

平成 20 年 3 月 21 日

各 位

福岡県北九州市小倉北区大倉 1 丁目 7 番 19 号
株 式 会 社 シ ダ ー
代 表 取 締 役 社 長 山 崎 嘉 忠
(コード番号: 2435)

問い合わせ先 取 締 役 松 尾 剛
管 理 本 部 長
電 話 番 号 0 9 3 (5 1 3) 7 8 5 5

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 20 年 3 月 21 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得について決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1 取得の理由

当社が運営しております岡山県内の介護付有料老人ホーム「ラ・ナシカくらしき」「ラ・ナシカくにとみ」の土地・建物の所有者との間で締結しております賃貸借契約における権利義務につき経済合理性を検討した結果、賃貸借契約を解消し、当該資産を取得することといたしました。

2 取得資産の内容

資産の内容および所在地	取得価格
ラ・ナシカくらしき 岡山県倉敷市青江 725 番 土地 面積 1,204.04 m ² 建物 延床面積 1,995.54 m ² (鉄骨造・陸屋根・4階建)	115 百万円 365 百万円
ラ・ナシカくにとみ 岡山県岡山市国富 4 丁目 5 番 12 号 土地 面積 1,302.87 m ² 建物 延床面積 2,030.59 m ² (鉄骨造・陸屋根・3階建)	145 百万円 350 百万円

3 取得先の概要

取得先は個人であるため、名称の開示は控えさせていただきます。

なお、当社と取得先とは当該建物賃貸借契約以外の資本的關係、人的關係、取引關係はございません。

4 取得の日程

平成 20 年 3 月 21 日	取締役会決議
平成 20 年 4 月中	契約書締結(予定)
平成 20 年 4 月中	物件引渡し(予定)

5 今後の見通し

当該資産の取得後の業績および影響見込み額につきましては、現在精査中であり確定次第、開示する予定であります。

以 上