（財）財務会計基準機構会員

平成 18 年 8 月 10 日

各位

会 社 名　オ カ モ ト 株 式 会 社
代表者名　代表取締役　　岡本　二郎
（コード番号　5122　東証第 1 部）
問合せ先　取締役総務部長 竹内　誠二
（℡　03－3817－4121）

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 18 年 8 月 10 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1．譲渡の理由

本物件は、当社創業以来昭和 47 年まで平井工場として操業し、その後倉庫として利用、現在は物流関係の事業者に対して賃貸しております。
また、本物件の一部は当社の子会社であるオカモト通商㈱が保有しており、現在ガソリンスタンド事業を営んでおります。
この度、江戸川区平井七丁目地域の民間デベロッパーによる再開発事業が推進されることから地域経済の発展を考え、当社の資産効率化を目的として譲渡することと致しました。

2．譲渡資産の内容

当社保有分

資産の内容 および所在地	帳簿価額	譲渡価格	現況
東京都江戸川区 7丁目2071番1 （4204.88㎡）	土地　266,720,138 建物　328,623,347	1,370,052,230	流通倉庫として賃貸
合　　計	595,343,485	1,370,052,230	―

オカモト通商㈱保有分

資産の内容 および所在地	帳簿価額	譲渡価格	現況
東京都江戸川区 7丁目2077番 （782.4㎡）	土地　82,000,000 建物　31,860,000	254,947,770	ガソリンスタンド事業
合　　計	113,860,000	254,947,770	―

3．譲渡先の概要

商　　号	株式会社　長谷工コーポレーション
本店所在地	東京都港区芝二丁目３２番１号
代　表　者	代表取締役社長　岩尾　崇
資　本　金	50,000,000千円　（平成18年3月31日現在）
大　株　主	（平成18年3月31日現在） 日本マスタートラスト信託銀行　66,974千株 バンクオブニューヨークジーシーエムクライアントアカウンソィーエスジー　58,113千株 日本トラスティーサービス信託銀行　40,104千株 モルガン・スタンレー・アンド・カンパニー　36,314千株
主な事業の内容	建設事業エンジニアリング事業不動産事業賃貸及び管理事業ホテル事業他

当社との関係	無

4. 譲渡の日程

平成 18 年 8 月 10 日　　取締役会決議
平成 18 年 8 月 10 日　　契約締結
平成 19 年 4 月 3 日　　物件引渡し

5. 今後の見通し

上記物件引渡し時に売却益を認識することから、当平成 19 年 3 月期連結決算においてこの案件における影響額は軽微であり、平成 20 年 3 月期に「固定資産売却益」を特別利益に約 9 億 15 百万円（当期純利益への影響額約 5 億 44 百万円）を計上する見込みであります。また、賃貸収入およびガソリンスタンド事業に係る収入減に伴う経常利益への影響額は年額約 60 百万円の損失であります。

以　上