平成21年3月27日

各 位

上場会社名　サンユー建設株式会社
代表者　代表取締役社長 馬場 邦明
（コード番号　1841）
問合せ先責任者　常務取締役 鹿澤 裕聖
（TEL　03-3727-5752）

特別損失の発生及び
業績予想の修正に関するお知らせ

最近の業績動向を踏まえ、平成21年2月12日に公表した業績予想を下記の通り修正いたします。
また、特別損失が発生いたしましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1．特別損失の発生

当社は平成21年3月期におきまして、不動産販売業者との契約を解約することにより、前期の売上に係る修正損（前期損益修正損）を約50百万円及び当該物件を再販価格まで評価すること（たな卸資産評価損）により約80百万円を特別損失に計上いたします。

（金額の単位：百万円）

2．平成21年3月期通期個別業績予想数値の修正（平成20年4月1日～平成21年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想（A）	7,200	350	330	160	44.64
今回発表予想（B）	6,000	300	280	70	19.70
増減額（B−A）	△ 1,200	△ 50	△ 50	△ 90	―
増減率（%）	△ 16.7	△ 14.3	△ 15.2	△ 56.3	―
（ご参考）前期実績（平成20年3月期）	8,226	348	340	271	73.84

3．修正の理由

現在、不動産業界は企業の信用不安や住宅販売戸数の激減等により厳しい状況下にあります。当社は現況の情勢を踏まえリスク保全を最優先に考え、前期及び当期において販売業者と締結した売買契約を解約することに致しました。これにより前期販売分63戸内15戸、当期販売分75戸内48戸、計63戸、約1,780百万円を当社たな卸資産に計上致します。

これに伴い通期の業績は、売上高が約1,200百万円減少いたしますが、該当する物件の利益率が低かったため、営業利益及び経常利益が約50百万円減少にとどまりましたが、特別損失において前期損益修正損を約50百万円及びたな卸資産評価損を約80百万円計上することにより、当期純利益は90百万円減少し約70百万円となる見込みです。

なお、今回の業績予想の修正に伴う配当予想の変更はありません。

※業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる場合があります。

以 上