

2010年2月26日

各位

会社名 新日本石油株式会社
代表者名 代表取締役社長 西尾 進路
(コード番号5001 東・大・名証第1部、福、札)
問合せ先 経営管理第1本部IR部
IRグループ マネージャー 四谷 九吾
電話番号 03-3502-1184

(訂正)「固定資産の譲渡に関するお知らせ」の一部訂正

本日(2010年2月26日)発表いたしました「固定資産の譲渡に関するお知らせ」につきまして、一部訂正がありましたので、お知らせいたします。なお、参考として訂正後の資料を添付いたします。

訂正箇所については下記に下線にて示しております。

記

【訂正箇所】

1. お知らせ本文1行目

(訂正前)

・・・、本日、ジャパンリアルエステイト投資法人他が出資する特定目的会社(八重洲インベストメント特定目的会社)に、・・・

(訂正後)

・・・本日、八重洲インベストメント特定目的会社に、・・・

2. 売却相手先(4)出資者

(訂正前)

(4)出資者 ジャパンリアルエステイト投資法人他

(訂正後)

(4)出資者 複数の出資者が想定されています(未定)

以上

【参考書類】

2010年2月26日

各 位

会 社 名 新日本石油株式会社
 代表者名 代表取締役社長 西尾 進路
 (コード番号5001 東・大・名証第1部、福、札)
 問合せ先 経営管理第1本部IR部
 IRグループ マネージャー 四谷 九吾
 電話番号 03-3502-1184

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社(社長:西尾進路)は、本日、八重洲インベストメント特定目的会社に、「グラントウキョウサウスタワー」区分所有権を下記のとおり譲渡することを決定しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡する資産の内容

(1) 名 称	「グラントウキョウサウスタワー」の当社所有持分(グラントウキョウ全体の4.8%、グラントウキョウサウスタワーの11.64%相当)
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目9番2号(住居表示)
(3) 敷地面積(区分所有権に対応する譲渡対象地)	893.46㎡
(4) 建物延床面積(登記簿面積)	139,785.73㎡(建物全体) 10,733.45㎡(区分所有部分、共有面積含)
(5) 竣 工 時 期	2007年11月
(6) 譲 渡 予 定 価 額	40,000百万円(消費税別)
(7) 帳 簿 価 額(見 込)	13,374百万円
(8) 譲 渡 益(見 込)	26,626百万円

2. 売却相手先

(1) 商 号	八重洲インベストメント特定目的会社	
(2) 本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内二丁目2番3号	
(3) 代 表 者	取締役 飯森 賢二	
(4) 出 資 者	複数の出資者が想定されています(未定)	
(5) 特 定 資 本 金	0.2百万円	
(6) 当 社 と の 関 係	資本関係	なし
	人的関係	なし
	取引関係	なし
	関連当事者への該当状況	なし

3. 譲渡の理由

資産の有効活用を図るため、当該不動産を譲渡するものであります。

4. 業績への影響

2010年1月29日の第3四半期決算公表時に公表いたしました2010年3月期通期見通しに織り込み済みです。

5. 売買スケジュール（予定）

2010年3月19日 売買契約締結

2010年3月30日 物件の引渡し

以 上