平成２０年８月期　第１四半期財務・業績の概況

平成 20 年１月 16 日

上 場 会 社 名 株式会社ウエストホールディングス　　上場取引所　ＪＡＳＤＡＱ
コ ー ド 番 号　1407　　ＵＲＬ http://www.west-gr.co.jp/
代　　表　　者（役職名）代 表 取 締 役 社 長（氏名）吉川　隆
問合せ先責任者（役職名）執行役員財務経理部長（氏名）椎葉　栄次　ＴＥＬ　(082) 503－3900

（百万円未満切捨て）

１．平成 20 年８月期第１四半期の連結業績（平成 19 年９月１日～平成 19 年 11 月 30 日）

（１）連結経営成績　　(%表示は対前年同四半期増減率)

	売　上　高	営 業 利 益	経 常 利 益	四半期(当期)純利益
	百万円　%	百万円　%	百万円　%	百万円　%
20 年８月期第１四半期	8,266 (191.7)	△57 (—)	△159 (—)	△194 (—)
19 年８月期第１四半期	2,833 (—)	△218 (—)	△223 (—)	△227 (—)
(参考)19 年８月期	25,656 (—)	951 (—)	815 (—)	613 (—)

	１株当たり四半期（当期）純利益	潜在株式調整後１株当たり四半期（当期）純利益
	円　銭	円　銭
20 年８月期第１四半期	△24　74	—　—
19 年８月期第１四半期	△31　82	—　—
(参考)19 年８月期	84　50	—　—

（２）連結財政状態

	総　資　産	純　資　産	自己資本比率	１株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円　銭
20 年８月期第１四半期	23,036	3,932	14.0	411　02
19 年８月期第１四半期	11,140	2,409	20.9	325　90
(参考)19 年８月期	20,600	4,287	17.4	455　22

（３）連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期　末　残　高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20 年８月期第１四半期	△950	△780	668	3,399
19 年８月期第１四半期	△501	△171	△449	4,002
(参考)19 年８月期	△348	67	△382	4,461

２．配当の状況

	１株当たり配当金
(基準日)	第１四半期末
	円　銭
19 年８月期第１四半期	—
20 年８月期第１四半期	—

３．平成 20 年８月期の連結業績予想（平成 19 年９月１日～平成 20 年８月 31 日）　【参考】

（%表示は、中間期は対前年中間期増減率）

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		１株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	16,028	17.1	649	400.1	414	142.3	339	205.2	43	16
通　期	32,375	26.2	1,558	63.8	1,075	31.8	775	26.3	98	65

４．その他

(1) 期中における重要な子会社の移動（連結範囲の変更を伴う子会社の異動）　：　有

新規　２社　（社名　株式会社明野住宅、株式会社明野工務店）　除外　－社　（社名　－）

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無　：　無

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無　：　無

（注）詳細は、４ページ【定性的情報・財務諸表等】４．その他をご覧ください。

※　業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記に記載した予想数値は、現時点で入手可能な情報に基づき判断した見通しであり、多分に不確定な要素を含んでおります。実際の業績等は、業況の変化等により、上記予想数値を異なる場合があります。

【定性的情報・財務諸表等】

１．連結経営成績に関する定性的情報

当第１四半期の我が国経済は、設備投資が緩やかに増加しており企業部門には底堅く推移しているものの、個人消費はおおむね横ばいとなっております。また、住宅建設は、下げ止まりつつあるものの依然として低い水準にあり、改正建築基準法施行の影響が当面続くと見込まれます。

一方、米国のサブプライム住宅ローン問題を背景とする金融資本市場の変動や原油価格の動向が、国内外経済に影響を及ぼしてきております。

このような状況下、ビル・マンション等あらゆるジャンルの建造物及び不動産の開発、建築、アフターメンテナンスを中心とする土地・建物開発事業が本格化し、売上高増加に大きく貢献することとなりました。

また、平成 19 年７月に設立した「株式会社サンテック」は、環境に優しい太陽光発電システムとオール電化住宅の企画・販売・施工を中心に事業展開し、順調なスタートを切っており、住宅リフォーム事業の強化に寄与し始めております。

尚、平成 19 年９月 26 日には、当社グループの京阪地区における戸建住宅事業の施工体制の強化、及び住宅リフォーム事業の基盤拡充のために、「株式会社明野住宅」を完全子会社化し、同社の 100％子会社である「株式会社明野工務店」も当社グループの連結対象といたしました。

以上の結果、当第１四半期につきましては、売上高 82 億 66 百万円、営業損失は連結子会社の在庫時価評価益の戻し等もあり 57 百万円、経常損失１億 59 百万円、四半期純損失１億 94 百万円となりました。

２．連結財政状態に関する定性的情報

当第１四半期末の総資産は､230 億 36 百万円となり前連結会計年度末比 24 億 35 百万円の増加となりました。その内訳は以下の通りであります。

当第１四半期末の流動資産は、182 億 43 百万円となり前連結会計年度末比 14 億 82 百万円の増加となりました。主な要因は、連結子会社の増加等によるたな卸資産が 15 億 64 百万円増加したことによるものであります。

当第１四半期末の固定資産は、47 億 92 百万円となり前連結会計年度末比９億 53 百万円となりました。主な要因は、連結子会社の増加に伴う土地建物の増加によるものであります。

当第１四半期末の流動負債及び固定負債は、191 億３百万円となり前連結会計年度末比 27 億 90 百万円の増加となりました。主な要因は、連結子会社の増加に伴う短期借入金及び長期借入金が 23 億 83 百万円増加したことによるものであります。

当第１四半期末の純資産は、39 億 32 百万円となり前連結会計年度末比３億 54 百万円の減少となりました。主な要因は、当第１四半期純損失を１億 94 百万円計上し、剰余金の配当として１億 57 百万円減少したことによるものであります。

(連結キャッシュ・フローの状況)

当第１四半期末における現金及び現金同等物は、前連結会計年度末に比べ 10 億 62 百万円減少し、33 億 99 百万円となりました。各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は、次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動により使用した資金は、９億 50 百万円となりました。これは主に、税金等調整前四半期純損失を１億 62 百万円計上し、土地・建物開発事業の前受金８億 65 百万円が物件販売により減少したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動により使用した資金は、７億 80 百万円となりました。これは主に、短期貸付金及び長期貸付金の貸付による支出４億11 百万円､連結子会社の取得による支出１億37 百万円等が生じたことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動により得られた資金は、６億 68 百万円となりました。これは主に、短期借入金の調達による増加額２億 49 百万円、長期借入金の借入による収入 14 億円、長期借入金の返済による支出８億 38 百万円、配当金の支払額１億 41 百万円等によるものであります。

３．連結業績予想に関する定性的情報

当第１四半期の業績は概ね予定通りに推移しており、平成 19 年 10 月 15 日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

４．その他

(1) 期中における重要な子会社の移動（連結範囲の変更を伴う子会社の異動）

平成 19 年９月 26 日に株式会社明野住宅の全株式を取得したことにより子会社化致しました。また、株式会社明野住宅の株式取得により、同社の 100%子会社である株式会社明野工務店も当社の連結対象となりました。

(2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

(3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

５．（要約）四半期連結財務諸表

(1)（要約）四半期連結貸借対照表　（単位：千円、％）

科目＼期別	前年同四半期（平成19年８月期第１四半期末）	当四半期（平成20年８月期第１四半期末）	増減		（参考）前期（平成19年８月期）
	金額	金額	金額	増減率	金額
（資産の部）					
Ⅰ 流動資産					
1 現金及び預金	4,002,349	3,939,167	△63,182	△1.6	4,461,963
2 受取手形及び売掛金	58,702	516,362	457,659	779.6	426,195
3 完成工事未収入金	929,056	1,079,157	150,101	16.2	1,101,729
4 たな卸資産	1,970,007	11,417,709	9,447,701	479.6	9,853,227
5 その他	462,446	1,290,761	828,315	179.1	917,854
流動資産合計	7,422,562	18,243,158	10,820,595	145.8	16,760,970
Ⅱ 固定資産					
1 有形固定資産	1,266,149	2,008,431	742,281	58.6	1,232,482
2 無形固定資産	760,812	1,280,321	519,509	68.3	1,232,449
3 投資その他の資産	1,691,220	1,504,115	△187,104	△11.1	1,374,716
固定資産合計	3,718,182	4,792,868	1,074,686	28.9	3,839,647
資産合計	11,140,745	23,036,027	11,895,282	106.8	20,600,617
（負債の部）					
Ⅰ 流動負債					
1 工事未払金	1,143,555	1,957,302	813,746	71.2	1,458,402
2 短期借入金	4,736,216	9,276,473	4,540,257	95.9	8,737,258
3 その他	1,432,022	2,972,593	1,540,571	107.6	3,128,719
流動負債合計	7,311,794	14,206,369	6,894,574	94.3	13,324,381
Ⅱ 固定負債					
1 社債	—	200,000	200,000	—	200,000
2 長期借入金	1,285,400	4,422,373	3,136,973	244.0	2,577,945
3 その他	134,003	274,893	140,890	105.1	211,263
固定負債合計	1,419,403	4,897,266	3,477,863	245.0	2,989,208
負債合計	8,731,198	19,103,636	10,372,438	118.8	16,313,590
（純資産の部）					
Ⅰ 株主資本					
1 資本金	1,005,120	1,211,620	206,500	20.5	1,211,620
2 資本剰余金	712,348	918,848	206,500	29.0	918,848
3 利益剰余金	640,340	1,129,703	489,362	76.4	1,481,217
株主資本合計	2,357,808	3,260,171	902,362	38.3	3,611,685
Ⅱ 評価・換算差額等					
その他有価証券評価差額金	△25,680	△31,227	△5,547	△21.6	△35,490
評価・換算差額等合計	△25,680	△31,227	△5,547	△21.6	△35,490
Ⅲ 少数株主持分	77,418	703,447	626,029	808.6	710,832
純資産合計	2,409,546	3,932,390	1,522,843	63.2	4,287,027
負債、純資産合計	11,140,745	23,036,027	11,895,282	106.8	20,600,617

(2) (要約) 四半期連結損益計算書　(単位：千円、%)

期別 / 科目	前年同四半期 (平成 19 年８月期 第１四半期末)	当四半期 (平成 20 年８月期 第１四半期末)	増減		(参考) 前期 平成 19 年８月期
	金額	金額	金額	増減率	金額
Ⅰ 売上高	2,833,723	8,266,931	5,433,207	191.7	25,656,062
Ⅱ 売上原価	2,014,768	6,820,199	4,805,430	238.5	20,409,128
売上総利益	818,955	1,446,732	627,776	76.7	5,246,933
Ⅲ 販売費及び一般管理費	1,037,557	1,504,161	466,603	45.0	4,295,336
営業利益又は営業損失（△）	△218,602	△57,429	161,172	—	951,597
Ⅳ 営業外収益	17,315	19,612	2,296	13.3	87,943
Ⅴ 営業外費用	22,451	121,725	99,274	442.2	223,719
経常利益又は経常損失（△）	△223,737	△159,543	64,194	—	815,821
Ⅵ 特別利益	7,512	1,748	△5,763	△76.7	49,381
Ⅶ 特別損失	2,961	4,817	1,856	62.7	113,538
税金等調整前四半期（当期）純利益又は税金等調整前四半期（当期）純損失（△）	△219,187	△162,612	56,574	—	751,664
法人税等	8,978	39,166	30,188	336.2	134,961
少数株主利益又は少数株主損失（△）	△464	△7,384	△6,920	△1,491.4	3,249
四半期（当期）純利益又は四半期（当期）純損失（△）	△227,701	△194,394	33,307	—	613,453

(3) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書　(単位：千円)

区分 ＼ 期別	前年同四半期 (平成19年８月期 第１四半期末) 金額	当四半期 (平成20年８月期 第１四半期末) 金額	(参考) 前期 平成19年８月期 金額
Ⅰ 営業活動によるキャッシュ・フロー			
税金等調整前四半期（当期）純利益	△219,187	△162,612	751,664
減価償却費	37,906	32,293	160,651
のれん償却費	32,863	50,286	64,337
賞与引当金の増減額	17,462	30,700	13,912
貸倒引当金の増減額	－	△499	△27,235
受取利息及び受取配当金	△9,081	△10,955	△50,543
支払利息	20,469	94,172	145,878
たな卸資産廃棄損	－	4,807	4,464
固定資産売却益	△2,241	△173	△2,358
固定資産除却損	61	－	49,260
投資有価証券売却益	△4,524	－	△44,205
投資有価証券売却損	1,706	－	6,076
売上債権の増減額	150,626	△65,140	△336,356
たな卸資産の増減額	△362,715	△462,034	△1,985,074
前渡金の増減	1,000	63,595	△201,831
仕入債務の増減額	33,316	227,931	△233,718
未成工事受入金の増減額	△56,841	119,016	307,540
未払金の増減額	△33,486	145,656	253,892
前受金の増減額	－	△865,891	865,972
その他	△85,821	△8,479	86,330
小　計	△478,484	△807,326	△171,343
利息及び配当金の受取額	9,551	9,330	49,471
利息の支払額	△20,017	△85,026	△150,696
法人税等の支払額	△12,997	△67,453	△75,986
営業活動によるキャッシュ・フロー	△501,949	△950,476	△348,555
Ⅱ 投資活動によるキャッシュ・フロー			
投資有価証券の売却による収入	241,924	－	758,534
投資有価証券の購入による支出	△530,173	△9,630	△531,670
有価固定資産の売却による収入	5,281	3,761	15,882
有形固定資産の取得による支出	△16,663	△47,664	△78,767
無形固定資産の取得による支出	－	－	△24,570
定期預金の解約による収入	50,000	－	50,000
定期預金の預入による支出	－	△166,228	－
短期貸付金の回収による収入	30,000	620	98,200
短期貸付金の貸付による支出	－	△322,720	△105,000
長期貸付金の回収による収入	12,118	45,498	30,316
長期貸付金の貸付による支出	△148,157	△88,572	△141,295
連結子会社の取得による支出	△6,118	△137,060	△65,194
事業譲受による収入	253,606	－	266,541
その他	△63,661	△58,538	△205,831
投資活動によるキャッシュ・フロー	△171,844	△780,535	67,143
Ⅲ 財務活動によるキャッシュ・フロー			
短期借入金の増減額	△150,000	249,261	936,281
長期借入金の借入による収入	－	1,400,000	1,585,000
長期借入金の返済による支出	△192,054	△838,752	△3,215,732
株式の発行による収入	－	－	409,829
少数株主からの払込による収入	－	－	9,800
配当金の支払額	△107,340	△141,919	△107,340
財務活動によるキャッシュ・フロー	△449,394	668,589	△382,161
Ⅳ 現金及び現金同等物の増減額	△1,123,187	△1,062,421	△663,573
Ⅴ 現金及び現金同等物の期首残高	5,125,536	4,461,963	5,125,536
Ⅵ 現金及び現金同等物の四半期（期末）残高	4,002,349	3,399,541	4,461,963

(4) セグメント情報

［事業の種類別セグメント別情報］

前年同四半期(平成19年８月期第１四半期)　(単位：千円)

	住宅ﾘﾌｫｰﾑ事業	戸建住宅事業	土地･建物開発事業	土木事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
Ⅰ 売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	1,763,355	136,200	412,413	461,847	59,906	2,833,723	－	2,833,723
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－	－	－
計	1,763,355	136,200	412,413	461,847	59,906	2,833,723	－	2,833,723
営業費用	1,654,211	166,787	445,859	504,530	70,594	2,841,982	210,343	3,052,326
営業利益又は営業損失(△)	109,144	△30,586	△33,446	△42,682	△10,687	△8,258	△210,343	△218,602

(注) １．事業区分及び各区分の主な内容

事業区分は事業の内容を勘案して、次のとおり区分しております。

住宅リフォーム事業	住宅全般の総合リフォームの施工販売（直営及びフランチャイズ展開）事業
戸建住宅事業	土地付戸建住宅施工販売及び他の戸建住宅事業者からの施工請負事業
土地・建物開発事業	非木造建築物（土地・建築等）の施工・販売及びリフォーム事業
土木事業	公共土木及び民間宅地造成事業
その他事業	建材業者への材料販売等

２．営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用（210,343 千円）の主なものは、当社グループの管理部門に係る費用であります。

当四半期（平成20年８月期第１四半期）　(単位：千円)

	住宅ﾘﾌｫｰﾑ事業	戸建住宅事業	土地･建物開発事業	土木事業	その他事業	計	消去又は全社	連結
Ⅰ 売上高								
(1)外部顧客に対する売上高	2,396,416	712,362	4,940,927	193,803	23,421	8,266,931	－	8,266,931
(2)セグメント間の内部売上高又は振替高	－	－	－	－	－	－	－	－
計	2,396,416	712,362	4,940,927	193,803	23,421	8,266,931	－	8,266,931
営業費用	2,302,623	689,421	4,844,464	232,225	44,421	8,113,156	211,204	8,324,361
営業利益又は営業損失(△)	93,792	22,941	96,463	△38,422	△21,000	153,774	△211,204	△57,429

(注) １．事業区分及び各区分の主な内容

事業区分は事業の内容を勘案して、次のとおり区分しております。

住宅リフォーム事業	住宅全般の総合リフォームの施工販売（直営及びフランチャイズ展開）事業
戸建住宅事業	土地付戸建住宅施工販売及び他の戸建住宅事業者からの施工請負事業
土地・建物開発事業	非木造建築物（土地・建築等）の施工・販売及びリフォーム事業
土木事業	公共土木及び民間宅地造成事業
その他事業	ウエストプラザの商品販売等

２．営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用（211,204 千円）の主なものは、当社グループの管理部門に係る費用であります。

(参考)

前期（平成 19 年８月期）　（単位：千円）

	住宅ﾘﾌｫｰﾑ事 業	戸建住宅事 業	土地･建物開発事業	土木事業	その他事 業	計	消去又は全社	連結
Ⅰ 売上高 (1)外部顧客に対する売上高 (2)セグメント間の内部売上高又は振替高	6,904,992 ―	2,208,144 ―	14,156,336 ―	2,286,384 ―	100,204 ―	25,656,062 ―	― ―	25,656,062 ―
計	6,904,992	2,208,144	14,156,336	2,286,384	100,204	25,656,062	―	25,656,062
営業費用	5,987,517	2,296,215	13,265,752	2,142,752	154,369	23,846,607	857,858	24,704,465
営業利益又は営業損失(△)	917,475	△88,070	890,584	143,632	△54,165	1,809,455	△857,858	951,597

(注) １．事業区分及び各区分の主な内容

事業区分は事業の内容を勘案して、次のとおり区分しております。

住宅リフォーム事業	住宅全般の総合リフォームの施工販売（直営及びフランチャイズ展開）事業
戸建住宅事業	土地付戸建住宅施工販売及び他の戸建住宅事業者からの施工請負事業
土地・建物開発事業	非木造建築物（土地・建築等）の施工・販売及びリフォーム事業
土木事業	公共土木及び民間宅地造成事業
その他事業	建材業者への材料販売等

２．営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用（857,858 千円）の主なものは、当社グループの管理部門に係る費用であります。