



平成 20 年 9 月 11 日

各 位

会 社 名 東 新 住 建 株 式 会 社
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 川 堅 治
 (J A S D A Q ・ コード 1 7 5 4)
 問 合 せ 先
 役 職 ・ 氏 名 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 中 島 義 之
 電 話 0 5 8 7 - 2 3 - 0 0 1 1

(訂正・数値データ訂正あり)平成20年6月期決算短信の一部訂正について

平成 20 年 8 月 11 日付で発表いたしました「平成 20 年 6 月期 決算短信」の一部に訂正がありましたので、お知らせいたします。また、数値データにも訂正がありましたので訂正後の数値データも送信いたします。

記

1. 訂正の理由

有価証券報告書の作成にあたり、監査法人による有価証券報告書の監査が実施され、その過程において、セグメント情報等における数値の相違が指摘されたことにより訂正を行うものであります。

2. 正誤表(訂正箇所は_にて表示しております。)

(1 ページ) サマリー情報 1. 平成 20 年 6 月期の連結業績 (3) 連結キャッシュ・フローの状況

(訂正前)

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
20 年 6 月期	百万円 7,494	百万円 1,333	百万円 1,998	百万円 11,420

(訂正後)

(3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
20 年 6 月期	百万円 7,470	百万円 1,308	百万円 1,998	百万円 11,420

(3 ページ) 1. 経営成績 (1) 経営成績に関する分析

(訂正前)

(当期の経営成績)

(省略)

住宅建築請負事業

(省略)

以上の結果、住宅建築請負事業の売上高は、167 億 54 百万円 (前年同期比 2.5%減)、営業利益は 1 億 24 百万円 (前年同期は損失 7 億 1 百万円) となりました。

分譲不動産販売事業

(省略)

以上の結果、分譲不動産販売事業の売上高は、732 億 30 百万円 (前年同期比 8.5%減)、営業利益は 38 億 70 百万円 (前年同期比 35.2%減) となりました。

兼業事業 (不動産の賃貸管理および売買仲介、一括借上システムによる賃貸事業、有料老人ホームの運営等)

(省略)

以上の結果、兼業事業の売上高は、82 億 28 百万円 (前年同期比 12.8%増)、営業損失は 72 百万円 (前年同期は利益 77 百万円) となりました。

(訂正後)

(当期の経営成績)

(省略)

住宅建築請負事業

(省略)

以上の結果、住宅建築請負事業の売上高は、167 億 54 百万円 (前年同期比 2.5%減)、営業利益は 23 百万円 (前年同期は損失 7 億 1 百万円) となりました。

分譲不動産販売事業

(省略)

以上の結果、分譲不動産販売事業の売上高は、732 億 30 百万円 (前年同期比 8.5%減)、営業利益は 36 億 88 百万円 (前年同期比 38.2%減) となりました。

兼業事業 (不動産の賃貸管理および売買仲介、一括借上システムによる賃貸事業、有料老人ホームの運営等)

(省略)

以上の結果、兼業事業の売上高は、82 億 28 百万円 (前年同期比 12.8%増)、営業利益は 2 億 10 百万円 (前年同期比 170.1%増) となりました。

(4 ページ) 1. 経営成績 (2) 財政状態に関する分析 キャッシュ・フローの状況

(訂正前)

(省略)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、得られた資金は 74 億 94 百万円 (前年同期は 103 億 21 百万円の使用) となりました。これは、主に分譲用地の仕入れを計画的に実行したため、棚卸資産が減少したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は 13 億 33 百万円 (前年同期比 16.8%増) となりました。これは主に、自社所有賃貸物件などの有形固定資産の取得によるものであります。

(省略)

(訂正後)

(省略)

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果、得られた資金は 74 億 70 百万円 (前年同期は 103 億 21 百万円の使用) となりました。これは、主に分譲用地の仕入れを計画的に実行したため、棚卸資産が減少したことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果、使用した資金は 13 億 8 百万円 (前年同期比 14.6%増) となりました。これは主に、自社所有賃貸物件などの有形固定資産の取得によるものであります。

(省略)

(15 ページ) 4. 連結財務諸表 (2) 連結損益計算書

(訂正前)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成18年7月1日から 平成19年6月30日まで)		百分比 (%)	当連結会計年度 (平成19年7月1日から 平成20年6月30日まで)		百分比 (%)
		金額(千円)			金額(千円)		
・売上高							
1. 完成工事高		17,176,856			16,754,742		
2. 分譲不動産売上高		79,996,632			73,230,211		
3. 兼業事業売上高		7,293,807	104,467,296	100.0	8,228,625	98,213,579	100.0
・売上原価							
1. 完成工事原価		13,613,821			12,967,288		
2. 分譲不動産売上原価		68,175,504			<u>63,331,415</u>		
3. 兼業事業売上原価		6,279,986	88,069,311	84.3	<u>7,583,871</u>	83,882,575	85.4
売上総利益							
完成工事総利益		3,563,035			3,787,453		
分譲不動産総利益		11,821,127			<u>9,898,795</u>		
兼業事業総利益		1,013,821	16,397,984	15.7	<u>644,754</u>	14,331,003	14.6

(省略)

(訂正後)

区分	注記 番号	前連結会計年度 (平成18年7月1日から 平成19年6月30日まで)		百分比 (%)	当連結会計年度 (平成19年7月1日から 平成20年6月30日まで)		百分比 (%)
		金額(千円)			金額(千円)		
・売上高							
1. 完成工事高		17,176,856			16,754,742		
2. 分譲不動産売上高		79,996,632			73,230,211		
3. 兼業事業売上高		7,293,807	104,467,296	100.0	8,228,625	98,213,579	100.0
・売上原価							
1. 完成工事原価		13,613,821			12,967,288		
2. 分譲不動産売上原価		68,175,504			<u>63,697,558</u>		
3. 兼業事業売上原価		6,279,986	88,069,311	84.3	<u>7,217,727</u>	83,882,575	85.4
売上総利益							
完成工事総利益		3,563,035			3,787,453		
分譲不動産総利益		11,821,127			<u>9,532,652</u>		
兼業事業総利益		1,013,821	16,397,984	15.7	<u>1,010,898</u>	14,331,003	14.6

(省略)

(19 ページ) 4 . 連結財務諸表 (4) 連結キャッシュ・フロー計算書

(訂正前)

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

		前連結会計年度 (平成 18 年 7 月 1 日から 平成 19 年 6 月 30 日まで)	当連結会計年度 (平成 19 年 7 月 1 日から 平成 20 年 6 月 30 日まで)
区分	注記 番号	金額 (千円)	金額 (千円)
. 営業活動によるキャッシュ・フロー		(省略)	
売上債権の増減額 (増加:)		117,558	<u>115,756</u>
棚卸資産の増減額 (増加:)		8,607,987	<u>7,289,282</u>
仕入債務の増減額 (減少:)		2,039,825	<u>370,489</u>
未払費用の増減額 (減少:)		379,267	<u>346,475</u>
		(省略)	
預り金の増減額 (減少:)		128,647	<u>670,062</u>
その他		251,756	<u>358,749</u>
小計		8,305,779	<u>9,360,069</u>
法人税等の支払額		781,979	<u>561,396</u>
営業活動によるキャッシュ・フロー		10,321,820	<u>7,494,667</u>
. 投資活動によるキャッシュ・フロー		(省略)	
有形固定資産の取得による 支出		1,336,431	<u>1,050,615</u>
有形固定資産の売却による 収入		113,187	<u>17,885</u>
長期保証金の差入による支 出		69,435	<u>70,278</u>
長期保証金の返還による収 入		29,710	<u>71,786</u>
		(省略)	
その他 (純額)		3,294	<u>27,029</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		1,141,520	<u>1,333,017</u>
		(省略)	

(訂正後)

(4) 連結キャッシュ・フロー計算書

		前連結会計年度 (平成18年7月1日から 平成19年6月30日まで)	当連結会計年度 (平成19年7月1日から 平成20年6月30日まで)
区分	注記 番号	金額(千円)	金額(千円)
・営業活動によるキャッシュ・フロー		(省略)	
売上債権の増減額 (増加:)		117,558	<u>118,047</u>
棚卸資産の増減額 (増加:)		8,607,987	<u>7,287,581</u>
仕入債務の増減額 (減少:)		2,039,825	<u>368,568</u>
未払費用の増減額 (減少:)		379,267	<u>345,760</u>
		(省略)	
預り金の増減額 (減少:)		128,647	<u>622,182</u>
その他		251,756	<u>385,165</u>
小計		8,305,779	<u>9,337,249</u>
		(省略)	
法人税等の支払額		781,979	<u>563,141</u>
営業活動によるキャッシュ・フロー		10,321,820	<u>7,470,101</u>
・投資活動によるキャッシュ・フロー		(省略)	
有形固定資産の取得による 支出		1,336,431	<u>1,045,549</u>
有形固定資産の売却による 収入		113,187	<u>17,685</u>
長期保証金の差入による支 出		69,435	<u>56,828</u>
長期保証金の返還による収 入		29,710	<u>58,323</u>
		(省略)	
その他(純額)		3,294	<u>7,315</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー		1,141,520	<u>1,308,451</u>
		(省略)	

(26 ページ) 4. 連結財務諸表 注記事項 (連結貸借対照表関係)

(訂正前)

前連結会計年度 (平成 19 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (平成 20 年 6 月 30 日)												
<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社および連結子会社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 20 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">22,458,250 千円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">13,025,450</td> </tr> <tr> <td>差引額</td> <td style="text-align: right;">9,432,800</td> </tr> </table>	当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	22,458,250 千円	借入実行残高	13,025,450	差引額	9,432,800	<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社および連結子会社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 18 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">18,539,750 千円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">14,140,250</td> </tr> <tr> <td>差引額</td> <td style="text-align: right;">4,399,500</td> </tr> </table>	当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	18,539,750 千円	借入実行残高	14,140,250	差引額	4,399,500
当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	22,458,250 千円												
借入実行残高	13,025,450												
差引額	9,432,800												
当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	18,539,750 千円												
借入実行残高	14,140,250												
差引額	4,399,500												

(訂正後)

前連結会計年度 (平成 19 年 6 月 30 日)	当連結会計年度 (平成 20 年 6 月 30 日)												
<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社および連結子会社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 20 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">22,458,250 千円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">13,025,450</td> </tr> <tr> <td>差引額</td> <td style="text-align: right;">9,432,800</td> </tr> </table>	当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	22,458,250 千円	借入実行残高	13,025,450	差引額	9,432,800	<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社および連結子会社においては、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 19 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。契約に基づく当連結会計年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額</td> <td style="text-align: right;">18,739,750 千円</td> </tr> <tr> <td>借入実行残高</td> <td style="text-align: right;">14,140,250</td> </tr> <tr> <td>差引額</td> <td style="text-align: right;">4,599,500</td> </tr> </table>	当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	18,739,750 千円	借入実行残高	14,140,250	差引額	4,599,500
当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	22,458,250 千円												
借入実行残高	13,025,450												
差引額	9,432,800												
当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額	18,739,750 千円												
借入実行残高	14,140,250												
差引額	4,599,500												

(37 ページ) 4. 連結財務諸表 注記事項 (セグメント情報)

(訂正前)

当連結会計年度(平成19年7月1日から平成20年6月30日まで)

項目	住宅建築請負事業 (千円)	分譲不動産 販売事業 (千円)	兼業事業 (千円)	計(千円)	消去又は全 社(千円)	連結 (千円)
. 売上高及び営業損益						

(省略)

営業費用	<u>16,630,638</u>	<u>69,359,369</u>	<u>8,485,204</u>	94,475,213	2,277,209	96,752,423
営業利益又は営業損失()	<u>124,593</u>	<u>3,870,841</u>	<u>72,664</u>	3,922,770	2,461,615	1,461,155
. 資産、減価償却費、減損損失 及び資本的支出						
資産	6,046,706	<u>49,397,653</u>	<u>6,011,727</u>	61,456,088	11,771,010	73,227,098
減価償却費	129,719	<u>72,276</u>	<u>150,234</u>	352,229	149,769	501,999
減損損失	-	3,430	22,582	26,013	182	26,195
資本的支出	11,660	<u>133,182</u>	<u>857,060</u>	<u>1,001,903</u>	<u>229,382</u>	<u>1,231,286</u>

(訂正後)

当連結会計年度(平成19年7月1日から平成20年6月30日まで)

項目	住宅建築請負事業 (千円)	分譲不動産 販売事業 (千円)	兼業事業 (千円)	計(千円)	消去又は全 社(千円)	連結 (千円)
. 売上高及び営業損益						

(省略)

営業費用	<u>16,731,385</u>	<u>69,541,425</u>	<u>8,202,402</u>	94,475,213	2,277,209	96,752,423
営業利益	<u>23,846</u>	<u>3,688,785</u>	<u>210,137</u>	3,922,770	2,461,615	1,461,155
. 資産、減価償却費、減損損失 及び資本的支出						
資産	6,046,706	<u>49,457,132</u>	<u>5,952,249</u>	61,456,088	11,771,010	73,227,098
減価償却費	129,719	<u>74,256</u>	<u>148,253</u>	352,229	149,769	501,999
減損損失	-	3,430	22,582	26,013	182	26,195
資本的支出	11,660	<u>6,208</u>	<u>846,125</u>	<u>863,994</u>	<u>232,382</u>	<u>1,096,377</u>

(39 ページ) 4. 連結財務諸表 注記事項 (関連当事者との取引)

(訂正前)

当連結会計年度(平成19年7月1日から平成20年6月30日まで)

(1) 役員及び個人主要株主等

属性	氏名	住所	資本金 又は 出資金 (千円)	事業の 内容又 は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員	深川堅治	-	-	当社代表 取締役	(被所有) 直接 9.5	-	-	土地の売却 (注)2	15,100	-	-
								分譲用不動 産の販売 (注)2	31,419	-	-

(省略)

(訂正後)

当連結会計年度(平成19年7月1日から平成20年6月30日まで)

(1) 役員及び個人主要株主等

属性	氏名	住所	資本金 又は 出資金 (千円)	事業の 内容又 は職業	議決権等 の所有 (被所有) 割合(%)	関係内容		取引の 内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員の 兼任等	事業上 の関係				
役員およびその近親者	深川堅治	-	-	当社代表 取締役	(被所有) 直接 9.5	-	-	土地の売却 (注)2	15,100	-	-
	深川晃代	-	-	深川堅治 の長女	(被所有) 直接 3.2	-	-	分譲用不動 産の販売 (注)2	31,419	-	-

(省略)

(44 ページ) 5. 個別財務諸表 (1) 貸借対照表

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年6月30日)		当事業年度 (平成20年6月30日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)					

(省略)

繰越利益剰余金

2,268,712

2,304,322

(省略)

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成19年6月30日)		当事業年度 (平成20年6月30日)	
		金額(千円)	構成比 (%)	金額(千円)	構成比 (%)
(純資産の部)					
			(省略)		
繰越利益剰余金		2,268,712		<u>2,304,332</u>	
			(省略)		

(46 ページ) 5 . 個別財務諸表 (2) 損益計算書

(訂正前)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年7月1日から 平成19年6月30日まで)		当事業年度 (平成19年7月1日から 平成20年6月30日まで)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
			(省略)		

. 特別利益					
1 . 前期損益修正益	—	17,907		114,917	

(省略)

(訂正後)

区分	注記 番号	前事業年度 (平成18年7月1日から 平成19年6月30日まで)		当事業年度 (平成19年7月1日から 平成20年6月30日まで)	
		金額(千円)	百分比 (%)	金額(千円)	百分比 (%)
			(省略)		

. 特別利益					
1 . 前期損益修正益	<u>1</u>	17,907		114,917	

(省略)

(52 ページ) 5. 個別財務諸表 注記事項 (貸借対照表関係)

(訂正前)

前事業年度 (平成 19 年 6 月 30 日)	当事業会計年度 (平成 20 年 6 月 30 日)
<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 20 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。</p> <p>契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額 22,058,250 千円</p> <p>借入実行残高 12,833,050</p> <p>差引額 9,225,200</p>	<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 18 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。</p> <p>契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額 18,039,750 千円</p> <p>借入実行残高 13,961,950</p> <p>差引額 4,077,800</p>

(訂正後)

前事業年度 (平成 19 年 6 月 30 日)	当事業会計年度 (平成 20 年 6 月 30 日)
<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 20 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。</p> <p>契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額 22,058,250 千円</p> <p>借入実行残高 12,833,050</p> <p>差引額 9,225,200</p>	<p>5. 当座貸越契約等 (借手側)</p> <p>当社は、運転資金の効率的な調達を行うため、取引金融機関 19 行と当座貸越契約および貸出コミットメント契約を締結しております。</p> <p>契約に基づく当事業年度末の借入未実行残高は次のとおりであります。</p> <p>当座貸越極度額および貸出 コミットメントの総額 18,239,750 千円</p> <p>借入実行残高 13,961,950</p> <p>差引額 4,277,800</p>

(53 ページ) 5. 個別財務諸表 注記事項 (損益計算書関係)

(訂正前)

前事業年度 (平成 18 年 7 月 1 日から 平成 19 年 6 月 30 日まで)	当事業年度 (平成 19 年 7 月 1 日から 平成 20 年 6 月 30 日まで)
1.	<p>1. 関係会社との取引は、次のとおりであります。</p> <p>受取配当金 239,400 千円</p> <p>業務代行手数料 113,857 千円</p>

(訂正後)

前事業年度 (平成 18 年 7 月 1 日から 平成 19 年 6 月 30 日まで)	当事業年度 (平成 19 年 7 月 1 日から 平成 20 年 6 月 30 日まで)
1.	<p>1. 関係会社との取引は、次のとおりであります。</p> <p>受取配当金 239,400 千円</p> <p>業務代行手数料 113,857 千円</p> <p>前期損益修正益 98,049 千円</p>

(53 ページ) 6. その他 (2) 施工、受注及び販売の状況

(訂正前)

受注状況

当連結会計年度における受注状況を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

(単位：千円)

事業の種類別セグメントの名称	受注高		受注残高	
	金額	前年同期比	金額	前年同期比
住宅建築請負事業	<u>13,806,503</u>	73.0%	8,500,821	74.6%
分譲不動産販売事業	<u>72,007,133</u>	<u>89.9</u>	4,381,074	79.1
合計	<u>85,867,636</u>	86.7	12,881,895	76.1

(訂正後)

受注状況

当連結会計年度における受注状況を事業の種類別セグメントごとに示すと、次のとおりであります。

(単位：千円)

事業の種類別セグメントの名称	受注高		受注残高	
	金額	前年同期比	金額	前年同期比
住宅建築請負事業	<u>13,860,503</u>	73.0%	8,500,821	74.6%
分譲不動産販売事業	<u>72,074,733</u>	<u>90.0</u>	4,381,074	79.1
合計	<u>85,935,236</u>	86.7	12,881,895	76.1