平成 21 年 3 月 31 日

各　　位

会 社 名　片 倉 工 業 株 式 会 社
代表者名　取締役社長　　竹内　彰雄
（コード番号 3001　東証・大証第１部）
問合せ先　執行役員企画部長　田中　淳
（TEL. 03－3281－2568）

固定資産の賃貸に関するお知らせ

当社は本日、住宅型有料老人ホームとして建設する建物を賃貸借物件とする建物賃貸借契約を、テルウェル西日本株式会社（本社：大阪市中央区　代表者：小池貞夫）との間で、締結いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

１．賃貸する理由

当社は、福岡県福岡市に約１，１００坪の社有地を有しており、これまで駐車場として活用を図って参りましたが、今般、当社が住宅型有料老人ホームを建設し、テルウェル西日本株式会社が当該物件を賃借し運営することに関し、条件面を含め合意に達しましたので、同社との間で建物賃貸借契約を締結いたしました。

２．賃貸資産の概要

建　物　名	住宅型有料老人ホーム ケアポート箱崎
所　在　地	福岡県福岡市東区原田２丁目１５１６－１他（当社福岡社有地）
建物の構造	鉄骨造４階建
敷地面積	３，９２７．３５㎡（１，１８８．０２坪）
延床面積	４，９４９．９５㎡（１，４９７．３６坪）
部　屋　数	約１２０室
賃貸期間	賃貸開始後２５年間

３．賃貸先の概要

商　　号	テルウェル西日本株式会社
本店所在地	大阪府大阪市中央区森ノ宮中央一丁目７番１２号
代　表　者	代表取締役社長　小池　貞夫
資　本　金	３，０００（百万円）
主な事業の内容	総合人材サービス・ＩＴソリューション・厚生福祉サービス等

４．賃貸の開始時期

平成２１年１０月１日を予定しております。

５．今後の見通し

本件による平成２１年１２月期の業績に与える影響については、既に発表の業績予想に織込み済みであります。

以　上