

平成 20 年 3 月 13 日

各位

会社名 株式会社 アプレシオ
代表者名 代表取締役社長 久國 清直
(コード 2460 名証セントレックス)
問合せ先 取締役執行役員経営企画部長 林 宏一
(TEL 03-5419-8651)

株式会社ティーケーピーとの業務提携及び新規事業に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 3 月 13 日開催の取締役会において、株式会社ティーケーピー（本社：東京都中央区、代表取締役社長：河野貴輝、以下TKP）と包括的業務提携に関する契約を締結することに決議致しました。また、本業務提携に基づき当社子会社を通じて新規事業を開始致しますので、下記のとおりお知らせ致します。

記

1. 業務提携の理由

当社は、幅広い顧客層を取り込んだ快適な空間の提供を目指し、複合カフェ「アプレシオ」、「I LOVE 遊」を全国に約 90 店舗展開しております。一方、TKP は、ITツールを活用した新しい集客導線により「貸会議室ネット」を展開し、現在 252 の貸会議室を運営しており、貸会議室の運営では国内最大手に位置しております。当社と TKP はこの度、それが展開する空間事業に関して、両社の強みを活かすことで更なる活性化を図っていくことを目的として、包括的業務提携を締結することで合意致しました。

2. 業務提携及び新規事業の内容

本提携の第 1 弾及び当社の新規事業として、TKP が 4 月に横浜駅北口に新規オープンする貸会議室に併設するカフェを「Cafe Cu a e (カフェ クアエ) コンカード横浜店」として、当社の 100% 子会社である株式会社エンコントラル（本社：東京都港区、代表取締役：久國清直、以下エンコントラル）が運営致します。

「Cafe Cu a e コンカード横浜店」は、約 4,500 人収容するオフィスビル「コンカード横浜」内に新規オープンし、「コンカード横浜」内オフィス就業者及び近隣に対するカフェ需要と、「コンカード横浜」内にオープンする TKP の貸会議室内のカフェ需要に対して、コーヒーを中心とした飲料と軽食を提供して参ります。

また、この新規事業の開始とともに、今後 TKP の貸会議室や、TKP が運営している「TKP 懇親会ネット」などで受注している飲食のケータリング業務を順次エンコントラルが代行して参ります。

なお、「Cafe Cu a e」では、社会貢献活動の一環として、コーヒー 1 杯あたり 5 円を慈善団体へ支援して参ります。また、店内では地域の文化的活動の発表の場として、一般公募など

により様々な絵画や写真などの展示や、音楽を流すなど、人々が集う憩いの場として空間を提供して参ります。

3. 業務提携の今後の展開

今後当社は、TKPが展開する貸会議室への喫茶業務の提供やケータリング業務の代行を行う他、複合カフェ「アプレシオ」で得た快適な空間提供のノウハウを提供して参ります。またTKPは、当社の展開する複合カフェにおけるビジネスニーズ取込みに対するノウハウを提供するなど、それぞれが持つ強みを供給しあうことで、両社の展開する空間を更に快適なものへと進化させていく予定です。

4. 新規事業を展開する子会社の概要

会社名 株式会社エンコントラル

事業内容 「Cafe Cuale」による喫茶事業の展開
飲食に関するケータリングの受注業務

設立 平成20年3月6日

所在地 東京都港区芝浦二丁目13番8号

代表者 代表取締役 久國 清直

資本金 10,000千円

従業員数 5名

株主構成 株式会社アプレシオ 100%

5. 業務提携先の会社概要

会社名 株式会社ティーケーピー

事業内容 リアルビジネスITソリューション事業
貸会議室事業

設立年月日 平成17年8月15日

本店所在地 東京都中央区日本橋茅場町三丁目7番3号

代表者 代表取締役社長 河野 貴輝

資本金 285,595千円

従業員 24名

株主構成 同社役員、ジャフコV2共有投資事業、日本駐車場開発株式会社、
東京海上日動火災保険株式会社

当社との関係 平成20年3月13日現在、TKPは、当社の株式を1.58%保有しておりますが、
人的関係及び取引関係はございません。ただし、TKPは、平成20年3月31日付
けで当社が発行する新株式を引き受ける予定です。詳細は、本日付で開示している
「第三者割当により発行される株式の募集及び主要株主の異動に関するお知らせ」
をご参照ください。

6. 業務提携及び新規事業開始の日程

①取締役会決議日

平成20年3月13日

②業務提携契約書締結日 平成 20 年 3 月 31 日
③「Cafe Cu a e」
コンカード横浜店オープン予定日 平成 20 年 4 月 1 日

7. 新たな事業の開始のために特別に支出する予定額の合計額

「Cafe Cu a e」などに 6,000 千円程度、ケータリング事業などに 20,000 千円程度の支出を見込んでおります。

8. 今後の見通しについて

本業務提携及び新規事業の開始による平成 20 年 9 月期の当社業績に与える影響は精査中のため、確定後速やかに開示して参ります。

以上