

平成 20 年 10 月 29 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 日 本 レ ッ プ
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 片 地 格 人
 (コード番号 : 8992 東証マザーズ)
 問 合 せ 先 取 締 役 溝 口 和 彦
 (TEL. 03-5288-7531)

中間業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績の動向等を踏まえ、平成20年4月30日の決算発表時に公表した平成21年3月期（平成20年3月21日～平成21年3月31日※）の中間期の業績予想について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 平成21年3月期 中間期業績予想数値の修正（平成20年3月21日～平成20年9月20日）

1) 中間期連結業績予想

	営業収益	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	10,059	926	512	992	6,832 円 00 銭
今 回 修 正 予 想 (B)	5,296	722	132	△171	△1,179 円 24 銭
増 減 額 (B-A)	△4,763	△204	△380	△1,163	△8,011 円 24 銭
増 減 率 (%)	△47.4	△22.0	△74.2	—	—
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 3 月期中間)	2,032	823	1,338	758	6,813 円 84 銭

(金額の単位：百万円)

2) 中間期個別業績予想

	営業収益	営業利益	経常利益	中間純利益	1株当たり 中間純利益
前 回 発 表 予 想 (A)	8,414	735	1,251	688	4,738 円 32 銭
今 回 修 正 予 想 (B)	3,293	251	796	756	5,206 円 10 銭
増 減 額 (B-A)	△5,121	△484	△455	68	467 円 78 銭
増 減 率 (%)	△60.9	△65.9	△36.4	9.9	9.9
(ご参考) 前期実績 (平成 20 年 3 月期中間)	787	△71	332	199	1,792 円 74 銭

(金額の単位：百万円)

※平成20年4月30日の決算発表（前回発表）時は、決算期末日が3月20日でありましたが、平成20年6月19日開催の第18期定時株主総会決議にて決算期末日を3月31日に変更いたしました。

2. 修正の理由

営業収益につきましては、上期中に見込んでおりました保有物件の売却が市場環境の変化に伴い延期となったことから前回予想より減少する見込みです。

また、営業利益および経常利益につきましては、上記に加えて、本年3月に組成しました物流不動産ポートフォリオに関連する営業費用および営業外費用が引き続き連結処理されたことにより前回予想より減少する見込みです。さらに、当期純利益につきましては、同じく当物流不動産ポートフォリオが引き続き連結処理されることに伴い、特別利益として見込んでいた投資有価証券売却益等が連結ベースで計上されない見込みです。また、法人税等は連結後の当社グループの所得合計額に対する課税ではなく、グループに属する個別企業に対して課税されるため、連結ベースでは132百万円の経常利益を計上しながら、171百万円の赤字となっております。具体的には、連結対象となる当社グループ内の黒字法人の所得に対しては個別に課税される一方、一時的に連結対象となっているSPC等の赤字法人に対しては連結決算上、繰延税金の計上ができません。その結果、グループ全体の連結決算においては、黒字法人の所得と赤字法人のマイナスの所得は相殺されますが、個別企業レベルで発生した法人税等は相殺されませんので、連結ベースでは通常よりも高い税率となっております。

なお、当社におきましては引き続き当初見込んでおりました保有物件の売却活動等を鋭意進めており、平成21年3月期の通期の業績予想につきましては現時点での修正はございませんが、市場環境ならびに当社の事業環境の変化等により修正が生じる場合は、数値が固まり次第速やかに開示を行う予定でございます。

<業績予想に関する注意事項>

上記の予想は、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後の様々な要因によってこれら予想数値と異なる結果となる可能性があります。

以上