

平成 19 年 2 月 27 日

各 位

会社名 株式会社ハネックス
代表者名 取締役社長 仙波 不二夫
(コード番号 5267 東証第 2 部)
問合せ先 取締役管理本部長 岡村 利明
(TEL. 03- 3345 -7831)

固定資産の譲渡及び取得に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 2 月 27 日開催の取締役会において、加古川工場土地を譲渡し、新工場建設の為の代替用地を取得することについて決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡及び取得の理由

平成 18 年 5 月 26 日発表致しました中期経営計画の重要施策に掲げる生産拠点再構築の一環として、設備の老朽化が進んでいる工場を移設・新築して生産性の向上を図ると共に、有利子負債の圧縮を図る為、下記固定資産の譲渡及び取得をすることといたしました。

尚、新工場完成は概ね 2 年後を目途としておりますが、新工場完成までは現在の加古川工場での操業を続けます。

2. 譲渡資産の内容

資産の種類	土地
名称及び所在地	加古川工場 兵庫県加古川市平岡町土山 8 5 0 番地他 (約 64,500 m ²)
帳簿価格	約 4 5 億円
譲渡予定価格	約 4 0 億円
現況	工場操業中。新工場が完成するまでは操業。

3. 取得資産の内容

資産の種類	土地
所在地	兵庫県加東市森尾 1 2 7 - 1 (約 61,000 m ²)
取得価格	約 6 億円
現況	更地

4. 譲渡先の概要

商 号	日本商業開発株式会社
本社所在地	大阪府大阪市中央区西心斎橋 1-13-15
資本金の額	8,268 万円 (平成 18 年 9 月 30 日現在)
大株主	兼松株式会社 伊藤忠商事株式会社 株式会社ニチレイ
主な事業内容	不動産投資事業
当社との関係	資本関係・人的関係なし

5. 取得先の概要

商号	太平洋セメント株式会社	兼松株式会社
本社所在地	東京都中央区明石町 8-1	兵庫県神戸市中央区伊藤町 119 番地
資本金の額	694 億円 9,900 万円 (平成 18 年 9 月 30 日現在)	277 億 8,100 万円 (平成 18 年 9 月 30 日現在)
大株主	日本マスター信託口 日本トラスティ信託口 日本生命保険相互会社	日本トラスティ信託口 株式会社三菱東京UFJ銀行 農林中央金庫
主な事業内容	生コンの製造・販売	商社
当社との関係	当社の筆頭株主 8.2%保有 (平成 18 年 9 月 30 日現在)	資本関係・人的関係なし

6. 譲渡の日程

平成 19 年 2 月 27 日	取締役会決議
平成 19 年 2 月 28 日	売買契約締結 (予定)
平成 21 年 8 月 28 日迄	物件引渡し期日 (予定)

7. 取得の日程

平成 19 年 2 月 27 日	取締役会決議
平成 19 年 2 月 28 日	売買契約締結 (予定)
平成 19 年 2 月 28 日	物件引渡し期日 (予定)

8. 業績への影響

本件の譲渡に伴い、平成 19 年 3 月期決算（連結・個別）に固定資産売却損 5 億円を特別損失に計上します。当該土地は土地再評価法に基づいた再評価を行っており、それに伴う繰延税金負債 16 億 5 千万円を取り崩すこととなりますが、税務上繰越欠損金がある為、当該金額が当期純利益に対しプラス要因となります。

尚、株主資本等変動計算書の利益剰余金について、土地再評価差額金 25 億 3 千万円を取崩し、当該金額が増加する予定です。

その他、経費等の計上につきましては現在集計中であり、まとめ次第当期の業績見通しを改めてお知らせいたします。

以上