



平成22年2月26日

各 位

会社名 三菱地所株式会社
代表者名 取締役社長 木村 恵司
コード番号 8802
問合せ先 執行役員 広報部長 清沢 光司
(TEL 03-3287-5200)

物件の売却に関するお知らせ

当社他が出資する特定目的会社（大手町デベロップメント特定目的会社）が下記の通り物件を売却することと致しましたのでお知らせ致します。

記

1. 売却の概要

大手町デベロップメント特定目的会社（以下、本SPC）は、本年1月に東急リアル・エステート投資法人より取得した「りそな・マルハビル（以下、本物件）」の区分所有権（全体の27%相当）につき、本日、新日本石油株式会社宛売却することを決定致しました。本SPCは新日本石油株式会社と共同で、本物件とその周辺地も含めた将来的な一体開発について検討を進める予定です。

2. 売却物件の内容

所在 : 東京都千代田区大手町一丁目2番1他
土地面積 : 6,893.71㎡の共有持分100分の27
建物構造 : 鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根地下4階付地上25階建
建物延床面積 : 74,379.30㎡（一棟建物全体）
19,542.77㎡（区分所有部分）
竣工年月 : 昭和53年11月
売却予定価額 : 420億円

3. 売却先の概要

(1)商号 : 新日本石油株式会社
(2)本店所在地 : 東京都港区西新橋一丁目3番12号
(3)代表者 : 代表取締役社長 西尾 進路

4. 売却の日程（予定）

平成22年3月19日 売買契約書締結
平成22年3月30日 物件の引渡し（予定）

5. 今後の見通し

本件売却が、当社業績予想に与える影響は軽微であります。

以 上