平成 20 年 11 月 20 日

各　　位

会 社 名　　株式会社Ａ．Ｃホールディングス
代表者名　　代表取締役社長　　小林 壮貴
（JASDAQ　コード　１７８３）
問合せ先　　取締役情報管理責任者　竹澤　清
（TEL　03 － 5473 － 7722）

固定資産の譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社は、平成 19 年 10 月 30 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議し、それに伴い特別利益が発生し、今期の決算に計上しておりましたのでお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該固定資産は、賃貸ビルとして所有しておりましたが、経営資源の効率化を図るため譲渡することとなりました。

なお、平成 19 年 10 月 30 日付けで、株式会社アイケンとの固定資産譲渡の中止をお知らせいたしましたが、今回の固定資産の売却につきましては、以前より引き合いのありました株式会社アルデプロへの譲渡条件を急遽確定したことにより、譲渡を決議したものであります。

2. 譲渡資産の内容

・資産の内容及び所在地　　名　　称：福岡大橋ビル
所　在　地：福岡県福岡市南区大橋一丁目 7 番 15 号
敷 地 面 積：1465.14 ㎡
建物延床面積：5327.27 ㎡
・帳簿価額　　1,601 百万円
・譲渡価額　　2,230 百万円
・譲渡時現況　　賃貸ビル
※ 帳簿価額には、取得したときの価額にリニューアル費用が含まれております。

3. 譲渡先の概要

・商　　号　　株式会社アルデプロ
・所　在　地　　東京都新宿区新宿 3-1-24
・代　表　者　　代表取締役　秋元 竜弥
・資本金の額　　293,094 万円
・主な事業の内容　　不動産業
・当社との関係　　資本・人的・営業関係はなし
※ 譲渡先の概要は、譲渡時の内容です。

4. 譲渡の日程

平成 19 年 10 月 30 日　　当社取締役会決議
平成 19 年 10 月 30 日　　売買契約締結
平成 19 年 10 月 30 日　　物件引き渡し

5. 特別利益の発生

上記資産の譲渡に伴う譲渡益は 633 百万円となり、これに別途支払手数料が 190 百万円発生し、差引 443 百万円の特別利益計上となりました。

以　上