

平成20年2月期 第1四半期財務・業績の概況(非連結)

平成19年7月19日

会社名 和田興産株式会社

(JASDAQ・コード番号: 8931)

(URL <http://www.wadakohsan.co.jp>)

問合せ先 代表者役職・氏名 代表取締役社長

和田 憲昌

責任者役職・氏名 常務取締役

小阪 堅三

取締役会決議日 平成19年7月19日

TEL (078) 361-1100

1. 四半期財務情報の作成等に係る事項

- ① 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
 ② 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
 ③ 監査法人による当四半期財務・業績の監査の状況の有無 : 無

2. 平成20年2月期 第1四半期財務・業績の概況 (平成19年3月1日～平成19年5月31日)

(1) 経営成績の進捗状況 (記載金額は百万円未満切捨)

	売上高	営業利益	経常利益
	百万円 %	百万円 %	百万円 %
20年2月期第1四半期	8,152 (135.7)	970 (140.6)	824 (174.5)
19年2月期第1四半期	3,458 (△57.9)	403 (△64.2)	300 (△71.0)
(参考)19年2月期	30,629	3,318	2,736

	四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	1株当たり四半期(当期) 純利益又は純損失(△)	潜在株式調整後1株当たり 四半期(当期)純利益
	百万円 %	円 銭	円 銭
20年2月期第1四半期	466 (—)	46 67	—
19年2月期第1四半期	△21 (—)	△2 30	—
(参考)19年2月期	1,357	141 60	—

(注) 売上高、営業利益等におけるパーセント表示は、対前年同四半期増減率を示します。

(2) 財政状態の変動状況

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
20年2月期第1四半期	56,619	12,614	22.3	1,261 47
19年2月期第1四半期	48,122	10,199	21.2	1,085 08
(参考)19年2月期	53,720	12,348	23.0	1,234 88

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年2月期第1四半期	△528	△1,464	3,168	3,908
19年2月期第1四半期	△4,903	△717	4,574	1,855
(参考)19年2月期	△1,502	△4,895	6,228	2,733

3. 平成20年2月期 第1四半期の配当状況

・現金配当 1株当たり配当金(円)

基準日	第1四半期末
20年2月期第1四半期	—
19年2月期第1四半期	—

4. 20年2月期の業績予想(平成19年3月1日～平成20年2月29日)

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
中間期	13,000	1,150	600
通期	31,300	3,000	1,600

(参考) 1株当たり予想当期純利益(通期) 160円00銭

※上記業績予想は、前回発表のものと同様であり、見直しは行っておりません。(3頁参照)

なお、上記業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。

[定性的情報等]

(1) 経営成績

(業績)

当四半期会計期間におけるわが国経済は、企業収益が高水準で推移する中、設備投資の増加や個人消費の回復等、国内景気は好調を維持しております。しかし一方では、不安定な原油価格の動向や為替相場の変動等の不安定要素もあり、今後の経済情勢には注意を要する状況にあります。

当社の属する不動産業界におきましては、地価の上げ止まり感がある中、好景気を反映した不動産市場への資金流入は衰えを見せておらず、依然として優良物件の不足感が高まっております。また分譲マンション市場においては、需要は比較的堅調に推移しましたが、地価や建築資材価格の上昇が販売価格へ転嫁されるなど市場の潮流は変化を遂げており、先行きは依然不透明な状況下にあります。

このような事業環境の中、当社は分譲マンションを中心に積極的な事業展開を図るとともに、戸建て住宅への着手や賃貸その他事業の拡大により、当四半期会計期間の業績は、売上高**8,152**百万円（前年同期比**235.7%**）、経常利益**824**百万円（同**274.5%**）、四半期純利益**466**百万円（前年同期は四半期純損失**21**百万円）となりました。

事業別の業績は次のとおりであります。

(不動産販売事業)

不動産販売事業の売上高は、**7,656**百万円（前年同期比**251.7%**）となりました。

不動産販売事業のうち主力の分譲マンションにおきましては、事業環境が変化を遂げる中、地価の上昇や優良用地の不足等昨年同様厳しい環境ではありましたが、共同事業プロジェクトの提携先拡大、首都圏周辺地域での分譲マンション用地の買収、地元における未進出地域（兵庫県伊丹市）への販路拡大等、概ね事業計画どおりに進捗しております。

その結果、当四半期末において発売戸数**75**戸（同**84.3%**）、契約戸数**134**戸（同**120.7%**）、引渡戸数**363**戸（同**605.0%**）、受注残戸数**460**戸（同**46.0%**）となり、売上高は**7,313**百万円（同**344.1%**）となりました。

その他の不動産販売におきましては、戸建て住宅等7物件の販売により、売上高は**342**百万円（同**37.4%**）となりました。

(賃貸その他事業)

賃貸その他事業の売上高は、**496**百万円（前年同期比**118.8%**）となりました。

賃貸その他事業のうち主力の賃貸事業におきましては、安定成長及び収益拡大を推進する中、賃貸物件の取得に注力いたしました。その結果、賃貸マンションの竣工等6棟**167**戸の新規賃貸物件の稼働により、賃貸収入は**428**百万円（同**117.7%**）となりました。

その他収入については、その他賃貸収入等で**67**百万円（同**126.8%**）を計上しました。

(2) 財政状態

当四半期末における総資産は、前期末に比べ**2,898**百万円増加し**56,619**百万円となりました。

主な要因は、当四半期末に分譲マンションの引渡しが行なわれたことに起因する現預金の増加**869**百万円、分譲マンション用地の取得等によるたな卸資産の増加**360**百万円、事業用固定資産取得等による有形固定資産の増加**1,578**百万円等によるものであります。

負債につきましては、前期末に比べ**2,632**百万円増加し**44,004**百万円となりました。

主な要因は、分譲マンション用地の取得ならびに事業用固定資産取得に係る長期借入金（1年以内返済予定分含む）の増加**2,235**百万円、運転資金等の短期借入金の増加**1,118**百万円等に対し、当四半期末に分譲マンションの引渡しが行なわれたことに起因する前受金（手付金）の減少**600**百万円等によるものであります。

純資産につきましては、前期末に比べ**265**百万円増加し**12,614**百万円となりました。

主な要因は、四半期純利益**466**百万円の計上に対し、前期に係る利益剰余金の配当による**200**百万円の減少によるものであります。

なお、キャッシュ・フローの状況につきましては、次のとおりであります。

当四半期末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、前期末より**1,175**百万円増加し、**3,908**百万円となりました。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は、**528**百万円（前年同期比**4,374**百万円減）となりました。

主な要因は、税引前当期純利益**878**百万円の計上に対し、マンション用地購入等に伴うたな卸資産の増加による支出**167**百万円、分譲マンション引渡による前受金（手付金）の減少による支出**600**百万円及び法人税等の支払額**630**百万円等による資金流出によるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は、**1,464**百万円（同**747**百万円増）となりました。

主な要因は、定期性預金の減少に伴う収入**305**百万円及び有形固定資産売却による収入**364**百万円等の資金流入に対し、有形固定資産の取得による支出**2,132**百万円等の資金流出によるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果得られた資金は、**3,168**百万円（同**1,405**百万円減）となりました。

主な要因は、マンション用地および賃貸不動産の購入資金等として長期借入金の調達**5,107**百万円及び運転資金等の短期借入金の増加**1,118**百万円の資金流入に対し、長期借入金の返済**2,871**百万円等を支出したことによるものであります。

(3)業績予想

当事業年度の業績予想は次のとおりであります。

当四半期までにおける予算の進捗につきましては、概ね当初の計画どおり推移しており、中間期、通期の見通しにつきましても、現状大きな変動要因は見当たりません。

従いまして、当初の計画どおりに推移するものと予測しておりますので、前回の発表どおりの業績予想であります。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

○ 添付資料

要約四半期貸借対照表、要約四半期損益計算書、要約四半期株主資本等変動計算書、要約四半期キャッシュ・フロー計算書等

[添付資料]

1. 要約財務諸表等

(1) 要約四半期貸借対照表

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期末 (平成18年5月31日)		当四半期 平成20年2月期第1四半期末 (平成19年5月31日)		参 考 前事業年度 (平成19年2月期)				
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)			
(資産の部)									
I 流動資産									
1 現金及び預金	3,506,898		5,597,379		4,727,634				
2 売掛金	12,586		12,308		11,661				
3 たな卸資産	25,726,629		27,037,460		26,676,486				
たな卸資産評価損失引当金	△80,000		—		—				
4 繰延税金資産	172,917		116,419		110,552				
5 その他	397,176		562,677		483,230				
貸倒引当金	△718		△921		△778				
流動資産 合計		29,735,490	61.8		33,325,323	58.9		32,008,785	59.6
II 固定資産									
1 有形固定資産									
(1) 建物	6,854,202		9,543,767		8,496,404				
(2) 土地	9,611,222		11,948,575		11,298,527				
(3) その他	810,429		639,492		757,948				
計		17,275,853	35.9		22,131,835	39.1		20,552,880	38.2
2 無形固定資産		277,007	0.6		319,035	0.5		319,920	0.6
3 投資その他の資産									
(1) 投資有価証券	219,367		176,374		177,575				
(2) 繰延税金資産	242,662		273,865		268,822				
(3) その他	393,013		406,341		405,594				
貸倒引当金	△21,147		△13,609		△12,768				
計		833,896	1.7		842,971	1.5		839,224	1.6
固定資産 合計		18,386,757	38.2		23,293,842	41.1		21,712,024	40.4
資産 合計		48,122,248	100.0		56,619,166	100.0		53,720,810	100.0

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期末 (平成18年5月31日)		当四半期 平成20年2月期第1四半期末 (平成19年5月31日)		参 考 前事業年度 (平成19年2月期)				
	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)			
(負債の部)									
I 流動負債									
1 支払手形	5,763,537		7,774,622		6,876,345				
2 買掛金	1,044,000		1,004,152		1,768,341				
3 短期借入金	3,165,000		3,539,000		2,420,800				
4 1年以内返済予定の 長期借入金	9,921,440		12,688,852		11,724,712				
5 未払法人税等	133,569		428,572		642,847				
6 前受金	2,152,890		1,751,410		2,351,871				
7 賞与引当金	114,324		125,959		81,881				
8 役員賞与引当金	—		—		20,300				
9 保証工事引当金	27,750		42,000		35,000				
10 その他	673,201		613,545		679,451				
流動負債 合計		22,995,714	47.8		27,968,114	49.4		26,601,551	49.5
II 固定負債									
1 長期借入金	13,911,810		14,990,504		13,719,497				
2 退職給付引当金	50,958		66,050		61,190				
3 役員退職慰労引当金	261,260		280,210		275,472				
4 その他	702,733		699,560		714,332				
固定負債 合計		14,926,761	31.0		16,036,324	28.3		14,770,491	27.5
負債 合計		37,922,476	78.8		44,004,439	77.7		41,372,042	77.0
(純資産の部)									
I 株主資本									
1 資本金		493,450	1.0		891,250	1.6		891,250	1.7
2 資本剰余金		539,455	1.1		936,439	1.7		936,439	1.7
3 利益剰余金		9,130,160	19.0		10,775,821	19.0		10,509,148	19.6
株主資本 合計		10,163,065	21.1		12,603,510	22.3		12,336,837	23.0
II 評価・換算差額等									
1 その他有価証券評価差額金		36,706	0.1		11,216	0.0		11,929	0.0
評価・換算差額等 合計		36,706	0.1		11,216	0.0		11,929	0.0
純資産 合計		10,199,772	21.2		12,614,726	22.3		12,348,767	23.0
負債純資産 合計		48,122,248	100.0		56,619,166	100.0		53,720,810	100.0

(2) 要約四半期損益計算書

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)		当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)		参 考 前事業年度 (平成19年2月期)		
	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)	
I 売上高	3,458,993	100.0	8,152,379	100.0	30,629,692	100.0	
II 売上原価	2,500,082	72.3	6,431,755	78.9	24,317,173	79.4	
売上総利益	958,911	27.7	1,720,623	21.1	6,312,519	20.6	
III 販売費及び一般管理費	555,457	16.0	749,980	9.2	2,994,397	9.8	
営業利益	403,453	11.7	970,643	11.9	3,318,121	10.8	
IV 営業外収益	4,731	0.1	12,940	0.2	24,262	0.1	
V 営業外費用	107,772	3.1	159,094	2.0	606,064	2.0	
経常利益	300,413	8.7	824,489	10.1	2,736,319	8.9	
VI 特別利益	—	—	53,844	0.7	101,014	0.3	
VII 特別損失	307,601	8.9	83	0.0	310,392	1.0	
税引前四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	△7,187	△0.2	878,250	10.8	2,526,941	8.2	
法人税、住民税及び事業税	130,000		422,000		1,232,000		
法人税等調整額	△115,590	14,409	△10,422	411,577	△62,449	1,169,550	3.8
四半期(当期)純利益 又は純損失(△)	△21,597	△0.6	466,672	5.7	1,357,390	4.4	

(3) 要約四半期株主資本等変動計算書

前四半期 平成19年2月期第1四半期(自平成18年3月1日至平成18年5月31日)

区 分	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	株主資本 合計	その他有 価証券評 価差額金	評価・換算 差額等 合計	
平成18年2月28日残高 (千円)	493,450	539,455	9,333,258	10,366,163	40,146	40,146	10,406,310
当四半期の変動額							
剰余金の配当 (千円)			△164,500	△164,500			△164,500
役員賞与 (千円)			△17,000	△17,000			△17,000
四半期純利益 又は純損失(△) (千円)			△21,597	△21,597			△21,597
株主資本以外の当四半期 中変動額(純額) (千円)					△3,440	△3,440	△3,440
当四半期中の変動額合計 (千円)	—	—	△203,097	△203,097	△3,440	△3,440	△206,537
平成18年5月31日残高 (千円)	493,450	539,455	9,130,160	10,163,065	36,706	36,706	10,199,772

当四半期 平成20年2月期第1四半期(自平成19年3月1日至平成19年5月31日)

区 分	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	株主資本 合計	その他有 価証券評 価差額金	評価・換算 差額等 合計	
平成19年2月28日残高 (千円)	891,250	936,439	10,509,148	12,336,837	11,929	11,929	12,348,767
当四半期の変動額							
剰余金の配当 (千円)			△200,000	△200,000			△200,000
四半期純利益 (千円)			466,672	466,672			466,672
株主資本以外の当四半期 中変動額(純額) (千円)					△713	△713	△713
当四半期中の変動額合計 (千円)			266,672	266,672	△713	△713	265,959
平成19年5月31日残高 (千円)	891,250	936,439	10,775,821	12,603,510	11,216	11,216	12,614,726

参考 前事業年度 平成19年2月期(自平成18年3月1日至平成19年2月28日)

区 分	株主資本				評価・換算差額等		純資産 合計
	資本金	資本 剰余金	利益 剰余金	株主資本 合計	その他有 価証券評 価差額金	評価・換算 差額等 合計	
平成18年2月28日残高 (千円)	493,450	539,455	9,333,258	10,366,163	40,146	40,146	10,406,310
当事業年度中の変動額							
新株の発行 (千円)	397,800	396,984		794,784			794,784
剰余金の配当 (千円)			△164,500	△164,500			△164,500
役員賞与 (千円)			△17,000	△17,000			△17,000
当期純利益 (千円)			1,357,390	1,357,390			1,357,390
株主資本以外の当事業 年度中変動額(純額) (千円)					△28,217	△28,217	△28,217
当事業年度中の変動額 合計 (千円)	397,800	396,984	1,175,890	1,970,674	△28,217	△28,217	1,942,457
平成19年2月28日残高 (千円)	891,250	936,439	10,509,148	12,336,837	11,929	11,929	12,348,767

(4) 要約四半期キャッシュ・フロー計算書

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)	当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)	参 考 前事業年度 (平成19年2月期)
	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前四半期(当期)純利益又は純損失(△)	△7,187	878,250	2,526,941
減価償却費	114,979	134,862	491,316
減損損失	307,601	—	310,181
貸倒引当金の増減額	274	984	△8,045
賞与引当金の増加額	40,119	44,078	7,676
役員賞与引当金の増減額	—	△20,300	20,300
保証工事引当金の増加額	750	7,000	8,000
退職給付引当金の増加額	2,629	4,860	12,861
役員退職慰労引当金の増加額	3,825	4,737	18,037
たな卸資産評価損失引当金の減少額	—	—	△80,000
受取利息及び受取配当金	△1,610	△2,577	△16,487
支払利息	107,706	155,729	557,944
固定資産売却益	—	△53,844	△18,418
固定資産売却損	—	83	211
前期損益修正益	—	—	△82,596
ガイドルーム資産等除却損	461	11,445	156,771
売上債権の増加額	△2,785	△647	△1,859
たな卸資産の増加額	△3,911,329	△167,325	△4,910,157
仕入債務の増減額	△556,800	134,088	1,280,347
前受金の増減額	△128,727	△600,461	70,253
預り保証金の増減額	36,756	△14,771	48,355
その他	△166,561	△239,425	△108,004
役員賞与の支払額	△17,000	—	△17,000
小 計	△4,176,900	276,766	266,628
利息及び配当金の受取額	362	5,765	12,480
利息の支払額	△115,168	△181,263	△567,449
法人税等の支払額	△611,656	△630,169	△1,213,865
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,903,364	△528,901	△1,502,205
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
定期性預金の純減少額	355,691	305,678	12,388
有形固定資産の取得による支出	△998,951	△2,132,825	△4,745,833
有形固定資産の売却による収入	—	364,203	42,131
無形固定資産の取得による支出	△68,037	△4,499	△156,500
投資有価証券の取得による支出	△4,800	—	△4,800
貸付金の回収による収入	404	3,866	2,663
その他	△1,791	△1,053	△45,689
投資活動によるキャッシュ・フロー	△717,483	△1,464,630	△4,895,640

	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)	当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)	参 考 前事業年度 (平成19年2月期)
区分	金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の純増加額	2,853,000	1,118,200	2,108,800
長期借入れによる収入	5,402,300	5,107,000	15,120,300
長期借入金の返済による支出	△3,523,735	△2,871,853	△11,630,776
新株式発行による収入	—	—	794,784
配当金の支払額	△157,035	△184,392	△164,147
財務活動によるキャッシュ・フロー	4,574,529	3,168,954	6,228,960
Ⅳ 現金及び現金同等物の増減額	△1,046,317	1,175,423	△168,885
Ⅴ 現金及び現金同等物の期首残高	2,902,070	2,733,184	2,902,070
Ⅵ 現金及び現金同等物の四半期末(期末)残高	1,855,752	3,908,608	2,733,184

2. 販売及び契約の状況

(1) 売上実績

事業部門	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)		当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)		参 考 前事業年度 (平成19年2月期)	
	売上金額(千円)	構成比 (%)	売上金額(千円)	構成比 (%)	売上金額(千円)	構成比 (%)
不動産販売事業	3,041,635	87.9	7,656,371	93.9	28,804,369	94.0
賃貸その他事業	417,357	12.1	496,008	6.1	1,825,323	6.0
合計	3,458,993	100.0	8,152,379	100.0	30,629,692	100.0

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(2) 営業実績

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)			当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)			参 考 前事業年度 (平成19年2月期)		
	物件名	戸数 (戸)	金額 (千円)	物件名	戸数 (戸)	金額 (千円)	物件名	戸数 (戸)	金額 (千円)
不動産販売事業	ワコーレ山本通 アルベツィオ	19	928,237	ワコーレ 明石ヴィストーレ	69	1,964,910	ワコーレ 神戸灘タワー	199	6,847,525
	その他分譲 マンション	41	1,197,094	芦屋レジデンス 打出小槌町 その他分譲 マンション(注6)	21 273	1,113,193 4,235,445	ワコーレ 妙法寺駅前 ウィックスシティ ワコーレ御影シー ズンズ住吉山手	126 23	4,121,154 1,476,556
	ワコーレ元町 セリュック	51	1,370,350	ワコーレ 逆瀬川野上1丁目	21	893,983	ワコーレ 王子公園アグレア	32	887,984
	ワコーレ ブランデュオ	39	1,309,809	ワコーレ 逆瀬川野上1丁目	21	893,983	その他分譲 マンション8棟	297	6,425,592
	ワコーレ 六甲道オービット2	47	1,142,337	その他 不動産販売(注3)	—	342,822	その他 不動産販売(注3)	—	2,404,029
	ワコーレ 六甲道オービット1	25	996,809	小計	60	3,041,635	小計	879	28,804,369
	ワコーレ 山本通アルベツィオ	19	928,237	賃貸収入(注4)	—	364,004	賃貸収入(注4)	—	1,606,691
	ワコーレ 逆瀬川野上1丁目	21	893,983	その他収入(注5)	—	53,353	その他収入(注5)	—	218,632
	ワコーレ 王子公園アグレア	32	887,984	小計	—	417,357	小計	—	1,825,323
	その他分譲 マンション8棟	297	6,425,592	合計	60	3,458,993	合計	879	30,629,692
その他 不動産販売(注3)	—	2,404,029	合計	363	8,152,379	合計	879	30,629,692	

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 不動産販売事業の物件各金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。

3 その他不動産販売は、前四半期 宅地等3物件、当四半期 戸建て住宅等7物件、平成19年2月期 宅地等9物件の売上であります。

4 賃貸収入は、時間駐車料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

5 その他収入は、保険代理店手数料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

6 その他分譲マンションの戸数及び金額には、1棟卸マンションの販売として199戸、2,202,500千円がそれぞれ含まれております。

(3) 契約実績

区分	前四半期 平成19年2月期第1四半期 (自平成18年3月1日 至平成18年5月31日)				当四半期 平成20年2月期第1四半期 (自平成19年3月1日 至平成19年5月31日)				参 考 前事業年度 (平成19年2月期)			
	期中契約高		四半期末 契約残高		期中契約高		四半期末 契約残高		期中契約高		期末契約残高	
	戸数 (戸)	金 額 (千円)	戸数 (戸)	金 額 (千円)	戸数 (戸)	金 額 (千円)	戸数 (戸)	金 額 (千円)	戸数 (戸)	金 額 (千円)	戸数 (戸)	金 額 (千円)
分譲 マンション	111	3,879,484	1,000	25,536,232	134	5,599,570	460	19,137,043	619	23,469,280	689	20,851,021
1棟卸 マンション	—	—	—	—	—	—	231	2,433,300	231	2,433,300	231	2,433,300
戸建て 住宅	—	—	—	—	10	353,250	6	210,681	2	73,682	2	73,682
合計	111	3,879,484	1,000	25,536,232	144	5,952,820	697	21,781,024	852	25,976,262	922	23,358,003

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
2 分譲マンションの各金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。