平成２０年 ５月 ７日

各　　位

会 社 名　株式会社ユニバーサルホーム
代表者名　代表取締役社長　加藤　充
（コード番号 ４７３１　ＪＡＳＤＡＱ）
問合せ先
役職・氏名　取締役管理統括部長　池谷 光正
電話番号　　０３－６４００－３１５４

親会社等に関する事項について

１．親会社等の商号等

（平成 20 年 3 月 31 日現在）

親会社等	属　性	親会社等の議決権所有割合（%）	親会社等が発行する株券が上場されている証券取引所等
住友不動産株式会社	親会社	55.3%	株式会社東京証券取引所 市場第一部 株式会社大阪証券取引所 市場第一部

２．親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

住友不動産株式会社は、平成 20 年 3 月 31 日現在、当社の議決権の 55.3%を保有する親会社であります。当該親会社は、企業グループで総合不動産業を展開しており、当社は、同企業グループの中で完成工事事業分野に属し、主として在来工法の規格住宅建築請負業のフランチャイズ事業を行っております。

当社は、当該親会社と当社の本社事務所の賃貸借に関する取引がありますが、取引条件については、近隣相場及び市場価格等を参考にして、交渉の上決定しております。当該親会社との取引関係や人的・資本的関係において、当社の独立性を制限する事項はありません。

なお、当該親会社と当社の役員を兼務する者はおりませんが、経営情報の共有並びに当社経営方針、事業運営に関する有用な助言を得ること等を目的として、出向者１名を当社取締役会長として招聘しております。

３．親会社等との取引に関する事項

当事業年度（平成 19 年 4 月 1 日～平成 20 年 3 月 31 日）

属性	会社名	住所	資本金（千円）	事業の内容	議決権等の被所有割合	関係内容		取引内容	取引金額（千円）	科目	期末残高（千円）
						役員の兼任等	事業上の関係				
親会社	住友不動産株式会社	東京都新宿区	122,805,350	総合不動産業	直接 55.3% 間接 －	出向 1名	当社の事務所の賃貸借に関する取引及び役員受入	本社事務所等賃貸借	92,545	前払費用 差入保証金	8,265 70,938

（注）上記金額のうち、取引金額には消費税等が含まれておらず、期末残高は消費税等が含まれております。

以　上