平成 19 年５月 17 日

各　　位

会　社　名　日本ロングライフ株式会社
代表者の役職名　代表取締役社長　遠藤　正一
（ コード番号 ：４３５５）
問合わせ先　取締役常務執行役員未来経営戦略本部長
瀧村　明泰
ＴＥＬ　06-6373-9191

固定資産等譲渡に関するお知らせ

当社は、下記のとおり固定資産等を譲渡いたしましたのでお知らせします。

記

１．譲渡の理由

当社は平成 19 年５月 18 日にオープンする介護付有料老人ホーム「ロングライフ神戸青谷」を自社物件として運営する前提で開発を進めてまいりましたが、この度当社保有不動産を流動化し、賃貸借物件として運営することにより、財務体質の強化を図ることといたしました。このため、当社保有の下記土地ならびに建築工事請負契約上の地位を、野村ホールディングス株式会社の 100％子会社である野村ヘルスケア・サポート＆アドバイザリー株式会社がアセットマネジメント業務を受託する播磨特定目的会社へ土地については本日付け、建築工事請負契約上の地位については平成 19 年５月９日付けで譲渡いたしました。

なお、当社の運営する介護付有料老人ホーム「ロングライフ神戸青谷」に関しましては、本件固定資産を播磨特定目的会社より当社が賃貸し、管理運営を開始いたします。

２．譲渡土地の内容

所在	神戸市中央区神仙寺通三丁目
地番	１番３
地目	山林
地積	2,731.00 ㎡

所在	神戸市中央区神仙寺通四丁目
地番	７番４
地目	宅地
地積	142.20 ㎡
帳簿価額	480,186 千円
譲渡価額	480,186 千円
決済方法	全額現金決済

３．建物の内容

所在	神戸市中央区神仙寺通三丁目１番３、四丁目７番４
用途	有料老人ホーム
構造階数	鉄筋コンクリート造　地上６階地下２階建
延床面積	5,388.57 ㎡

４．譲渡先の概要

商　　号	播磨特定目的会社
本店所在地	東京都港区元赤坂一丁目１番７号
代 表 者	野坂　照光
資 本 金	100,000 円
大 株 主	本項目に関しましては、譲渡先から同意を得てないため記載しておりません。
事業の内容	１.資産の流動化に関する法律に基づく資産流動化計画に従った特定資産の譲受けならびにその管理および処分にかかる業務 ２.前号に付帯する一切の業務
当社との関係	特になし

５．譲渡の日程

平成 19 年５月　１日	不動産売買契約および工事請負契約上の地位譲渡契約締結
平成 19 年５月　９日	工事請負契約上の地位譲渡し
平成 19 年５月 17 日	土地引渡し

６．今後の見通し

当該固定資産等の譲渡による固定資産売却損益の発生はありませんが、今後の事業に与える影響につきましては現在精査中でございますので、判明次第開示いたします。

以 上