



平成 22 年 2 月 26 日

各 位

会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 三ツ村正規
(コード番号 8933 東証第 1 部)
問合せ先 財務部長 塚本 雅一
(TEL 03-6811-6424)

『固定資産の譲渡と「NU-6ファンド」組成に向けた取り組みに関するお知らせ』に関する 一部変更及び訂正に関するお知らせ

平成 22 年 2 月 4 日にお知らせいたしました『固定資産の譲渡と「NU-6 ファンド」組成に向けた取り組みに関するお知らせ』につきまして、一部変更及び訂正がありましたので、お知らせいたします。なお、変更及び訂正内容につきましては下線を付しております。

記

1. 変更箇所

2. 日程

2. 変更内容

【変更前】

平成 22 年 2 月 26 日 売買契約締結及び当社より合同会社 NU-6 への固定資産の譲渡 (予定)

【変更後】

平成 22 年 3 月 12 日 売買契約締結及び当社より合同会社 NU-6 への固定資産の譲渡 (予定)

3. 訂正箇所

1. 固定資産の譲渡

(2) 譲渡資産の内容

4. 訂正内容

【訂正前】

(2) 譲渡資産の内容

物 件	アーバンネット池袋ビル	アーバンネット大森ビル	アーバンネット麴町ビル
所 在 地	東京都豊島区池袋3丁目16-3	東京都大田区大森北2丁目1-1	東京都千代田区麴町1丁目6-2
敷 地 面 積	4,090.23 m ²	2,126.47 m ²	839.00 m ²
建 物 規 模 構 造	地上16階 地下1階 SRC造	地上10階 S造	地上8階 地下2階 SRC造
延 床 面 積	25,050.26 m ²	11,937.25 m ²	6,231.10 m ²
帳 簿 価 額	37.89 億円	22.52 億円	7.86 億円
譲 渡 益	約 150 億円 (3 物件合計)		

※帳簿価額は平成 21 年 12 月末現在

【訂正後】

(2) 譲渡資産の内容

物 件	アーバンネット池袋ビル	アーバンネット大森ビル	アーバンネット麴町ビル
所 在 地	東京都豊島区東池袋3丁目16-3	東京都大田区大森北2丁目1-1	東京都千代田区麴町1丁目6-2
敷 地 面 積	4,090.23 m ²	2,126.47 m ²	839.00 m ²
建 物 規 模 構 造	地上16階 地下1階 S造	地上10階 S造	地上8階 地下1階 SRC造
延 床 面 積	25,050.26 m ²	11,937.25 m ²	6,231.10 m ²
帳 簿 価 額	37.89 億円	22.52 億円	7.86 億円
譲 渡 益	約 150 億円 (3 物件合計)		

※帳簿価額は平成 21 年 12 月末現在

以 上