



平成 19 年 3 月期 第 3 四半期財務・業績の概況（非連結）

平成 19 年 1 月 22 日

上場会社名 株式会社センチュリー 21・ジャパン（コード番号：8898 JASDAQ）

（URL <http://www.century21.jp/>）

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長 TEL：(03) 3497-0021

三津川 一成

責任者役職・氏名 取締役総務経理部長

大久保 弘

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : (有)・無
(内容)

法人税等の計上基準、その他影響額が僅少なもののについては、一部簡便な方法を採用しております。

2. 平成 19 年 3 月期第 3 四半期財務・業績の概況（平成 18 年 4 月 1 日～平成 18 年 12 月 31 日）

- (1) 経営成績の進捗状況 (注) 記載金額は、百万円未満の金額を切り捨てて表示しております。

	営業収益	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %	百万円 %
19 年 3 月期第 3 四半期	2,264 (13.0)	750 (20.1)	809 (20.2)	483 (14.3)
18 年 3 月期第 3 四半期	2,003 (11.1)	625 (17.8)	673 (18.4)	423 (35.9)
(参考)18 年 3 月期	2,745 (12.0)	855 (15.8)	946 (17.5)	578 (25.0)

	1 株当たり四半期 (当期) 純利益	潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期) 純利益
	円 銭	円 銭
19 年 3 月期第 3 四半期	106,809 95	_____
18 年 3 月期第 3 四半期	93,444 11	_____
(参考)18 年 3 月期	122,291 98	_____

(注)営業収益、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示しております。

(参考) 販売の状況

(単位：千円)

地域別	サービスフィー	前年同期比	加盟金	前年同期比	その他	前年同期比	営業収益合計	前年同期比
首都圏	1,335,307	111.0%	102,825	80.5%	125,277	111.7%	1,563,410	108.3%
関西圏	438,747	122.8%	61,333	98.1%	31,658	160.8%	531,738	121.0%
中部圏	81,126	115.8%	19,200	530.5%	7,312	159.8%	107,639	137.5%
九州圏	42,486	138.4%	11,250	136.4%	7,965	216.7%	61,702	144.8%
合計	1,897,669	114.2%	194,608	96.3%	172,213	123.0%	2,264,491	113.0%

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(単位：店)

地域別	18/4～12月 新規加盟店数	18/4～12月 退店(解約)数	18/12月末加盟 店数	前年同時期 (17/12月末)比(%)
首都圏	41	19	427	106.0
関西圏	32	6	230	117.9
中部圏	10	2	43	134.4
九州圏	8	—	44	122.2
合計	91	27	744	111.7

[経営成績の進捗状況に関する定性的情報等]

営業収益全体は、2,264百万円で前年同期比13.0%の増加となりました。収入別では、サービスフィーが前年同期比14.2%の増加、加盟金が同3.7%の減少、その他が同23.0%の増加となりました。

サービスフィーの好調の原因は、加盟店数の増加(前年同時期より78店舗増)と既存店の貢献による成約件数の増加及び売買取引の平均価格が上昇したことによるものです。加盟金については、新規加盟店は前年同期比9店舗増の91店舗でしたが、支店契約が多く平均単価が下がったことにより金額は減少しました。その他は、平成17年10月より賃貸物件向け総合保障サービスを開始したことにより大幅に増加しました。

また、販管費は886百万円と前年同期比6.6%の増加に留まりましたので営業利益、経常利益、四半期純利益とも好調に推移しました。

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円	百万円	%	円	銭
19年3月期第3四半期	3,517	2,426	69.0	535,569	25
18年3月期第3四半期	3,178	2,093	65.9	462,148	20
(参考)18年3月期	3,205	2,245	70.1	490,263	83

[財政状態の変動状況に関する定性的情報等]

当四半期末の総資産は、前会計年度末に比べ311百万円増加し3,517百万円となりました。負債合計は、前会計年度末に比べ131百万円増加し1,091百万円となりました。純資産は、利益処分と中間配当金の支払で296百万円、その他有価証券評価差額金で6百万円の減少がありました。四半期純利益が483百万円ありましたので前会計年度末に比べ180百万円の増加となりました。

3. 平成19年3月期の業績予想（平成18年4月1日～平成19年3月31日）

	営業収益	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	2,966	1,034	610

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 134,657円84銭

[業績予想に関する定性的情報等]

業績予想につきましては、平成18年4月25日の決算発表時の業績予想からの変更はありません。

(注) 上記業績予想は、現時点で入手可能な情報に基づいておりますが、実際の業績は、様々な要因により予想数値と異なる可能性があります。

[添付資料]

1. (要約) 四半期貸借対照表

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期	前年同四半期	増 減		(参考)
	(平成19年3月期 第3四半期末)	(平成18年3月期 第3四半期末)	金 額	増減率	平成18年3月期 金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
現金及び預金	2,317	2,231	86	3.9	2,108
営業未収入金	359	327	31	9.6	427
その他	273	212	60	28.5	78
流動資産合計	2,949	2,771	178	6.4	2,614
II 固定資産					
有形固定資産	73	79	△6	△8.0	78
無形固定資産	37	47	△9	△21.1	48
投資その他の資産	457	279	177	63.4	464
固定資産合計	567	406	160	39.6	591
資産合計	3,517	3,178	339	10.7	3,205
(負債の部)					
I 流動負債					
営業未払金	108	104	4	4.0	123
未払法人税等	338	338	0	0.1	312
預り金	240	250	△10	△4.1	134
その他	218	214	3	1.7	201
流動負債合計	906	908	△2	△0.3	772
II 固定負債					
退職給付引当金	43	46	△3	△7.0	47
その他	141	129	12	9.6	140
固定負債合計	185	175	9	5.2	187
負債合計	1,091	1,084	6	0.6	959
(純資産の部)					
I 株主資本					
資本金	517	517	-	-	517
資本剰余金	168	168	-	-	168
利益剰余金	1,749	1,407	342	24.3	1,562
株主資本合計	2,436	2,093	342	16.4	2,249
II 評価・換算差額等	△10	-	△10	-	△3
純資産合計	2,426	2,093	332	15.9	2,245
負債、純資産合計	3,517	3,178	339	10.7	3,205

2. (要約) 四半期損益計算書

(単位：百万円、%)

科 目	当四半期 (平成 19 年 3 月 期第 3 四半期)	前年同四半期 (平成 18 年 3 月 期第 3 四半期)	増 減		(参考) 平成 18 年 3 月期
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 営業収益	2,264	2,003	260	13.0	2,745
II 営業原価	627	546	80	14.8	758
営業総利益	1,637	1,457	180	12.4	1,987
III 販売費及び一般 管理費	886	831	54	6.6	1,131
営業利益	750	625	125	20.1	855
IV 営業外収益	60	49	11	22.1	91
V 営業外費用	2	2	0	14.3	0
経常利益	809	673	136	20.2	946
VI 特別利益	-	43	△43	-	44
VII 特別損失	-	-	-	-	-
税金等調整前四半 期(当期)純利益	809	716	92	13.0	991
税金費用	325	293	32	11.0	412
四半期(当期)純利 益	483	423	60	14.3	578