平成 19 年 7 月 24 日

各　　位

会社名　小津産業株式会社
代表者名　代表取締役社長　中田　範三
（コード番号　７４８７　東証第２部）
問合せ先　執行役員　近藤　聡
ＴＥＬ　03-3661-9400

株式会社小津商店の決算（単体）のお知らせについて

当社の親会社等である株式会社小津商店（本店所在地　東京都中央区日本橋本町三丁目 6 番 2 号、代表者の氏名　今井　武一、資本金　398,879 千円）の取締役会において、平成 19 年 5 月期決算（単体）を決議いたしましたので別添のとおりお知らせいたします。

以上

別添　　平成 19 年 5 月期　決算短信（非連結）
貸借対照表
損益計算書
株主資本等変動計算書
キャッシュ・フロー計算書
所有者別状況
大株主の状況
役員の状況

注１．㈱小津商店は、平成 19 年 5 月 31 日現在、当社の議決権の 36.1%を所有しております。
注２．㈱小津商店　代表取締役副社長　北村 純夫は、当社代表取締役会長であります。
注３．㈱小津商店　取締役　中田 範三は、当社代表取締役社長であります。

平成 19年 5月期　決算短信(非連結)

平成 19年 7月 24日

会　社　名	株式会社　小津商店	
本店所在地	東京都	
問合せ先　氏　　名	飛田　三千子	TEL (03) 3662 － 1251
決算取締役会開催日	平成 19年 7月 24日	中間配当制度の有無　無
定時株主総会開催日	平成 19年 8月 27日	単元株制度採用の有無　無

1. 19年 5月期の業績(平成 18年 6月 1日 ～ 平成 19年 5月 31日)

(1)経営成績

(百万円未満切捨て)

	売　上　高		営　業　利　益		経　常　利　益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
19年 5月期	729	7.1	309	23.5	376	20.7
18年 5月期	681	△ 9.8	250	△ 13.6	312	△ 7.7

	当 期 純 利 益		1 株 当 た り 当期純利益		潜在株式調整後1株当たり当期純利益	自 己 資 本 当期純利益率	総 資 産 経常利益率	売 上 高 営業利益率
	百万円	%	円	銭	円　銭	%	%	%
19年 5月期	235	－	295	32	－	6.3	7.5	42.4
18年 5月期	△ 813	－	△ 1,019	87	－	△ 19.8	5.8	36.8

(注)①持分法投資損益　19年 5月期　157 百万円　18年 5月期　285 百万円

②期中平均株式数　19年 5月期　797,758 株　18年 5月期　797,758 株

③会計処理の方法の変更　無

④売上高、営業利益、経常利益、当期純利益におけるパーセント表示は、対前期増減率

(2)財政状態

	総　資　産	純　資　産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円　銭
19年 5月期	5,155	3,845	74.6	4,820 66
18年 5月期	4,949	3,670	74.2	4,600 92

(注)①期末発行済株式数　19年 5月期　797,758 株　18年 5月期　797,758 株

(3)キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期　末　残　高
	百万円	百万円	百万円	百万円
19年 5月期	388	△ 334	△ 59	1,261
18年 5月期	307	△ 96	△ 59	1,267

(4)配当状況

・現金配当	1株当たり配当金(円)			配当金総額	配当性向	純資産配当
	中間期末	期末	年間	(百万円)	(%)	率(%)
18年 5月期	－	75.00	75.00	59	－	1.5
19年 5月期	－	75.00	75.00	59	25.4	1.6

２ 【財務諸表等】

(1) 【財務諸表】

① 【貸借対照表】

区分	注記番号	前事業年度（平成18年５月31日）		構成比（%）	当事業年度（平成19年５月31日）		構成比（%）
		金額（千円）			金額（千円）		
資産の部							
Ⅰ 流動資産							
1 現金及び預金			1,267,869			1,261,654	
2 営業未収入金			4,621			5,359	
3 前払費用			2,475			1,706	
4 繰延税金資産			4,585			5,291	
5 その他			2,599			13,174	
流動資産合計			1,282,152	25.9		1,287,186	25.0
Ⅱ 固定資産							
(1) 有形固定資産							
1 建物		3,984,215			4,329,972		
減価償却累計額		2,685,439	1,298,776		2,787,813	1,542,159	
2 構築物		70,267			71,221		
減価償却累計額		38,447	31,819		42,981	28,239	
3 機械及び装置		4,411			9,011		
減価償却累計額		2,768	1,642		3,453	5,558	
4 器具備品		49,361			52,615		
減価償却累計額		21,793	27,568		24,443	28,172	
5 土地			1,648,392			1,648,392	
6 建設仮勘定			45,320			2,657	
有形固定資産合計			3,053,519	61.7		3,255,178	63.1
(2) 無形固定資産							
1 電話加入権			426			426	
無形固定資産合計			426	0.0		426	0.0
(3) 投資その他の資産							
1 投資有価証券			86,678			85,897	
2 関係会社株式			524,816			524,816	
3 長期前払費用			2,323			1,700	
投資その他の資産合計			613,818	12.4		612,414	11.9
固定資産合計			3,667,765	74.1		3,868,019	75.0
資産合計			4,949,917	100.0		5,155,205	100.0

区分	注記番号	前事業年度（平成18年５月31日）			当事業年度（平成19年５月31日）		
		金額（千円）		構成比（％）	金額（千円）		構成比（％）
負債の部							
Ⅰ　流動負債							
1　営業未払金			27,225			30,519	
2　未払費用			1,395			1,255	
3　未払法人税等			64,661			74,120	
4　未払消費税等			4,032			－	
5　前受金			54,744			59,473	
6　預り金			7,762			13,819	
7　賞与引当金			104			95	
8　その他			1			3	
流動負債合計			159,927	3.2		179,285	3.5
Ⅱ　固定負債							
1　社債			350,000			350,000	
2　繰延税金負債			303,842			301,189	
3　退職給付引当金			－			－	
4　預り保証金			5,008			4,532	
5　預り敷金			460,719			474,480	
固定負債合計			1,119,569	22.6		1,130,201	21.9
負債合計			1,279,496	25.8		1,309,487	25.4
純資産の部							
Ⅰ　株主資本							
1　資本金			398,879	8.1		398,879	7.7
2　資本剰余金							
(1) 資本準備金		10,103			10,103		
資本剰余金合計			10,103	0.2		10,103	0.2
3　利益剰余金							
(1) 利益準備金		99,719			99,719		
(2) その他利益剰余金							
建築基金		30,000			30,000		
退職給与積立金		120,000			120,000		
固定資産圧縮積立金		429,755			425,409		
別途積立金		3,260,000			2,460,000		
繰越利益剰余金		△700,528			279,578		
利益剰余金合計			3,238,946	65.4		3,414,707	66.2
株主資本合計			3,647,929	73.7		3,823,690	74.2
Ⅱ　評価・換算差額等							
1　その他有価証券評価差額金			22,491			22,027	
評価・換算差額等合計			22,491	0.5		22,027	0.4
純資産合計			3,670,420	74.2		3,845,718	74.6
負債・純資産合計			4,949,917	100.0		5,155,205	100.0

② 【損益計算書】

区分	注記番号	前事業年度（自　平成17年６月１日 至　平成18年５月31日）			当事業年度（自　平成18年６月１日 至　平成19年５月31日）		
		金額(千円)		百分比(%)	金額(千円)		百分比(%)
Ⅰ　営業収益							
1　不動産賃貸収入家賃		532,449			569,731		
2　不動産賃貸収入地代		20,623			19,745		
3　不動産賃貸収入共益費		128,081	681,155	100.0	140,378	729,854	100.0
Ⅱ　営業原価							
1　不動産賃貸費用			330,160	48.5		323,491	44.3
営業総利益			350,994	51.5		406,362	55.7
Ⅲ　販売費及び一般管理費							
1　広告宣伝費		843			280		
2　役員報酬		30,237			30,420		
3　給料		12,394			12,619		
4　賞与		1,190			1,175		
5　賞与引当金繰入額		104			—		
6　退職給付費用		513			383		
7　役員退職慰労金		—			—		
8　租税公課		4,391			7,498		
9　通信費		703			498		
10　旅費交通費		1,611			1,746		
11　厚生費		158			378		
12　事務費		14,604			11,450		
13　調査費		6,028			357		
14　減価償却費		9,295			7,996		
15　その他		18,115	100,192	14.7	21,855	96,660	13.2
営業利益			250,802	36.8		309,702	42.4
Ⅳ　営業外収益							
1　受取利息		342			811		
2　受取配当金	※1	62,257			68,446		
3　雑収入		2,730	65,330	9.6	1,813	71,071	9.7
Ⅴ　営業外費用							
1　社債利息		3,265			3,265		
2　社債発行費		—			—		
3　社債信託報酬		—			—		
4　その他		722	3,987	0.6	752	4,017	0.6
経常利益			312,144	45.8		376,756	51.6

区分	注記番号	前事業年度 （自　平成17年６月１日 至　平成18年５月31日） 金額（千円）		百分比 （％）	当事業年度 （自　平成18年６月１日 至　平成19年５月31日） 金額（千円）		百分比 （％）
Ⅵ　特別利益							
1　固定資産売却益	※２	―	―		―	―	
Ⅶ　特別損失							
1　固定資産除却損	※３	1,384			22,563		
2　固定資産売却損	※４	―			―		
3　減損損失	※５	1,024,438	1,025,823	150.6	―	22,563	3.1
税引前当期純利益又は税引前当期純損失（△）			△713,678	△104.8		354,192	48.5
法人税、住民税及び事業税		107,634			121,640		
法人税等調整額		△7,702	99,932	14.7	△3,040	118,600	16.2
当期純利益又は当期純損失（△）			△813,610	△119.5		235,592	32.3

③ 【株主資本等変動計算書】

前事業年度(自　平成17年６月１日　至　平成18年５月31日)

	株主資本		
	資本金	資本剰余金	
		資本準備金	資本剰余金合計
平成17年５月31日残高(千円)	398,879	10,103	10,103
事業年度中の変動額			
固定資産圧縮積立金の取崩し(29期利益処分)			
別途積立金の積立て			
固定資産圧縮積立金の取崩し			
剰余金の配当			
当期純利益			
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）			
事業年度中の変動額合計（千円）			
平成18年５月31日残高(千円)	398,879	10,103	10,103

	株主資本							
	利益剰余金							株主資本合計
	利益準備金	その他利益剰余金					利益剰余金合計	
		建築基金	退職給与積立金	固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
平成17年５月31日残高(千円)	99,719	30,000	120,000	439,114	3,130,000	293,554	4,112,389	4,521,372
事業年度中の変動額								
固定資産圧縮積立金の取崩し(29期利益処分)				△4,795		4,795		
別途積立金の積立て					130,000	△130,000		
固定資産圧縮積立金の取崩し				△4,564		4,564		
剰余金の配当						△59,831	△59,831	△59,831
当期純利益						△813,610	△813,610	△813,610
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）								
事業年度中の変動額合計（千円）				△9,359	130,000	△994,082	△873,442	△873,442
平成18年５月31日残高(千円)	99,719	30,000	120,000	429,755	3,260,000	△700,528	3,238,946	3,647,929

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成17年５月31日残高(千円)	16,259	16,259	4,537,631
事業年度中の変動額			
固定資産圧縮積立金の取崩し(29期利益処分)			
別途積立金の積立て			
固定資産圧縮積立金の取崩し			
剰余金の配当			△59,831
当期純利益			△813,610
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）	6.231	6,231	6,231
事業年度中の変動額合計（千円）	6,231	6,231	△867,210
平成18年５月31日残高(千円)	22,491	22,491	3,670,420

当事業年度(自　平成18年６月１日　至　平成19年５月31日)

	株主資本		
	資本金	資本剰余金	
		資本準備金	資本剰余金合計
平成18年５月31日残高(千円)	398,879	10,103	10,103
事業年度中の変動額			
別途積立金の積立て			
固定資産圧縮積立金の取崩し			
剰余金の配当			
当期純利益			
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）			
事業年度中の変動額合計（千円）			
平成19年５月31日残高(千円)	398,879	10,103	10,103

	株主資本							
	利益剰余金							株主資本合計
	利益準備金	その他利益剰余金					利益剰余金合計	
		建築基金	退職給与積立金	固定資産圧縮積立金	別途積立金	繰越利益剰余金		
平成18年５月31日残高(千円)	99,719	30,000	120,000	429,755	3,260,000	△700,528	3,238,946	3,647,929
事業年度中の変動額								
別途積立金の取崩し					△800,000	800,000		
固定資産圧縮積立金の取崩し				△4,345		4,345		
剰余金の配当						△59,831	△59,831	△59,831
当期純利益						235,592	235,592	235,592
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）								
事業年度中の変動額合計（千円）				△4,345	△800,000	980,106	175,544	175,544
平成19年５月31日残高(千円)	99,719	30,000	120,000	425,409	2,460,000	279,578	3,414,707	3,823,690

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
平成18年５月31日残高(千円)	22,491	22,491	3,670,420
事業年度中の変動額			
別途積立金の積立て			
固定資産圧縮積立金の取崩し			
剰余金の配当			△59,831
当期純利益			235,592
株主資本以外の項目の事業年度中の変動額（純額）	△464	△464	△464
事業年度中の変動額合計（千円）	△464	△464	175,297
平成19年５月31日残高(千円)	22,027	22,027	3,845,718

④ 【キャッシュ・フロー計算書】

区分	注記番号	前事業年度 (自　平成17年６月１日 至　平成18年５月31日) 金額(千円)	当事業年度 (自　平成18年６月１日 至　平成19年５月31日) 金額(千円)
Ⅰ　営業活動によるキャッシュ・フロー			
税引前当期純利益又は税引前当期純損失(△)		△713,678	354,192
減価償却費		114,063	110,243
減損損失		1,024,438	―
賞与引当金の増減額(△印：減少額)		0	△9
退職給付引当金の増減額(△印：減少額)		△177	―
受取利息及び受取配当金		△62,600	△69,257
支払利息及び社債利息		3,265	3,265
有形固定資産除却損		1,384	22,563
売上債権の増減額(△印：増加額)		1,604	△738
仕入債務の増減額(△印：減少額)		△11,519	3,293
未払消費税等の増減額(△印：減少額)		△1,599	△4,032
預り敷金の増減額(△印：減少額)		△28,821	13,285
その他資産の増減額(△印：増加額)		10,451	△9,181
その他負債の増減額(△印：減少額)		△3,353	10,654
その他		2,097	―
小計		335,554	434,278
利息及び配当金の受取額		62,600	69,257
利息の支払額		△3,265	△3,271
法人税等の支払額		△87,482	△112,182
営業活動によるキャッシュ・フロー		307,406	388,082
Ⅱ　投資活動によるキャッシュ・フロー			
有形固定資産の取得による支出		△96,992	△334,465
投資活動によるキャッシュ・フロー		△96,992	△334,465
Ⅲ　財務活動によるキャッシュ・フロー			
配当金の支払額		△59,831	△59,831
財務活動によるキャッシュ・フロー		△59,831	△59,831
Ⅳ　現金及び現金同等物に係る換算差額		―	―
Ⅴ　現金及び現金同等物の増減額(△印：減少額)		150,582	△6,215
Ⅵ　現金及び現金同等物の期首残高		1,117,287	1,267,869
Ⅶ　現金及び現金同等物の期末残高		1,267,869	1,261,654

(4) 【所有者別状況】

平成19年５月31日現在

区分	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		個人その他	計
					個人以外	個人		
株主数(人)	―	―	―	―	―	―	84	84
所有株式数(株)	―	―	―	―	―	―	797,758	797,758
所有株式数の割合(%)	―	―	―	―	―	―	100	100

(5) 【大株主の状況】

平成19年５月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数（千株）	発行済株式総数に対する所有株式数の割合(%)
小津商店役員持株会	東京都中央区日本橋本町３丁目６番２号	489	61.31
滝　沢　美智子	東京都町田市	67	8.41
岡　　喜美子	埼玉県さいたま市浦和区	45	5.71
橋　爪　義　夫	埼玉県熊谷市	18	2.28
中　村　芳　彦	三重県松阪市	15	1.88
奥　山　興　一	東京都渋谷区	13	1.63
羽　根　庸　行	東京都東久留米市	12	1.50
羽　根　丈　裕	東京都多摩市	12	1.50
後　藤　寛　司	埼玉県北葛飾郡鷲宮町	10	1.35
西　山　節　夫	埼玉県さいたま市浦和区	8	1.06
計	―	691	86.64

(6) 【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数（千株）
代表取締役社長		今　井　武　一	大正８年９月５日生	昭和47年８月 昭和52年８月 平成元年８月	合資会社小津商店無限責任社員 当社取締役 当社代表取締役社長(現任)	80
代表取締役副社長		北　村　純　夫	昭和10年５月９日生	平成３年11月 平成５年８月 平成７年８月 平成14年８月 平成17年４月 平成17年８月	当社取締役 当社取締役退任 当社取締役 小津産業株式会社代表取締役会長(現任) 日本プラントシーダー株式会社代表取締役会長 当社代表取締役副社長(現任)	31
取締役		長谷川　　識	昭和11年４月21日生	平成３年11月 平成５年８月 平成７年８月	当社取締役 当社取締役退任 当社取締役(現任)	30
取締役		中　田　範　三	昭和23年２月５日生	平成14年８月 平成16年６月 平成16年８月 平成18年７月 平成18年９月 平成19年４月	小津産業株式会社代表取締役社長(現任) 株式会社旭小津代表取締役社長(現任) オヅテクノ株式会社代表取締役社長(現任) アズフィット株式会社代表取締役会長（現任） 株式会社紙叶代表取締役会長（現任） 日本プラントシーダー株式会社代表取締役会長（現任）	2
監査役		辻　岡　光　邦	昭和17年２月８日生	平成７年８月 平成10年８月 平成11年８月 平成16年８月	小津産業株式会社常勤監査役 当社監査役 当社取締役 当社監査役(現任)	1
計						147

（注）　所有株式数には小津商店役員持株会における各自の持分を含めた実質持株数を記載しております。