



平成 22 年 11 月 18 日

各 位

会 社 名 株式会社サンシティ
代 表 者 の 代表取締役社長 星 山 泰 洸
役 職 氏 名
(コード番号：8910 東証第一部)
問 い 合 せ 先 管 理 部 長 関 健 一
電 話 番 号 0 2 2 - 2 6 7 - 3 4 1 0

子会社の吸収合併（簡易合併・略式合併）に関するお知らせ

当社は、平成 23 年 1 月 1 日を効力発生日として、当社の 100%連結子会社である株式会社サンシティビルドを吸収合併することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

なお、本合併は、100%連結子会社を対象とする吸収合併であるため、開示事項・内容を一部省略して開示しております。

記

1. 合併の目的

株式会社サンシティビルドは、当社の 100%連結子会社であり、内装工事業、戸建住戸の販売、リフォーム事業を行ってまいりました。このたび、当社は株式会社サンシティビルドとの経営資源の集中・事業運営の効率化を図り、経営基盤の強化を目指すため、同社を吸収合併することといたしました。

2. 合併の要旨

(1) 合併の日程

合併決議取締役会 平成 22 年 11 月 18 日

合併契約書締結日 平成 22 年 11 月 18 日

合併予定日（効力発生日） 平成 23 年 1 月 1 日

（注）本合併は、当社においては会社法第 796 条第 3 項に定める簡易合併であり、株式会社サンシティビルドにおいては会社法第 784 条第 1 項に定める略式合併であるため、株主総会の承認を得ずに実施するものであります。

(2) 合併方式

当社を存続会社とする吸収合併方式とし、株式会社サンシティビルドは解散いたします。

(3) 合併に係る割当ての内容等

株式会社サンシティビルドは当社の 100%連結子会社であるため、本合併による新株式の発行等はありません。

(4) 消滅会社の新株予約権及び新株予約権付社債に関する取扱い

該当事項はありません。

3. 合併当事会社の概要

(1) 商号	株式会社サンシティ (連結) (存続会社)	株式会社サンシティビルド(単体)
(2) 事業内容	分譲マンション販売業	内装工事業、戸建住戸の販売事業、リフォーム事業
(3) 設立年月日	平成4年2月5日	昭和48年1月25日
(4) 本店所在地	東京都中央区八丁堀一丁目5番1号	仙台市若林区御町五丁目7番21号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役 星山 泰洙	代表取締役 井上 勁
(6) 資本金	金 7,510,546,810 円	金 10,000,000 円
(7) 発行済株式数	537,964 株	20,000 株
(8) 決算日	12月31日	12月31日
(9) 大株主及び持ち株比率	小出泰啓 14.13% 株式会社サンシティ(自己株式) 4.99% 星山泰洙 4.54% ティワイコーポレーション株式会社 3.56%	株式会社サンシティ 100%
(10) 直近事業年度の経営成績及び財政状態		
純資産	519 百万円	△340 百万円
総資産	40,499 百万円	309 百万円
1株当たり純資産	1,015.69 円	△17,001.42 円
売上高	19,964 百万円	1,338 百万円
営業利益	△5,205 百万円	79 百万円
経常利益	△5,990 百万円	72 百万円
当期純利益	△6,443 百万円	△1.3 百万円
1株当たり当期純利益	△12,607.53 円	△65.76 円

(注) 本表「(10) 直近事業年度の経営成績及び財政状態」のうち、株式会社サンシティビルド分の表記につきましては、株式会社サンシティビルドが11月30日から12月31日に決算時期を変更したため、平成20年12月1日から平成21年12月31日までの13カ月分を記載しております。

4. 合併後の状況

当社の商号、事業内容、本店所在地、代表者、資本金及び決算期に変更はありません。

5. 合併による業績への影響の見通し

本合併は当社100%出資の連結子会社を吸収合併するものであり、また、当社が株式会社サンシティビルドに貸し付けた債権約421百万円(平成22年9月末日時点)について債務を免除した上で合併を行います。当社においては引当金を計上する会計処理を行っているため、連結業績への影響は軽微であります。

以上