



平成 19 年 6 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社 ウエストホールディングス
本社所在地 広島市西区楠木町一丁目 15 番 24 号
代 表 者 代表取締役社長 吉 川 隆
(コード番号：1407)
問 合 せ 先 <広島>
管理統括本部管掌 取締役 永 島 歳 久
電話番号 082-503-3900 (代表)
<東京>
管理統括本部管掌 取締役 池 田 直 人
電話番号 03-5358-5757 (代表)

株式会社ディベックスの株式取得に伴う子会社の異動に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 6 月 18 日開催の取締役会において、「株式会社ディベックス」株式の取得を決議したことにより、子会社の異動が発生いたしますので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社グループの事業コンセプトは木造住宅から非木造建物（ビル、マンション等）まで、あらゆるジャンルの建造物の開発、建築、再生、アフターメンテナンスに事業領域を拡大し、変化に応じてビジネスチャンスをつえ、迅速かつ柔軟に事業を展開することにあります。

当社グループは、事業領域とする市場・業界の動向等の環境認識をも踏まえ、新たに不動産事業を取り組むことは、企業価値の向上の観点から必然の流れであると考えております。

一方、株式会社ディベックスは、2000 年の設立以来、都会的で快適な生活様式の提供をコンセプトとして、都心部の駅至近地に特化する投資家向け・女性向けのワンルームマンションデベロッパーとして成長して参りました。

さらに最近では、不動産価値の最大化をテーマに掲げ、マンションやオフィスビル及び商業施設をはじめとするあらゆるデベロッップメントに挑戦する他に、不動産の流動化事業や中古物件のリニューアル・コンバージョン事業、プロパティマネジメント事業にも積極的に取り組み、不動産プロデュース企業として進化を続けております。

このような企業を当社グループの子会社とすることは、土地の活用に深く関わるあらゆる建物の開発、建築、再生、アフターメンテナンスの事業を飛躍的に拡大する最良の契機となることと考えております。

このことにより、グループ企業の収益チャンスを拡大し、結果として、企業価値の向上が図れるものと確信しております。

なお、株式会社ディベックスの株式取得により、同社の 100%子会社である株式会社ディベックスマネジメントも当社の連結対象となります。

2. 異動する子会社（株式会社ディベックス）及びその 100%出資会社（株式会社ディベックスマネジメント）の概要（平成 19 年 3 月 31 日現在）

(1) 子会社（株式会社ディベックス）の概要

- ① 商 号 株式会社ディベックス
- ② 代 表 者 代表取締役社長 小川 惣司
- ③ 所 在 地 東京都港区虎ノ門四丁目 3 番 13 号
- ④ 設 立 年 月 日 平成 12 年 9 月 20 日
- ⑤ 主 な 事 業 の 内 容 不動産の企画・開発・販売
- ⑥ 決 算 期 3 月
- ⑦ 従 業 員 数 45 名
- ⑧ 資 本 金 の 額 4 億 84 百万円
- ⑨ 総 資 産 69 億 36 百万円 平成 19 年 3 月期
- ⑩ 売 上 高 97 億 52 百万円 平成 19 年 3 月期
- ⑪ 発 行 済 株 式 数 5,609 株

(2) 株式会社ディベックスの 100%出資会社（株式会社ディベックスマネジメント）の概要

- ① 商 号 株式会社ディベックスマネジメント
- ② 代 表 者 代表取締役社長 山田 修一
- ③ 所 在 地 東京都港区新橋二丁目 19 番 2 号
- ④ 設 立 年 月 日 平成 17 年 5 月 24 日
- ⑤ 主 な 事 業 の 内 容 賃貸仲介（テナント・リーシング）
- ⑥ 決 算 期 3 月
- ⑦ 従 業 員 数 26 名
- ⑧ 資 本 金 の 額 10 百万円
- ⑨ 総 資 産 61 百万円 平成 19 年 3 月期
- ⑩ 売 上 高 2 億 10 百万円 平成 19 年 3 月期
- ⑪ 発 行 済 株 式 数 200 株

3. 本件の日程

平成 19 年 6 月 18 日 株式売買契約締結

平成 19 年 6 月 27 日 株式取得期日

4. 最近事業年度における株式会社ディベックスの連結業績の動向 (単位：百万円)

決 算 期	平成 17 年 3 月	平成 18 年 3 月	平成 19 年 3 月
売 上 高	10,928	17,806	11,251
営 業 利 益	609	554	319
経 常 利 益	553	423	194
当 期 純 利 益	295	214	86
総 資 産	4,955	6,840	7,145
純 資 産	587	899	1,349

(注) 平成 17 年 3 月期につきましては、株式会社ディベックス単体の数値であります。

5. 株式の取得先（平成 19 年 3 月 31 日）

取得先	取得株数
(1) 小川 惣司	2,386 株
(2) ランドコム株式会社	145 株
(3) 野瀬 一成	130 株
(4) 株式会社サニーインベストメント	100 株
(5) 藤田 宗巳	70 株
(6) 株式会社ジャプロ	40 株
合計	2,871 株

6. 異動前後における当社の所有に係る子会社の議決権の数及びその議決権の総数に対する割合
(異動前) (異動後)

① 当社所有議決権数 (当社所有株式数)	一個 一株	2,871 個 2,871 株)
② 議決権の総数 (発行済株式数)	5,609 個 5,609 株	— —)
③ 議決権の総数に対する割合 (発行済株式数に対する割合)	0.00% 0.00%	51.19% 51.19%)

7. 今後の見通し（子会社化後の連結業績見通し）

本件が業績に与える影響につきましては、現在精査中です。明確になり次第、直ちに公表する予定であります。

以 上