



平成21年12月29日

会社名 ニッケ(日本毛織株式会社)  
代表者名 取締役社長 佐藤 光由  
(コード番号 3201 東証・大証各第一部)  
本社所在地 大阪府中央区瓦町3丁目3番10号  
問い合わせ先 開発事業本部長 宇野 友則  
(TEL.078-333-8066)

## 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成21年12月16日に、下記のとおり固定資産の譲渡を行いましたのでお知らせ致します。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

本件土地につきましては、有効活用を目的にテナント誘致等も検討してまいりましたが、立地特性を考慮のうえ売却することとし、その代替として収益物件を取得することにより、資産の入れ替えを行い、開発事業の強化を図る予定です。

#### 2. 譲渡資産の内容

| 資産の内容及び所在地                                    | 譲渡価額   | 帳簿価額 | 譲渡益    | 現況 |
|---|--------|------|--------|----|
| 千葉県市川市鬼高2丁目1415番1他<br>土地 2,203.06㎡(実測)<br>構築物 | 386百万円 | 4百万円 | 370百万円 | 更地 |

#### 3. 譲渡の相手先との関係

当社との関係はございません。

#### 4. 譲渡の日程

- (1) 契約締結 平成21年12月16日  
(2) 物件引渡日 平成21年12月16日

#### 5. 今後の見通し

平成21年11月期の業績に影響はありません。平成22年11月期におきまして、譲渡益約3億7千万円を特別利益に計上いたします。

以 上