



## 平成20年10月期 第3四半期財務・業績の概況（非連結）

平成20年 9月 8日

上場会社名 株式会社土屋ツーバイホーム 上場取引所 JQ  
 コード番号 1753 URL <http://www.twobyhome.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 工藤 政利  
 問合せ先責任者 (役職名) 管理部課長 (氏名) 須佐 道生 TEL:(011)261-0466

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成20年10月期第3四半期の業績（平成19年11月1日～平成20年7月31日）

#### (1) 経営成績 (％表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年10月期第3四半期	3,151	(△7.8)	△379	(－)	△407	(－)	△433	(－)
19年10月期第3四半期	3,418	(0.6)	△263	(－)	△280	(－)	△327	(－)
19年10月期	5,751	－	31	－	5	－	△77	－

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年10月期第3四半期	△48,710	84	－	－
19年10月期第3四半期	△36,785	87	－	－
19年10月期	△8,669	71	－	－

#### (2) 財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	百万円	百万円	百万円	%	円	銭	
20年10月期第3四半期	2,814	△362	△12.9	△40,698	42			
19年10月期第3四半期	2,496	△177	△7.1	△19,946	60			
19年10月期	2,307	72	3.1	8,154	59			

2. 配当の状況

	1株当たりの配当金	
	第1四半期末	
(基準日)	円	銭
19年10月期第3四半期	—	—
20年10月期第3四半期	—	—

3. 平成20年10月期の業績予想（平成19年11月1日～平成20年10月31日） 【参考】

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通 期	5,818	1.1	△6	—	△40	—	△191	—	△21,517	64

4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 有

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 有

〔(注)詳細は、3ページ【定性的情報・財務諸表等】 4.その他をご覧ください。〕

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来における記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提条件に基づいており、実際の業績は今後の様々な要因によって予想数値と異なる可能性があります。

【定性的情報・財務諸表等】

1. 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期における我が国経済は、サブプライムローン問題を背景とする米国経済の減速、原油価格高騰に伴う原材料高による身近な商品の値上がりによる消費マインドの冷え込みなど、景気の先行きに対してはなお懸念材料が多いものと考えております。

住宅業界におきましても、国土交通省発表による新設住宅着工戸数の総数を対前年で比較しますと、当第3四半期の7月はプラスに転じましたが、それ以前は12ヶ月連続で減少しており、うち持家に関しましても、17ヶ月連続で減少しておりました。また、建築工法別に見ますとツーバイフォー工法の新設住宅着工戸数は、貸家が堅調に推移しておりますが、持家に関しましては当第3四半期の7月は総数と同様にプラスに転じたものの、概ね減少傾向が続いております。その限られた需要のなかでの同業他社との競合の激化など、当社の属する住宅業界においても厳しい状況で推移しております。

このような厳しい状況のなかで当社は、前事業年度の繰越受注高が前年同期比45.9%減少からスタートしたこともあり、早期に売上貢献が可能な販売用不動産の販売を積極的に展開してまいりました。注文住宅に関しましても、既存商品のヴァージョンアップなどの戦略を講じましたが、北海道経済の冷え込みは予想以上に厳しく、繰越の不足分を補うことができず、売上高は前年同期比7.8%減少の3,151百万円となりました。また、売上総利益に関しましても、前年同期比17.2%減少の621百万円となっております。販売費及び一般管理費につきましては、経費削減を推進し前年同期比1.3%減少しております。

以上の結果、営業損失は379百万円（前年同期営業損失263百万円）、経常損失は407百万円（前年同期経常損失280百万円）、四半期純損失は433百万円（前年同期四半期純損失327百万円）となりました。

2. 財政状態に関する定性的情報

前事業年度末と比較した総資産の主な内容は、現金預金が356百万円及び未成工事支出金が187百万円の増加などにより、506百万円増加しております。

前事業年度末と比較した負債の主な内容は、工事未払金が297百万円の減少、未成工事受入金が413百万円及び親会社短期借入金が700百万円の増加などにより、941百万円増加しております。

前事業年度末と比較した純資産の主な内容は、四半期純損失433百万円の計上により減少しております。

3. 業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、販売用不動産の受注に関しても予想通り推移していることから、平成20年9月1日に公表しました「特別損失の発生及び平成20年10月期（非連結）業績予想の修正に関するお知らせ」の業績予想に変更はありません。

なお、業績予想等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づき作成したものであり、今後の様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。

4. その他

(1) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

法人税等の計上基準、その他影響額の僅少なものにつき、一部簡便な方法を採用しております。

(2) 最近事業年度からの会計処理の方法の変更

（役員退職慰労引当金の計上）

役員退職慰労金は、従来、支出時の費用として処理しておりましたが、当事業年度より「租税特別措置法上の準備金及び特別法上の引当金又は準備金並びに役員退職慰労引当金等に関する監査上の取扱い」（日本公認会計士協会監査・保証実務委員会報告第42号 平成19年4月13日）に従い、内規に基づく期末要支給額を役員退職慰労引当金として計上する方法に変更しております。

なお、この変更による影響額は、平成20年2月22日公表の「特別損失発生に関するお知らせ」をご参照ください。

## 5.（要約）四半期財務諸表

## (1)（要約）四半期貸借対照表

（単位：千円）

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期末)		当四半期 (平成20年10月期 第3四半期末)		増 減		(参考) 平成19年10月期	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(資産の部)		%		%		%		%
I 流動資産								
現金預金	32,866		462,989		430,123		106,285	
完成工事未収入金	1,477		4,034		2,557		14,244	
販売用不動産未収入金	—		—		—		42,661	
未成工事支出金	367,434		319,684		△47,750		132,361	
販売用不動産	1,350,663		1,382,593		31,930		1,449,385	
その他のたな卸資産	42,913		40,808		△2,105		33,653	
その他	268,242		228,422		△39,819		102,770	
貸倒引当金	△1,260		△692		568		△2,440	
流動資産合計	2,062,337	82.6	2,437,842	86.6	375,504	18.2	1,878,923	81.4
II 固定資産								
1.有形固定資産								
建物	174,645		140,843		△33,802		164,009	
土地	33,717		25,700		△8,017		25,700	
その他	45,985		35,686		△10,298		43,926	
有形固定資産計	254,348	10.2	202,229	7.2	△52,118	△20.5	233,635	10.1
2.無形固定資産	26,614	1.1	23,116	0.8	△3,498	△13.1	26,273	1.2
3.投資その他の資産								
その他	156,735		157,301		565		175,131	
貸倒引当金	△4,018		△6,202		△2,184		△6,014	
投資その他の資産計	152,717	6.1	151,098	5.4	△1,618	△1.1	169,116	7.3
固定資産合計	433,680	17.4	376,444	13.4	△57,235	△13.2	429,025	18.6
資産合計	2,496,017	100.0	2,814,286	100.0	318,268	12.8	2,307,949	100.0

株式会社土屋ツーバイホーム（1753）平成20年10月期第3四半期財務・業績の概況（非連結）

（単位：千円）

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期末)		当四半期 (平成20年10月期 第3四半期末)		増 減		(参考) 平成19年10月期	
	金 額	構成比	金 額	構成比	金 額	増減率	金 額	構成比
(負債の部)		%		%		%		%
I 流動負債								
工事未払金	398,999		332,820		△66,178		630,768	
販売用不動産未払金	22,922		11,554		△11,367		22,922	
親会社短期借入金	1,100,000		900,000		△200,000		200,000	
一年以内返済予定長期借入金	—		36,000		36,000		—	
未成工事受入金	684,768		680,593		△4,174		266,705	
完成工事補償引当金	2,436		6,805		4,368		9,286	
その他	237,304		326,169		88,864		172,584	
流動負債合計	2,446,431	98.0	2,293,943	81.5	△152,487	△6.2	1,302,266	56.4
II 固定負債								
親会社長期借入金	—		637,000		637,000		700,000	
預り保証金	130,408		131,459		1,051		133,721	
退職給付引当金	96,205		103,611		7,406		98,977	
役員退職慰労引当金	—		10,487		10,487		—	
その他	498		—		△498		407	
固定負債合計	227,111	9.1	882,558	31.4	655,447	288.6	933,106	40.5
負債合計	2,673,542	107.1	3,176,502	112.9	502,959	18.8	2,235,373	96.9
(純資産の部)								
I 株主資本								
1. 資本金	596,987	23.9	596,987	21.2	—	—	596,987	25.9
2. 資本剰余金								
(1) 資本準備金	377,237		377,237		—		377,237	
資本剰余金合計	377,237	15.1	377,237	13.4	—	—	377,237	16.3
3. 利益剰余金								
(1) 利益準備金	33,400		33,400		—		33,400	
(2) その他利益剰余金								
別途積立金	10,000		10,000		—		10,000	
繰越利益剰余金	△1,195,885		△1,379,177		△183,292		△945,651	
利益剰余金合計	△1,152,485	△46.1	△1,335,777	△47.5	△183,292	—	△902,251	△39.1
株主資本合計	△178,260	△7.1	△361,552	△12.9	△183,292	—	71,973	3.1
II 評価・換算差額等								
1. その他有価証券評価差額金	735		△663		△1,398		602	
評価・換算差額等合計	735	0.0	△663	△0.0	△1,398	—	602	0.0
純資産合計	△177,524	△7.1	△362,215	△12.9	△184,691	—	72,575	3.1
負債純資産合計	2,496,017	100.0	2,814,286	100.0	318,268	12.8	2,307,949	100.0

## 株式会社土屋ツーバイホーム（1753）平成20年10月期第3四半期財務・業績の概況（非連結）

## (2) (要約) 四半期損益計算書

(単位：千円)

科 目	前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)		当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)		増 減		(参考) 平成19年10月期	
	金 額	百分比	金 額	百分比	金 額	増減率	金 額	百分比
I 売上高		%		%		%		%
完成工事高	1,819,819		1,531,497		△288,321		3,373,114	
販売用不動産売上高	1,589,721		1,602,116		12,394		2,360,356	
その他売上高	9,372		17,985		8,612		18,528	
売上高合計	3,418,914	100.0	3,151,599	100.0	△267,314	△7.8	5,751,999	100.0
II 売上原価								
完成工事原価	1,307,561		1,090,232		△217,329		2,404,561	
販売用不動産売上原価	1,357,827		1,435,248		77,420		1,993,234	
その他売上原価	2,930		4,446		1,515		3,739	
売上原価合計	2,668,320	78.0	2,529,927	80.3	△138,393	△5.2	4,401,534	76.5
売上総利益								
完成工事総利益	512,257		441,265		△70,992		968,553	
販売用不動産売上総利益	231,894		166,867		△65,026		367,122	
その他売上総利益	6,441		13,538		7,097		14,788	
売上総利益合計	750,593	22.0	621,671	19.7	△128,921	△17.2	1,350,464	23.5
III 販売費及び一般管理費	1,013,883	29.7	1,001,059	31.7	△12,824	△1.3	1,319,374	23.0
営業利益または営業損失(△)	△263,290	△7.7	△379,387	△12.0	△116,097	—	31,089	0.5
IV 営業外収益	2,332	0.1	3,514	0.1	1,182	50.7	3,200	0.1
V 営業外費用	19,727	0.6	31,851	1.0	12,124	61.5	29,085	0.5
経常利益または経常損失(△)	△280,685	△8.2	△407,724	△12.9	△127,038	—	5,205	0.1
VI 特別利益	217	0.0	272	0.0	55	25.4	324	0.0
VII 特別損失	45,042	1.3	24,295	0.8	△20,747	△46.1	80,174	1.4
税引き前四半期(当期)純損失	325,511	△9.5	431,747	△13.7	△106,236	—	74,644	△1.3
法人税、住民税及び事業税	1,883	0.1	1,779	0.1	△104	△5.5	2,516	0.0
四半期(当期)純損失	327,394	△9.6	433,526	△13.8	△106,132	—	77,160	△1.3

株式会社土屋ツーバイホーム（1753）平成20年10月期第3四半期財務・業績の概況（非連結）

(3) (要約) 四半期株主資本等変動計算書

前年同四半期（自 平成18年11月1日 至 平成19年7月31日）

(単位：千円)

	株主資本				評価・換算 差額等	純資産合計
	資本金	資本準備金	利益剰余金	株主資本 合計		
平成18年10月31日残高	596,987	377,237	△825,090	149,134	1,008	150,142
第1四半期の変動額						
第1四半期純損失			△327,394	△327,394		△327,394
株主資本以外の項目の 第1四半期の変動額					△273	△273
第1四半期の変動額合計	—	—	△327,394	△327,394	△273	△327,667
平成19年7月31日残高	596,987	377,237	△1,152,485	△178,260	735	△177,524

当四半期（自 平成19年11月1日 至 平成20年7月31日）

(単位：千円)

	株主資本				評価・換算 差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計		
平成19年10月31日残高	596,987	377,237	△902,251	71,973	602	72,575
第3四半期の変動額						
第3四半期純損失			△433,526	△433,526		△433,526
株主資本以外の項目の 第3四半期の変動額					△1,265	△1,265
第3四半期の変動額合計	—	—	△433,526	△433,526	△1,265	△434,791
平成20年7月31日残高	596,987	377,237	△1,335,777	△361,552	△663	△362,215

前期（自 平成18年11月1日 至 平成19年10月31日）

(単位：千円)

	株主資本				評価・換算 差額等	純資産合計
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本 合計		
平成18年10月31日残高	596,987	377,237	△825,090	149,134	1,008	150,142
事業年度中の変動額						
当期純損失			△77,160	△77,160		△77,160
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額					△406	△406
事業年度中の変動額合計	—	—	△77,160	△77,160	△406	△77,566
平成19年10月31日残高	596,987	377,237	△902,251	71,973	602	72,575

## 6. 受注及び販売の状況

## (1) 部門別売上高

区分		期別		当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)		(参考) 平成19年10月期	
		前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
完成工事高	注文住宅	1,819,819	53.2	1,531,497	48.6	3,373,114	58.6
販売用不動産 売上高	提案住宅	1,313,625	38.4	1,419,798	45.0	1,965,667	34.2
	土地	276,096	8.1	182,318	5.8	394,688	6.9
	小計	1,589,721	46.5	1,602,116	50.8	2,360,356	41.1
その他売上高		9,372	0.3	17,985	0.6	18,528	0.3
売上高合計		3,418,914	100.0	3,151,599	100.0	5,751,999	100.0

## (2) 受注状況

区分		期別		当四半期 (平成20年10月期 第3四半期)		(参考) 平成19年10月期	
		前年同四半期 (平成19年10月期 第3四半期)		金額(千円)	金額(千円)	金額(千円)	
期中受注高	完成工事	注文住宅	2,432,058	2,578,990	3,039,958		
	販売用不動産	提案住宅	1,469,687	1,282,793	2,139,909		
		土地	264,793	276,994	336,296		
		小計	1,734,481	1,559,787	2,476,205		
	合計		4,166,540	4,138,778	5,516,164		
受注残高	完成工事	注文住宅	1,338,067	1,440,163	392,671		
	販売用不動産	提案住宅	264,598	145,773	282,778		
		土地	93,057	140,644	45,968		
		小計	357,655	286,417	328,746		
	合計		1,695,722	1,726,581	721,417		