

## 平成 20 年 3 月期 第 1 四半期財務・業績の概況

平成 19 年 7 月 31 日

上場会社名 ミサワホーム北日本株式会社 上場取引所 JQ  
 コード番号 1748 URL <http://www.misawa-nj.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 福田 好史  
 問合せ先責任者 (役職名) 総合企画部長 (氏名) 佐藤 武夫 TEL (018)824-1111

(百万円未満切捨て)

1. 平成 20 年 3 月期第 1 四半期の連結業績 (平成 19 年 4 月 1 日 ~ 平成 19 年 6 月 30 日)

(1) 連結経営成績 ( % 表示は対前年同四半期増減率 )

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20 年 3 月期第 1 四半期	1,450	14.4	217	-	245	-	251	-
19 年 3 月期第 1 四半期	1,268	-	134	-	151	-	152	-
19 年 3 月期	7,723		159		252		378	

	1 株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1 株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20 年 3 月期第 1 四半期	31	27	-	-
19 年 3 月期第 1 四半期	18	99	-	-
19 年 3 月期	47	11	-	-

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1 株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭	
20 年 3 月期第 1 四半期	6,660		50		0.8	6	22	
19 年 3 月期第 1 四半期	7,005		394		5.6	49	07	
19 年 3 月期	6,607		202		3.1	25	20	

2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金	
	第1四半期末	
19年3月期第1四半期	円	銭
20年3月期第1四半期	-	-

3. 平成20年3月期の連結業績予想(平成19年4月1日～平成20年3月31日)【参考】  
平成19年5月11日に発表しました業績予想に変更はありません。

4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無

[(注) 詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 3. その他をご覧ください。]

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期における業績は、売上高が、前連結会計年度にミサワホームイング北日本(株)を新規連結したことに伴うその他事業の売上高増により14億50百万円(前年同期比14.4%増)となったものの、分譲利益率の悪化や経費増により経常損失2億45百万円(前年同期は経常損失1億51百万円)、四半期純損失2億51百万円(前年同期は1億52百万円の四半期純損失)となりました。

2. 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第1四半期における資産合計額は66億60百万円(前年同期比3億44百万円減)であり、現金及び預金と売上債権の減少が主な要因であります。

(負債)

当第1四半期における負債合計額は67億10百万円(前年同期比99百万円増)であり、流動負債その他の減少と長期借入金の増加が主な要因であります。

(純資産)

当第1四半期における純資産合計額は50百万円(前年同期比4億44百万円減)であり、利益剰余金の減少が主な要因であります。

3. その他

会計処理の方法における簡便な方法の採用

引当金の計上等については、一部簡便な方法を採用しております。

1. 要約四半期連結貸借対照表

(単位:千円・%)

	前年同四半期末 (平成19年3月期 第1四半期末)	当四半期末 (平成20年3月期 第1四半期末)	増減		(参考)前期末 (平成19年3月期)
	金額	金額	金額	増減率	金額
<b>(資産の部)</b>					
流動資産					
1. 現金及び預金	784,140	512,429	271,710		1,009,370
2. 受取手形・完成工事未収入金 及び分譲事業未収入金	314,362	37,195	277,166		31,193
3. たな卸資産	3,997,966	4,216,891	218,925		3,709,614
4. その他	320,854	121,967	198,887		110,943
貸倒引当金	293,900	1,200	292,700		1,200
流動資産合計	5,123,422	4,887,284	236,138	4.6	4,859,922
固定資産					
(1)有形固定資産					
1. 建物及び構築物	478,452	449,670	28,782		420,528
2. 土地	1,063,776	1,042,590	21,185		1,042,590
3. その他	21,038	15,315	5,722		16,235
有形固定資産合計	1,563,267	1,507,576	55,691	3.6	1,479,354
(2)無形固定資産					
	7,505	7,505	-	-	7,505
(3)投資その他の資産					
1. 投資有価証券	235,610	150,741	84,869		152,788
2. その他	87,861	165,793	77,931		166,755
貸倒引当金	12,281	58,303	46,022		58,420
投資その他の資産合計	311,190	258,230	52,959	17.0	261,123
固定資産合計	1,881,963	1,773,312	108,650	5.8	1,747,983
資産合計	7,005,386	6,660,597	344,789	4.9	6,607,906
<b>(負債の部)</b>					
流動負債					
1. 支払手形・買掛金・工事未払金 及び分譲事業未払金	719,676	670,594	49,081		793,268
2. 短期借入金	3,864,300	4,052,300	188,000		4,164,300
3. 未成工事受入金及び分譲事業受入金	898,165	1,215,195	317,029		695,929
4. 賞与引当金	22,500	34,800	12,300		54,200
5. 完成工事補償引当金	17,720	20,535	2,815		24,705
6. その他	785,798	207,226	578,572		363,046
流動負債合計	6,308,160	6,200,650	107,509	1.7	6,095,449
固定負債					
1. 長期借入金	-	200,000	200,000		-
2. 退職給付引当金	153,355	146,372	6,983		146,372
3. 役員退職慰労引当金	38,000	48,900	10,900		46,000
4. 繰延税金負債	-	155	155		982
5. その他	111,403	114,554	3,150		116,531
固定負債合計	302,759	509,981	207,221	68.4	309,886
負債合計	6,610,920	6,710,632	99,711	1.5	6,405,335
<b>(純資産の部)</b>					
株主資本					
1. 資本金	430,410	430,410	-	-	430,410
2. 資本剰余金	397,545	397,545	-	-	397,545
3. 利益剰余金	400,753	878,219	477,465	119.1	626,832
株主資本合計	427,202	50,263	477,465	111.8	201,122
評価・換算差額等					
1. その他有価証券評価差額金	32,736	228	32,964	100.7	1,447
評価・換算差額等合計	32,736	228	32,964	100.7	1,447
純資産合計	394,466	50,035	444,501	112.7	202,570
負債・純資産合計	7,005,386	6,660,597	344,789	4.9	6,607,906

ミサワホーム北日本(株) (証券コード:1748) 平成20年3月期第1四半期財務・業績の概況

2. 要約四半期連結損益計算書

(単位:千円・%)

	前年同四半期 (平成19年3月期 第1四半期)	当四半期 (平成20年3月期 第1四半期)	増減		(参考)前期 平成19年3月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
売上高	1,268,165	1,450,555	182,389	14.4	7,723,540
売上原価	1,089,225	1,292,506	203,281	18.7	6,549,046
売上総利益	178,940	158,048	20,892	11.7	1,174,493
販売費及び一般管理費	313,480	375,749	62,269	19.9	1,334,154
営業損失	134,539	217,701	83,161	61.8	159,661
営業外収益	6,470	7,352	882	13.6	22,824
営業外費用	23,708	35,013	11,305	47.7	115,299
経常損失	151,777	245,362	93,585	61.7	252,135
特別利益	-	116	116	-	11,984
特別損失	-	218	218	-	131,579
税金等調整前四半期(当期)純損失	151,777	245,463	93,686	61.7	371,731
税金費用	863	5,922	5,059	586.2	6,988
四半期(当期)純損失	152,640	251,386	98,746	64.7	378,719

3. 部門別売上高・受注及び受注残の状況

(1) 部門別売上高

(単位:千円)

	前年同四半期 (平成18年4月1日～ 平成18年6月30日)		当四半期 (平成19年4月1日～ 平成19年6月30日)		(参考)前期 19年3月期	
	金額	構成比	金額	構成比	金額	構成比
住宅請負事業	1,009,801	79.6	892,602	61.5	5,287,194	68.5
分譲事業	175,497	13.8	319,676	22.1	1,375,277	17.7
その他事業	82,866	6.5	238,276	16.4	1,061,068	13.8
合計	1,268,165	100.0	1,450,555	100.0	7,723,540	100.0

(2) 部門別受注高及び受注残高

(単位:千円)

	前年同四半期 (平成18年4月1日～ 平成18年6月30日)		当四半期 (平成19年4月1日～ 平成19年6月30日)		(参考)前期 19年3月期	
	受注高	受注残高	受注高	受注残高	受注高	受注残高
住宅請負事業	1,669,277	3,445,619	1,115,720	3,194,819	5,472,752	2,971,701
分譲事業	348,983	298,301	334,410	148,278	1,384,007	133,544
その他事業	78,874	4,770	314,064	206,174	1,182,692	130,385
合計	2,097,135	3,748,690	1,764,195	3,549,272	8,039,451	3,235,631