1,715	1.2	286,150

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。

## 3. (要約) 四半期株主資本等変動計算書

当四半期(自平成18年4月1日 至平成18年6月30日)

(単位：千円)

	株 主 資 本					評価・換算 差額等	純資産合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	自己株式	株主資本 合計	その他有 価証券評 価差額金	
平成18年3月31日残高	1,017,995	332,803	2,000,068	△46,216	3,304,651	173,474	3,478,125
当四半期の変動額							
剰余金の配当			△ 90,255		△ 90,255		△ 90,255
四半期純利益(純損失)			△140,947		△140,947		△140,947
株主資本以外の項目の 当四半期の変動額						△173,474	△173,474
当四半期の変動額の合計	—	—	△231,202	—	△231,202	△173,474	△404,676
平成18年6月30日残高	1,017,995	332,803	1,768,866	△46,216	3,073,449	—	3,073,449

## 4. (要約) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位:千円)

科 目	当四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	前年同四半期 (平成18年3月期 第1四半期)	(参考) 平成18年3月期
	金 額	金 額	金 額
<b>I 営業活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益(純損失)	△ 237,247	△ 240,162	502,183
2 売上債権の減少額	26,813	351,112	312,757
3 たな卸資産の増減額	△ 256,216	△ 583,595	△ 592,699
4 その他	△ 39,400	82,226	159,404
小 計	△ 506,050	△ 390,418	381,646
5 法人税等の支払額	△ 190,461	△ 231,460	△ 255,215
6 その他	26,326	△ 27,487	△ 113,005
営業活動によるキャッシュ・フロー	△ 670,186	△ 649,366	13,425
<b>II 投資活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 有形固定資産の取得による支出	△ 5,075	△ 12,249	△ 60,563
2 その他	△ 587	△ 2,012	6,525
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 5,663	△ 14,261	△ 54,038
<b>III 財務活動によるキャッシュ・フロー</b>			
1 借入金の増加額	680,000	2,125,000	7,585,000
2 借入金の減少額	△ 700,000	△1,500,000	△7,235,000
3 その他	△ 122,255	△ 72,130	141,042
財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 142,255	552,870	491,042
<b>IV 現金及び現金同等物の増減額</b>	△ 818,105	△ 110,758	450,430
<b>V 現金及び現金同等物の期首残高</b>	1,141,407	690,977	690,977
<b>VI 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高</b>	323,302	580,218	1,141,407

(注) 記載金額は表示単位未満の端数を切り捨てて表示しております。