

各 位

会 社 名 株式会社プロジェ・ホールディングス
代表者名 代表取締役社長 森 田 宏 文
(コード番号：3114 名証・大証第二部)
問合せ先 管理本部長 坂 本 鐵 雄
電話番号 (03) 5777-5152

当社の親会社 ステラ・グループ株式会社
代表者名 代表取締役社長 細 川 信 文
(コード番号：8206 大証第二部)

特別損失の計上 及び 業績予想の再修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、当社は平成 20 年 2 月期通期（連結・個別）において、下記のとおり特別損失を計上いたしますので、お知らせいたします。また、その結果平成 20 年 1 月 11 日に修正・公表した平成 20 年 2 月期（平成 19 年 3 月 1 日 ～ 平成 20 年 2 月 29 日）の業績予想を下記のとおり再修正いたしましたので併せてお知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上（連結）

- ① 当社の 100%子会社であります株式会社グローバルコーポレーション（以下、「グローバル」という）の当期の業績及び不動産業界を取り巻く環境の急激な悪化、今後の市況の不透明感等の要因を鑑み、グローバル株式取得時に発生したのれんについて、当連結会計年度において一括償却を行い、約 1,096 百万円をのれん評価損として計上することといたしました。
- ② グローバルの不動産事業において、物件購入の為の手付金及び仲介手数料を支払った 1 案件について、上記同様の理由から購入を見送る可能性があることから、約 105 百万円を違約金損失引当金繰入額として計上することといたしました。
- ③ グローバルの不動産事業において、不動産共同事業への出資金 650 百万円について、上記同様の理由から返還見通しを保守的に見積もったことにより、出資金の 50% 325 百万円を貸倒引当金繰入額として計上することといたしました。尚、当該不動産共同事業は、2009 年秋に完了し、出資金+配当金を受領する予定で、現在も順調に進行中であります。

2. 特別損失の計上（個別）

当社の 100%子会社であります株式会社グローバルコーポレーションの株式について、グローバルの当期の業績及び不動産業界を取り巻く環境の急激な悪化、今後の市況の不透明感等の要因を鑑み、グローバル株式取得額と同社の純資産額との差額約 1,450 百万円を関係会社株式評価損として計上することといたしました。

3. 平成20年2月期通期連結業績予想数値の修正（平成19年3月1日～平成20年2月29日）
（単位：百万円，％）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	3,930	△205	△300	△506	△14円36銭
今回修正予想(B)	3,933	△215	△289	△1,909	△54円18銭
増減額(B-A)	3	△10	11	△1,403	—
増減率(%)	0.1%	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成19年2月期)	5,772	603	503	289	10円03銭

〈修正の理由〉

通期連結業績予想は、100%子会社である株式会社グローバルコーポレーション株式取得時に発生したのれんを一括償却した事（のれん評価損約1,096百万円）や、現在の不動産市況を鑑みて不動産物件の購入を見送る可能性に対する引当金計上（違約金損失引当金繰入額約105百万円）、不動産共同事業への出資金の返還見通しについて保守的に見積もったことによる引当金計上（貸倒引当金繰入額325百万円）等の特別損失などの要因により、当期純利益、1株当たり当期純利益とも計画を下回る見込みとなりました。

4. 平成20年2月期通期個別業績予想数値の修正（平成19年3月1日～平成20年2月29日）
（単位：百万円，％）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想(A)	467	△102	△57	△315	△8円94銭
今回修正予想(B)	475	△95	△48	△1,595	△45円26銭
増減額(B-A)	8	7	9	△1,280	—
増減率(%)	1.7%	—	—	—	—
(ご参考) 前期実績(平成19年2月期)	973	60	66	28	0円98銭

〈修正の理由〉

通期個別業績予想は、100%子会社である株式会社グローバルコーポレーション株式の評価損（関係会社株式評価損約1,450百万円）などの要因により、当期純利益、1株当たり当期純利益が計画を下回る見込みとなりました。

5. 平成20年2月期 配当予想について

平成19年10月24日付「平成20年2月期 中間決算短信」において公表した、平成20年2月期1株当たり5円の年間配当予想については、変更ございません。

6. 今後の事業計画について

今後の事業計画につきましては、平成20年2月25日付「中期経営計画2008～新たなステージへ～」にて発表いたしました。現在の不動産市況等を勘案し、再度見直しを行っております。平成21年2月期の業績予想については、平成20年4月15日開示予定の「平成20年2月期 決算短信」にて開示を行う予定です。中期経営計画につきましては、計画内容が確定次第速やかに開示を行う予定です。

(注) 上記の予想につきましては、本資料の発表日現在で入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

以 上