

平成 19 年 3 月 23 日

各 位

会社名 : ヤマハ株式会社  
代表者名 : 代表取締役社長 伊藤修二  
(コード番号 : 7951 東証第 1 部)

## リゾート事業 4 施設の事業用不動産及び運営子会社株式の譲渡について

当社は、平成 19 年 3 月 23 日開催の取締役会において、リゾート事業 4 施設（キロロ、鳥羽国際ホテル、合歡の郷、はいむるぶし）に関わる当社が保有する同施設の事業用不動産と運営子会社の全株式を三井不動産株式会社に譲渡することを決議し、基本合意書を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は、現在、全国 6 箇所にリゾート施設を有し、施設毎の運営子会社を通じて営業をしておりますが、リゾート事業全体の損益は、厳しい状況が継続しており、同事業の業績改善に向け、検討をまいりました。

この度、リゾート事業を新たな事業領域に加えようとする三井不動産株式会社に対し、以下の 4 施設について、雇用の継続、事業承継を前提として、事業用不動産及び運営子会社株式を譲渡することで基本合意に至りました。

なお、残り 2 箇所のリゾート施設（葛城・つま恋）につきましては、これまで通り当社グループが営業してまいります。

#### 2. 対象譲渡資産

事業用不動産	「キロロ」、「鳥羽国際ホテル」、「合歡の郷」、「はいむるぶし」
運営子会社の株式	(株)キロロアソシエイツ、(株)鳥羽国際ホテル、(株)合歡の郷、 (株)はいむるぶし

#### 3. 譲渡対価

合意総額としては 40.5 億円です。

(内訳は、不動産の譲渡価格 28.7 億円と子会社株式の譲渡価格 5.2 億円に子会社債権 6.6 億円を含めたものです。なお、譲渡対価は、引渡期日に確定する為、現時点での想定金額です。)

また、本譲渡により、特別損益、法人税の調整等併せて、個別業績に与える損益影響額は 6.7 億円の利益(純利益)、連結業績に与える損益影響額は 6.6 億円の利益(純利益)を想定しておりますが、それぞれの計上時期は、当期及び来期以降含め未定です。

#### 4. 譲渡不動産の内訳

資産の内容及び所在地		帳簿価額	譲渡価格	現況
レクリエーション事業資産 「キロロ」 「鳥羽国際ホテル」 「合歡の郷」 「はいむるぶし」 の4施設	土地	9.4億円	5.9億円	リゾート宿泊施設
	建物・構築物	66.0億円	22.8億円	
合計		75.4億円	28.7億円	

譲渡対価は、引渡期日に確定する為、現時点での想定金額です。

(所在地)

「キロロ」北海道余市郡赤井川村字常盤 128-1、「鳥羽国際ホテル」三重県鳥羽市鳥羽 1-23-1、

「合歡の郷」三重県志摩市浜島町迫子 2692-3、「はいむるぶし」沖縄県八重山郡竹富町字小浜 2930-1

#### 5. 譲渡株式数、譲渡前後の所有株式の状況

譲渡株式	帳簿価額	譲渡価格
株式会社キロロアソシエイツ 570株	2.0億円	5.2億円
株式会社鳥羽国際ホテル 114株		
株式会社合歡の郷 238株		
株式会社はいむるぶし 4,000株		

譲渡価格は、引渡期日に確定する為、現時点での想定金額です。

異動後の所有株式数 各0株 (所有割合 0.0%)

#### 6. 異動する子会社の概要

##### (1) 株式会社キロロアソシエイツ

本店所在地 北海道余市郡赤井川村字常盤 128-1

代表者 代表取締役社長 中島 弘

設立年月日 平成13年10月10日

主な事業内容 リゾート事業

決算日 3月31日

従業員数 299名

資本金 3億80百万円

発行済株式総数 570株

大株主構成(所有割合) ヤマハ株式会社 (100.0%)

最近事業年度における業績 平成18年3月期 売上高4,703百万円

( 2 ) 株式会社鳥羽国際ホテル

本店所在地 三重県鳥羽市鳥羽 1 -23- 1  
代表者 代表取締役社長 別所政信  
設立年月日 平成 13 年 10 月 10 日  
主な事業内容 リゾート事業  
決算日 3 月 31 日  
従業員数 113 名  
資本金 50 百万円  
発行済株式総数 114 株  
大株主構成 ( 所有割合 ) ヤマハ株式会社 ( 100.0% )  
最近事業年度における業績 平成 18 年 3 月期 売上高 2,073 百万円

( 3 ) 株式会社合歡の郷

本店所在地 三重県志摩市浜島町迫子 2692-3  
代表者 代表取締役社長 小山敏明  
設立年月日 平成 13 年 10 月 10 日  
主な事業内容 リゾート事業  
決算日 3 月 31 日  
従業員数 221 名  
資本金 60 百万円  
発行済株式総数 238 株  
大株主構成 ( 所有割合 ) ヤマハ株式会社 ( 100.0% )  
最近事業年度における業績 平成 18 年 3 月期 売上高 3,104 百万円

( 4 ) 株式会社はいむるぶし

本店所在地 沖縄県八重山郡竹富町字小浜 2930-1  
代表者 代表取締役社長 長谷川正昭  
設立年月日 平成 8 年 2 月 23 日  
主な事業内容 リゾート事業  
決算日 3 月 31 日  
従業員数 91 名  
資本金 2 億円  
発行済株式総数 4,000 株  
大株主構成 ( 所有割合 ) ヤマハ株式会社 ( 100.0% )  
最近事業年度における業績 平成 18 年 3 月期 売上高 1,945 百万円

## 7. 譲渡先の概況

- (1) 商号 三井不動産株式会社  
(2) 本店所在地 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号  
(3) 代表者 代表取締役社長 岩沙弘道  
(4) 資本金 174,296 百万円 (平成 18 年 9 月 30 日現在)  
(5) 大株主 (平成 18 年 9 月 30 日現在)

大株主	所有株式数(千株)	所有株式数の割合(%)
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	70,151	7.96
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	60,203	6.83
ステート ストリート バンク アンド トラスト カンパニー	28,580	3.24
中央三井信託銀行株式会社	21,965	2.49
ステートストリートバンク アンド トラスト カンパニー 505103	19,095	2.17

- (6) 主な事業の内容 不動産業  
(7) 当社との関係 なし

譲渡先は、三井不動産株式会社のグループ会社となる場合があります。

## 8. 日程

- 平成 19 年 3 月 23 日 取締役会決議、基本合意書締結  
平成 19 年 5 月 31 日 契約書締結(予定)  
平成 19 年 7 月 31 日 引渡期日(予定)

## 9. 業績に与える影響及び今後の見通し

当期において、本件不動産の譲渡を前提とする不動産の減損処理に伴う特別損失 47 億円が発生する見込みです。また、子会社の評価に係る引当金の戻入益 8 億円(連結では 0 億円)が発生する見込みです。来期においては、子会社株式譲渡益として特別利益 3 億円(連結では 10 億円)を計上する予定です。

なお、本件譲渡に伴い税務上の損失の実現による法人税の調整 103 億円(利益)が発生の見込みですが、当期及び来期以降を含め計上時期は未定です。

また、本件不動産及び子会社株式譲渡が当社の来期以降の年間連結業績に与える影響は、平成 18 年 3 月期実績を基準として、売上高が 118 億円の減少、経常利益が 14 億円の増加及び当期純利益が 11 億円の増加となる見込みです。

## 10. お問い合わせ先 広報部広報・IRグループ TEL 03-5488-6601

以上

別紙資料

4 施設の概況

施設名	開設	所在地	主要な建物	客室数	施設の主な特徴
キロロ	1991年12月	北海道余市郡 赤井川村	マウンテンホテル、 ホテルピアノ	508	2つの宿泊施設を持ち、ウインターシーズンは国内屈指の積雪量と雪質を誇るスノーワールド（11～5月）、グリーンシーズンは大自然を生かしたフィッシング、テニス、サッカー等が楽しめる通年型リゾート施設。
鳥羽国際ホテル	1964年3月	三重県鳥羽市	本館、南館、潮路亭	121	鳥羽湾を臨むもんど岬の高台に建ち、本館は全室スイートルーム、和風旅館の潮路亭もあり、鳥羽湾の美しい景観、一流のサービスと共に内外の賓客を迎えるのにふさわしい名門リゾートホテル。
合歡の郷	1967年11月  ゴルフクラブ 1989年10月	三重県志摩市	ホテル本館、エクシード、 ピラ、ゴルフクラブハウス	192	伊勢志摩国立公園の一角、英虞湾に抱かれた300万㎡の自然の中に3タイプの宿泊ゾーン、テニス、ヨットなどのスポーツゾーン、大小のホールスタジオ等のミュージックゾーン、温泉館「夢の舎」等が配置された大規模な総合レクリエーション施設。ゴルフクラブは各ホールそれぞれに花の名前がつけられ、海と池が巧みに取り込まれた美しい18ホールズ。
はいむるぶし	1979年7月	沖縄県八重山郡 竹富町小浜島	センター棟、ジャスミン棟 含む6つの宿泊棟	140	沖縄本島よりさらに南へ440km、西表国立公園の中の常夏の珊瑚礁の島、小浜島にあり、八重山の海に囲まれた日本最南端のアイランドリゾート施設。