

## 平成22年2月期 第1四半期決算短信(非連結)

平成21年7月10日

上場取引所 JQ

上場会社名 和田興産株式会社  
 コード番号 8931 URL <http://www.wadakohsan.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役  
 四半期報告書提出予定日 平成21年7月15日  
 配当支払開始予定日 —

(氏名) 小阪 堅三  
 (氏名) 梶原 忍

TEL 078-361-5103

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成22年2月期第1四半期の業績(平成21年3月1日～平成21年5月31日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |      | 営業利益  |       | 経常利益  |       | 四半期純利益 |       |
|-------------|--------|------|-------|-------|-------|-------|--------|-------|
|             | 百万円    | %    | 百万円   | %     | 百万円   | %     | 百万円    | %     |
| 22年2月期第1四半期 | 4,793  | —    | 81    | —     | △121  | —     | 52     | —     |
| 21年2月期第1四半期 | 13,727 | 68.4 | 2,315 | 138.6 | 2,139 | 159.5 | 1,214  | 160.2 |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 22年2月期第1四半期 | 5.24        | —                  |
| 21年2月期第1四半期 | 121.43      | —                  |

#### (2) 財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 22年2月期第1四半期 | 56,873 | 13,509 | 23.8   | 1,350.92 |
| 21年2月期      | 57,422 | 13,606 | 23.7   | 1,360.66 |

(参考) 自己資本 22年2月期第1四半期 13,509百万円 21年2月期 13,606百万円

### 2. 配当の状況

| (基準日)          | 1株当たり配当金 |        |        |       |       |
|----------------|----------|--------|--------|-------|-------|
|                | 第1四半期末   | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 年間    |
|                | 円 銭      | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 21年2月期         | —        | —      | —      | 15.00 | 15.00 |
| 22年2月期         | —        | —      | —      | —     | —     |
| 22年2月期<br>(予想) | —        | —      | —      | 15.00 | 15.00 |

(注) 配当予想の当四半期における修正の有無 無

### 3. 平成22年2月期の業績予想(平成21年3月1日～平成22年2月28日)

(%表示は通期は対前期、第2四半期累計期間は対前年同四半期増減率)

|               | 売上高    |       | 営業利益  |       | 経常利益 |       | 当期純利益 |       | 1株当たり当期純利益 |
|---------------|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|-------|------------|
|               | 百万円    | %     | 百万円   | %     | 百万円  | %     | 百万円   | %     | 円 銭        |
| 第2四半期<br>累計期間 | 15,000 | △29.6 | 300   | △89.2 | 10   | △99.6 | 100   | △85.4 | 10.00      |
| 通期            | 32,000 | △1.0  | 1,100 | △57.3 | 300  | △80.6 | 300   | 153.9 | 30.00      |

(注) 業績予想数値の当四半期における修正の有無 無

#### 4. その他

(1) 簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 有

(注)詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】の4. その他をご覧ください。

(2) 四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更(四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更)に記載されるもの

① 会計基準等の改正に伴う変更 有

② ①以外の変更 無

(注)詳細は、5ページ【定性的情報・財務諸表等】の4. その他をご覧ください。

(3) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む) 22年2月期第1四半期 10,000,000株 21年2月期 10,000,000株

② 期末自己株式数 22年2月期第1四半期 一株 21年2月期 一株

③ 期中平均株式数(四半期累計期間) 22年2月期第1四半期 10,000,000株 21年2月期第1四半期 10,000,000株

#### ※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、4ページ【定性的情報・財務諸表等】3. 業績予想に関する定性的情報をご参照下さい。

2. 当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」(企業会計基準第12号)及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第14号)を適用しております。また、「四半期財務諸表規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

## 【定性的情報・財務諸表等】

### 1. 経営成績に関する定性的情報

当第1四半期会計期間におけるわが国経済は、世界的な金融危機の影響による世界同時不況の中、米国をはじめとする海外経済の減速、円高による輸出関連事業の減退等日本企業全体の収益の悪化が顕著になってきております。これに伴い、製造業をはじめとする設備投資が大幅な減少傾向にある中、雇用環境の悪化、所得の低迷による個人消費の伸び悩み等、景気の先行きは前年度に引き続き依然厳しい状況にあります。

当社の属する不動産業界におきましては、世界的な金融市場の信用収縮により、資金調達環境が悪化し、不動産・建設関連業界の経営破綻が相次ぐ中、業界全体の市況は極めて不透明であり、依然として厳しい状況が続くものと推測されます。

また分譲マンション市場においては、販売価格の見直し、住宅ローン減税制度の改正等によるマンション購入者のマインドにも変化の兆しが見えつつあるものの、企業収益の悪化による雇用不安、所得の低迷等による影響を受け、依然として軟調傾向で推移しております。

このような事業環境を踏まえ、不動産事業全般への融資が厳格化している中、当社は、主力行をはじめとする金融機関と良好な関係を維持することに努め、分譲マンションの販売に注力するとともに、一方では、資金回収の促進及び収益確保等の目的より、収益物件の一部売却も行いました。

この結果、当第1四半期累計期間における売上高は4,793百万円（前年同期比34.9%）、営業利益は81百万円（前年同期比3.5%）、経常損失は121百万円（前年同期は2,139百万円の利益）、四半期純利益は52百万円（前年同期比4.3%）となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

当期においては、売上、利益ともに第4四半期に集中する予定であります。

事業別の業績は次のとおりであります。

#### （不動産販売事業）

不動産販売事業の売上高は、4,134百万円（前年同期比31.7%）となりました。

不動産販売事業のうち主力の分譲マンションにおきましては、優良用地の不足、需給バランスの悪化、第一次取得者層の購買意欲の減退等、依然として事業環境が軟調傾向で推移する中、昨年同様厳しい環境ではありましたが、販売価格の見直し等により、契約取得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、当第1四半期累計期間末において発売戸数201戸（同502.5%）、契約戸数153戸（同154.5%）、引渡戸数80戸（同28.0%）、受注残戸数259戸（同135.6%）となっており、売上高は2,791百万円（同22.2%）となりました。

その他の不動産販売におきましては、戸建て住宅9戸及び1棟卸マンション等6物件の販売により、売上高は1,342百万円（同292.5%）となりました。

#### （賃貸その他事業賃貸その他事業）

賃貸その他事業の売上高は、659百万円（前年同期比94.7%）となりました。

賃貸その他事業のうち主力の賃貸事業におきましては、賃貸収入の安定的な確保を目指すとともに、資金回収の促進及び収益確保のために、賃貸物件の売却にも注力いたしました。

その結果、賃貸収入は499百万円（同107.9%）となり、その他収入については、その他賃貸収入等で159百万円（同68.5%）を計上しました。

## 2. 財政状態に関する定性的情報

### （資産）

当第1四半期会計期間末における資産は56,873百万円（前期末比548百万円減少）となりました。

主な要因は、資金回収の促進及び収益確保による事業用固定資産の販売に注力したことにより有形固定資産が426百万円減少したこと及び販売用不動産の販売に注力したことによるたな卸資産の減少をはじめとする流動資産の減少109百万円等によるものであります。

### （負債）

当第1四半期会計期間末における負債は43,364百万円（前期末比451百万円減少）となりました。

主な要因は、買掛金等の仕入債務の減少1,115百万円、分譲マンション引渡しに伴う前受金の減少547百万円等に対し、運転資金等の短期借入金の増加974百万円等によるものであります。

### （純資産）

当第1四半期会計期間末における純資産は13,509百万円（前期末比97百万円減少）となりました。

主な要因は、四半期純利益52百万円の計上に対し、利益配当金150百万円等の減少によるものであります。

### （キャッシュ・フローの状況）

当第1四半期会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、2,388百万円（前期末比460百万円増加）となりました。

### （営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動の結果使用した資金は、1,231百万円となりました。

主な要因は、税引前四半期純利益91百万円の計上及びたな卸資産の減少510百万円等による資金増加に対し、仕入債務の減少1,115百万円、前受金の減少547百万円等による資金流出によるものであります。

### （投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動の結果獲得した資金は、622百万円となりました。

主な要因は、有形固定資産の売却による収入867百万円の資金流入等に対し、有形固定資産の取得による支出263百万円等によるものであります。

### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動の結果獲得した資金は、1,069百万円となりました。

主な要因は、マンション用地の購入および賃貸不動産の購入資金等として長期借入金3,079百万円の調達、運転資金等の短期借入金の増加974百万円に対し、長期借入金の返済2,834百万円及び配当金135百万円等を支出したことによるものであります。

## 3. 業績予想に関する定性的情報

当事業年度の業績予想につきましては、前回の発表どおりに推移するものと予測しておりますので予想の見直しは行っておりません。

なお、分譲マンション売上及びその他不動産売上が、一部、第2四半期へずれ込んだことにより、第1四半期累計期間の売上高が、第2四半期累計期間の業績予想の売上高に比べ32.0%程度の進捗になっておりますが、第2四半期会計期間において分譲マンション及びその他不動産売上の計上が実現するものと見込んでおりますので、第2四半期累計期間及び通期の業績予想についての見直しは行っておりません。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご支援を賜りますようお願い申し上げます。

また、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

#### 4. その他

##### （1）簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

###### ① 固定資産の減価償却の方法

定率法を採用している資産については、事業年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

###### ② 繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断については、前事業年度末以降の経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前事業年度において使用した将来の業績予想やタックスプランニングを利用する方法によっております。

##### （2）四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。また、「四半期財務諸表規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

5. 【四半期財務諸表】  
 (1) 【四半期貸借対照表】

(単位：千円)

|               | 当第1四半期会計期間末<br>(平成21年5月31日) | 前事業年度末に係る<br>要約貸借対照表<br>(平成21年2月28日) |
|---------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| <b>資産の部</b>   |                             |                                      |
| 流動資産          |                             |                                      |
| 現金及び預金        | 3,957,985                   | 3,515,866                            |
| 売掛金           | 9,458                       | 7,499                                |
| 販売用不動産        | 7,789,033                   | 8,417,828                            |
| 仕掛販売用不動産      | 17,983,492                  | 17,865,145                           |
| 繰延税金資産        | 527,005                     | 566,614                              |
| その他           | 761,402                     | 764,691                              |
| 貸倒引当金         | △297                        | △404                                 |
| 流動資産合計        | 31,028,079                  | 31,137,241                           |
| 固定資産          |                             |                                      |
| 有形固定資産        |                             |                                      |
| 建物            | 10,785,457                  | 11,229,107                           |
| 土地            | 13,010,425                  | 13,306,601                           |
| その他           | 857,230                     | 543,615                              |
| 有形固定資産合計      | 24,653,113                  | 25,079,324                           |
| 無形固定資産        | 394,709                     | 399,481                              |
| 投資その他の資産      |                             |                                      |
| その他           | 909,591                     | 921,148                              |
| 貸倒引当金         | △111,646                    | △114,606                             |
| 投資その他の資産合計    | 797,944                     | 806,542                              |
| 固定資産合計        | 25,845,767                  | 26,285,347                           |
| 資産合計          | 56,873,846                  | 57,422,589                           |
| <b>負債の部</b>   |                             |                                      |
| 流動負債          |                             |                                      |
| 支払手形及び買掛金     | 4,740,893                   | 5,856,491                            |
| 短期借入金         | 8,623,500                   | 7,649,000                            |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 15,037,560                  | 12,331,634                           |
| 1年内償還予定の社債    | 30,000                      | 30,000                               |
| 前受金           | 869,752                     | 1,417,387                            |
| 賞与引当金         | 117,558                     | 83,690                               |
| 役員賞与引当金       | 1,200                       | —                                    |
| 完成工事補償引当金     | 27,000                      | 27,000                               |
| その他           | 730,338                     | 700,656                              |
| 流動負債合計        | 30,177,803                  | 28,095,859                           |
| 固定負債          |                             |                                      |
| 社債            | 555,000                     | 570,000                              |
| 長期借入金         | 11,438,339                  | 13,899,092                           |
| 退職給付引当金       | 83,905                      | 80,994                               |
| 役員退職慰労引当金     | 310,684                     | 304,921                              |

(単位：千円)

|              | 当第1四半期会計期間末<br>(平成21年5月31日) | 前事業年度末に係る<br>要約貸借対照表<br>(平成21年2月28日) |
|--------------|-----------------------------|--------------------------------------|
| その他          | 798,909                     | 865,089                              |
| 固定負債合計       | 13,186,837                  | 15,720,097                           |
| 負債合計         | 43,364,640                  | 43,815,956                           |
| 純資産の部        |                             |                                      |
| 株主資本         |                             |                                      |
| 資本金          | 891,250                     | 891,250                              |
| 資本剰余金        | 936,439                     | 936,439                              |
| 利益剰余金        | 11,693,577                  | 11,791,183                           |
| 株主資本合計       | 13,521,266                  | 13,618,872                           |
| 評価・換算差額等     |                             |                                      |
| その他有価証券評価差額金 | △308                        | —                                    |
| 繰延ヘッジ損益      | △11,752                     | △12,239                              |
| 評価・換算差額等合計   | △12,060                     | △12,239                              |
| 純資産合計        | 13,509,205                  | 13,606,632                           |
| 負債純資産合計      | 56,873,846                  | 57,422,589                           |

(2) 【四半期損益計算書】  
【第1四半期累計期間】

(単位：千円)

|              | 当第1四半期累計期間<br>(自平成21年3月1日<br>至平成21年5月31日) |
|--------------|---|
| 売上高          | 4,793,737                                 |
| 売上原価         | 4,038,835                                 |
| 売上総利益        | 754,902                                   |
| 販売費及び一般管理費   | 673,739                                   |
| 営業利益         | 81,163                                    |
| 営業外収益        |   |
| 受取利息         | 1,910                                     |
| 貸倒引当金戻入額     | 3,066                                     |
| その他          | 6,975                                     |
| 営業外収益合計      | 11,951                                    |
| 営業外費用        |   |
| 支払利息         | 172,983                                   |
| その他          | 41,516                                    |
| 営業外費用合計      | 214,499                                   |
| 経常損失(△)      | △121,384                                  |
| 特別利益         |   |
| 有形固定資産売却益    | 213,322                                   |
| 特別利益合計       | 213,322                                   |
| 税引前四半期純利益    | 91,937                                    |
| 法人税、住民税及び事業税 | 1,000                                     |
| 法人税等調整額      | 38,542                                    |
| 法人税等合計       | 39,542                                    |
| 四半期純利益       | 52,394                                    |



## (3) 【四半期キャッシュ・フロー計算書】

(単位：千円)

|                         | 当第1四半期累計期間<br>(自平成21年3月1日<br>至平成21年5月31日) |
|-------------------------|---|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 税引前四半期純利益               | 91,937                                    |
| 減価償却費                   | 146,639                                   |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)        | △3,066                                    |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)        | 33,868                                    |
| 役員賞与引当金の増減額 (△は減少)      | 1,200                                     |
| 退職給付引当金の増減額 (△は減少)      | 2,911                                     |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)    | 5,762                                     |
| 受取利息及び受取配当金             | △1,910                                    |
| 支払利息                    | 172,983                                   |
| 有形固定資産売却損益 (△は益)        | △213,322                                  |
| 有形固定資産除却損               | 5,517                                     |
| 売上債権の増減額 (△は増加)         | △1,959                                    |
| たな卸資産の増減額 (△は増加)        | 510,448                                   |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)         | △1,115,597                                |
| 前受金の増減額 (△は減少)          | △547,635                                  |
| その他                     | △146,243                                  |
| 小計                      | △1,058,466                                |
| 利息及び配当金の受取額             | 1,694                                     |
| 利息の支払額                  | △174,615                                  |
| 法人税等の支払額                | △308                                      |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー        | △1,231,695                                |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 定期預金の増減額 (△は増加)         | 18,099                                    |
| 有形固定資産の取得による支出          | △263,458                                  |
| 有形固定資産の売却による収入          | 867,971                                   |
| その他                     | 8   |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー        | 622,621                                   |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b> |   |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)       | 974,500                                   |
| 長期借入れによる収入              | 3,079,200                                 |
| 長期借入金の返済による支出           | △2,834,027                                |
| 社債の償還による支出              | △15,000                                   |
| 配当金の支払額                 | △135,381                                  |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー        | 1,069,291                                 |
| 現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)    | 460,218                                   |
| 現金及び現金同等物の期首残高          | 1,928,657                                 |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高        | 2,388,875                                 |

当事業年度より「四半期財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第12号）及び「四半期財務諸表に関する会計基準の適用指針」（企業会計基準適用指針第14号）を適用しております。また、「四半期財務諸表規則」に従い四半期財務諸表を作成しております。

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第1四半期会計期間（自 平成21年3月1日 至 平成21年5月31日）

該当事項はありません。

前事業年度（自 平成20年3月1日 至 平成21年2月28日）

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 【参考】

## 前第1四半期損益計算書

| 区分             | 前第1四半期会計期間<br>(自 平成20年3月1日<br>至 平成20年5月31日) |            |            |
|----------------|---|------------|------------|
|                | 金額(千円)                                      |            | 百分比<br>(%) |
| I 売上高          |   | 13,727,854 | 100.0      |
| II 売上原価        |   | 10,645,195 | 77.5       |
| 売上総利益          |   | 3,082,658  | 22.5       |
| III 販売費及び一般管理費 |   | 766,789    | 5.6        |
| 営業利益           |   | 2,315,868  | 16.9       |
| IV 営業外収益       |   |            |            |
| 受取利息           | 2,592                                       |            |            |
| その他            | 8,257                                       | 10,849     | 0.0        |
| V 営業外費用        |   |            |            |
| 支払利息           | 181,191                                     |            |            |
| その他            | 6,098                                       | 187,289    | 1.4        |
| 経常利益           |   | 2,139,428  | 15.5       |
| VI 特別損失        |   |            |            |
| 投資有価証券売却損      | 2,629                                       | 2,629      | 0.0        |
| 税引前四半期純利益      |   | 2,136,798  | 15.5       |
| 法人税、住民税及び事業税   | 925,000                                     |            |            |
| 法人税等調整額        | △2,476                                      | 922,523    | 6.7        |
| 四半期純利益         |   | 1,214,274  | 8.8        |

## (6) その他の情報

(販売及び契約の状況)

## (1) 売上実績

| 事業部門    | 当第1四半期会計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年5月31日) |        |
|---------|---|--------|
|         | 売上金額(千円)                                    | 構成比(%) |
| 不動産販売事業 | 4,134,251                                   | 86.2   |
| 賃貸その他事業 | 659,486                                     | 13.8   |
| 合計      | 4,793,737                                   | 100.0  |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 営業実績

| 区分      | 当第1四半期会計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年5月31日) |           |            |
|---------|---|-----------|------------|
|         | 物件名   | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) |
| 不動産販売事業 | ワコーレ神戸本山プレイス                                | 19        | 758,925    |
|         | ワコーレ須磨潮見台レジデンス                              | 15        | 555,126    |
|         | ワコーレ須磨月見山アルジェ                               | 15        | 497,913    |
|         | その他分譲マンション                                  | 31        | 979,843    |
|         | その他不動産販売                                    | (注3)―     | 1,342,443  |
|         | 小計  | 80        | 4,134,251  |
| その他賃貸事業 | 賃貸収入  | (注4)―     | 499,900    |
|         | その他収入                                       | (注5)―     | 159,585    |
|         | 小計  | ―         | 659,486    |
| 合計      |   | 80        | 4,793,737  |

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 不動産販売事業の物件各金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。

3 その他不動産販売は、戸建て住宅9戸及び1棟卸マンション等6物件の売上であります。

4 賃貸収入は、時間駐車料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

5 その他収入は、保険代理店手数料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

6 共同事業の戸数及び金額については、出資割合（小数点以下切捨て）によりそれぞれ計算しております。

（3）契約実績

当第1四半期会計期間の分譲マンション等の契約実績は次のとおりであります。

| 区分           | 当第1四半期会計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年5月31日) |            |           |            |
|--------------|---|------------|-----------|------------|
|              | 期中契約高                                       |            | 契約残高      |            |
|              | 戸数<br>(戸)                                   | 金額<br>(千円) | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) |
| 分譲<br>マンション  | 153   | 5,138,483  | 259       | 9,237,327  |
| 1棟卸<br>マンション | 59  | 739,200    | 171       | 2,032,000  |
| 戸建て住宅        | 17  | 459,365    | 10        | 266,834    |
| その他<br>不動産   | (注3)―                                       | 46,581     | ―         | ―          |
| 合計           | 229   | 6,383,631  | 440       | 11,536,161 |

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 分譲マンションの金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。  
 3 その他不動産については、土地等の販売のため戸数表示はしておりません。  
 4 共同事業の戸数及び金額については、出資割合（小数点以下切捨て）によりそれぞれ計算しております。