

## 平成23年2月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(非連結)

平成23年1月7日

上場取引所 大

上場会社名 和田興産株式会社  
 コード番号 8931 URL <http://www.wadakohsan.co.jp>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小阪 堅三

問合せ先責任者 (役職名) 取締役 (氏名) 梶原 忍

TEL 078-361-5103

四半期報告書提出予定日 平成23年1月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成23年2月期第3四半期の業績(平成22年3月1日～平成22年11月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

|             | 売上高    |       | 営業利益 |       | 経常利益 |   | 四半期純利益 |   |
|-------------|--------|-------|------|-------|------|---|--------|---|
|             | 百万円    | %     | 百万円  | %     | 百万円  | % | 百万円    | % |
| 23年2月期第3四半期 | 14,789 | △20.1 | 35   | △92.8 | △534 | — | △339   | — |
| 22年2月期第3四半期 | 18,498 | —     | 502  | —     | △122 | — | 8      | — |

|             | 1株当たり四半期純利益 | 潜在株式調整後1株当たり四半期純利益 |
|-------------|-------------|--------------------|
|             | 円 銭         | 円 銭                |
| 23年2月期第3四半期 | △33.91      | —                  |
| 22年2月期第3四半期 | 0.84        | —                  |

#### (2) 財政状態

|             | 総資産    | 純資産    | 自己資本比率 | 1株当たり純資産 |
|-------------|--------|--------|--------|----------|
|             | 百万円    | 百万円    | %      | 円 銭      |
| 23年2月期第3四半期 | 48,229 | 12,846 | 26.6   | 1,284.62 |
| 22年2月期      | 53,249 | 13,229 | 24.8   | 1,322.96 |

(参考) 自己資本 23年2月期第3四半期 12,846百万円 22年2月期 13,229百万円

### 2. 配当の状況

|                | 年間配当金  |        |        |       |       |
|----------------|--------|--------|--------|-------|-------|
|                | 第1四半期末 | 第2四半期末 | 第3四半期末 | 期末    | 合計    |
|                | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭    | 円 銭   | 円 銭   |
| 22年2月期         | —      | 0.00   | —      | 5.00  | 5.00  |
| 23年2月期         | —      | 0.00   | —      | —     | —     |
| 23年2月期<br>(予想) | —      | —      | —      | 10.00 | 10.00 |

(注) 当四半期における配当予想の修正有無 無

### 3. 平成23年2月期の業績予想(平成22年3月1日～平成23年2月28日)

(%表示は、対前期増減率)

|    | 売上高    |      | 営業利益  |       | 経常利益 |   | 当期純利益 |   | 1株当たり当期純利益 |
|----|--------|------|-------|-------|------|---|-------|---|------------|
|    | 百万円    | %    | 百万円   | %     | 百万円  | % | 百万円   | % | 円 銭        |
| 通期 | 28,000 | △6.3 | 1,700 | 196.4 | 600  | — | 300   | — | 30.00      |

(注) 当四半期における業績予想の修正有無 無

4. その他（詳細は、【添付資料】P.4「2. その他の情報」をご覧ください。）

(1) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の適用 有

（注）簡便な会計処理及び四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用の有無となります。

(2) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更

① 会計基準等の改正に伴う変更 無

② ①以外の変更 無

（注）「四半期財務諸表作成のための基本となる重要な事項等の変更」に記載される四半期財務諸表作成に係る会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の有無となります。

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む） 23年2月期3Q 10,000,000株 22年2月期 10,000,000株

② 期末自己株式数 23年2月期3Q 99株 22年2月期 一株

③ 期中平均株式数（四半期累計） 23年2月期3Q 9,999,932株 22年2月期3Q 10,000,000株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

当四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きの対象外であり、当四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続きは終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

業績予想につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、4ページの「(3)業績予想に関する定性的情報」をご参照下さい。

○添付資料の目次

|                                 |    |
|---------------------------------|----|
| 1. 当四半期の業績等に関する定性的情報.....       | 2  |
| (1) 経営成績に関する定性的情報.....          | 2  |
| (2) 財政状態に関する定性的情報.....          | 3  |
| (3) 業績予想に関する定性的情報.....          | 4  |
| 2. その他の情報.....                  | 4  |
| (1) 簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要.....    | 4  |
| (2) 会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要..... | 4  |
| 3. 四半期財務諸表.....                 | 5  |
| (1) 四半期貸借対照表.....               | 5  |
| (2) 四半期損益計算書.....               | 7  |
| 【第3四半期累計期間】.....                | 7  |
| 【第3四半期会計期間】.....                | 8  |
| (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書.....        | 9  |
| (4) 継続企業の前提に関する注記.....          | 11 |
| (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記..... | 11 |
| 4. 補足情報.....                    | 12 |
| (1) 売上実績.....                   | 12 |
| (2) 営業実績.....                   | 12 |
| (3) 契約実績.....                   | 13 |

## 1. 当四半期の業績等に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する定性的情報

当第3四半期会計期間におけるわが国経済は、アジア経済を中心とした外需に牽引され、景気の緩やかな回復基調のなかで、企業の業績は回復しつつあるものの、株式相場の低迷や円高による為替リスク、依然として厳しい雇用環境や個人所得の伸び悩み等からくる全体的な消費の停滞感は払拭されず、本格的な景気の回復には、まだまだ時間を要するものと推測されます。

当社の属する不動産業界におきましては、住宅市場は回復に転じるなど改善の動きも見られるものの、商業関連市場においては、長期的なデフレ懸念を背景に弱含みで推移しており、今後においても不透明感は続くものと思われまます。

分譲マンション市場の動向においては、在庫や販売価格の調整が進むなか、住宅ローン減税制度の拡充、住宅エコポイント制度等の政策支援もあり、実需層の動きが回復傾向にあるなかで、契約率は大幅に改善しつつあります。一方、賃貸市場においては、デフレ基調のなかコスト削減意識の高まりを背景としたオフィス・テナント関連の縮小の動きが顕在化しており、市場全体の賃料水準は弱含みで推移しております。

このような事業環境のなか、当社は主力行をはじめ金融機関との良好な関係維持に努め、財務基盤の安定化と分譲マンションの販売に注力してまいりましたが、新規竣工物件が前年同期に比べ減少したため、引渡戸数が前年同期比67.9%（累計期間ベース）となりました。

その結果、当第3四半期累計期間における売上高は14,789百万円（前年同期比79.9%）、営業利益は35百万円（同7.2%）、経常損失は534百万円（前年同期は122百万円の損失）、四半期純損失は339百万円（前年同期は8百万円の四半期純利益）となりました。

また当第3四半期会計期間においては、分譲マンションの新規竣工が1棟にとどまり、引渡戸数が同会計期間比59.2%となったことにより、売上高は2,869百万円（前年同期間比70.8%）、営業損失317百万円（前年同期間は84百万円の損失）、経常損失490百万円（前年同期間は286百万円の損失）、四半期純損失315百万円（前年同期間は171百万円の損失）となり、前年同期間比は減収減益となりました。

なお、当社の主要事業である分譲マンション販売は、マンションの竣工後購入者へ引渡しが行われる際に売上高が計上されるため、開発時期や工期等により四半期ごとの業績に偏向が生じる場合があります。

当期においては、売上、利益ともに第4四半期に集中する予定であります。

事業別の業績は次のとおりであります。

#### (不動産販売事業)

当第3四半期累計期間における不動産販売事業の売上高は、12,917百万円（前年同期比78.0%）、同会計期間における売上高は2,290百万円（前年同期間比67.1%）となりました。

不動産販売事業のうち主力の分譲マンションにおきましては、開発の基盤となる優良用地の不足は依然としてあるものの、販売面においては、販売価格の調整、住宅取得促進のための政策支援並びに金融緩和政策による低金利等を背景として、一次取得者層の購買意欲が持ち直したことにより、マンションの契約率は改善傾向にあるなか、当社としましては、完成在庫を中心に新規発売物件も含め、契約獲得に向けた販売活動に注力してまいりました。

その結果、当第3四半期累計期間における発売戸数は886戸（前年同期比236.9%）、同会計期間は337戸（前年同期間比378.7%）、契約戸数は同累計期間759戸（同166.1%）、同会計期間261戸（同178.8%）となり、受注残戸数は656戸（同218.7%）と前年同期に比べそれぞれ増加しておりますが、引渡戸数は新規竣工物件が前年同期に比べ減少したため、同累計期間233戸（同67.9%）、同会計期間45戸（同59.2%）となり、売上高は同累計期間7,925百万円（同68.4%）、同会計期間1,903百万円（同79.8%）となりました。

その他の不動産販売におきましては、同累計期間 戸建て住宅38戸及び1棟卸マンション等9物件、同会計期間 戸建て住宅5戸、1棟卸マンション等2物件の販売により、同累計期間の売上高は4,991百万円（同100.3%）、同会計期間の売上高は387百万円（同37.7%）となりました。

## （賃貸その他事業）

当第3四半期累計期間における賃貸その他事業の売上高は、1,872百万円（前年同期比96.4%）、同会計期間は579百万円（前年同期比90.3%）となりました。

賃貸その他事業のうち主力の賃貸事業におきましては、オフィス・テナント関連の賃料水準が弱含みで推移する中、住宅関連の入居率の向上と滞納率の改善に努めることにより、賃貸収入の安定的な確保を目指してまいりました。

その結果、同累計期間における賃貸収入は1,470百万円（同97.6%）、同会計期間は474百万円（同91.2%）となり、その他収入については、その他賃貸収入等で同累計期間401百万円（同92.2%）、同会計期間104百万円（同86.6%）を計上しました。

## （2）財政状態に関する定性的情報

## （資産）

当第3四半期会計期間末における資産は48,229百万円（前事業年度末比5,020百万円減少）となりました。

主な要因は、分譲マンションの完成在庫及び賃貸用販売不動産の売却等による販売用不動産を中心とするたな卸資産の減少2,734百万円、仕入債務の決済等による現金及び預金の減少1,779百万円、及び賃貸不動産の売却並びに減価償却等による有形固定資産の減少587百万円等によるものであります。

## （負債）

当第3四半期会計期間末における負債は35,382百万円（前事業年度末比4,636百万円減少）となりました。

主な要因は、支払手形及び買掛金の決済による仕入債務の減少3,259百万円及びプロジェクト資金返済による長期借入金（1年以内返済予定分含む）の減少4,283百万円等に対し、運転資金調達に伴う短期借入金の増加1,489百万円及び分譲マンションの契約増加に伴う前受金の増加1,418百万円等によるものであります。

## （純資産）

当第3四半期会計期間末における純資産は12,846百万円（前事業年度末比383百万円減少）となりました。

主な要因は、当第3四半期累計期間の四半期純損失339百万円の計上及び利益配当金50百万円の支出等によるものであります。

## （キャッシュ・フローの状況）

当第3四半期会計期間末における現金及び現金同等物（以下「資金」という）は、1,723百万円（前事業年度末比1,799百万円の減少）となりました。

## （営業活動によるキャッシュ・フロー）

当第3四半期累計期間において、営業活動の結果獲得した資金は、1,167百万円（前年同期比36百万円の増加）となりました。

主な要因は、たな卸資産の減少2,734百万円、分譲マンションの契約増加に伴う前受金の増加1,418百万円、減価償却費444百万円等による資金増加に対し、仕入債務の減少3,259百万円等による資金の減少によるものであります。

## （投資活動によるキャッシュ・フロー）

当第3四半期累計期間において、投資活動の結果使用した資金は、92百万円（前年同期比554百万

円の減少）となりました。

主な要因は、有形固定資産の売却による収入281百万円等の資金の増加に対し、定期性預金の純増加額65百万円及び有形固定資産の取得による支出254百万円等による資金の減少によるものであります。

#### （財務活動によるキャッシュ・フロー）

当第3四半期累計期間において、財務活動の結果使用した資金は、2,874百万円（前年同期比1,560百万円の増加）となりました。

主な要因は、マンション用地の購入および賃貸不動産の購入資金等として長期借入金3,875百万円の調達及び運転資金等の短期借入金の増加1,489百万円による資金の増加に対し、長期借入金の返済8,158百万円及び配当金50百万円等を支出したことによるものであります。

### （3）業績予想に関する定性的情報

当事業年度の通期業績予想につきましては、前回（平成22年10月8日付「平成23年2月期 第2四半期決算短信」）の発表どおりに推移するものと予測しており、計画変更は行っておりません。

なお、当期においては、分譲マンションの引渡しが第4四半期に集中しており、第3四半期累計期間において四半期純損失となっておりますが、第4四半期会計期間において分譲マンションの竣工を新たに12棟予定しているため、通期においては当期純利益となる見込みであります。

投資家の皆様方におかれましては、引き続きご理解とご支援を賜りますようお願い申し上げます。

また、業績予想の内容につきましては、本資料の発表日現在において入手可能な情報をもとに作成したものであり、不確定要素が内在しておりますので、実際の業績は今後の様々な要因によって記載の予想数値と異なる結果となる可能性がありますので、ご注意ください。

## 2. その他の情報

### （1）簡便な会計処理及び特有の会計処理の概要

#### ① 固定資産の減価償却の方法

定率法を採用している資産については、事業年度に係る減価償却費の額を期間按分して算定する方法によっております。

#### ② 繰延税金資産及び繰延税金負債の算定方法

繰延税金資産の回収可能性の判断については、前事業年度末以降の経営環境等、かつ、一時差異等の発生状況に著しい変化がないと認められるので、前事業年度において使用した将来の業績予想やタックスプランニングを利用する方法によっております。

### （2）会計処理の原則・手続、表示方法等の変更の概要

該当事項はありません。

3. 四半期財務諸表  
 (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

|             | 当第3四半期会計期間末<br>(平成22年11月30日) | 前事業年度末に係る<br>要約貸借対照表<br>(平成22年2月28日) |
|-------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>資産の部</b> |                              |                                      |
| 流動資産        |                              |                                      |
| 現金及び預金      | 3,311,825                    | 5,091,672                            |
| 売掛金         | 21,287                       | 35,754                               |
| 販売用不動産      | 5,226,878                    | 11,954,040                           |
| 仕掛販売用不動産    | 13,968,885                   | 9,976,482                            |
| 繰延税金資産      | 746,446                      | 496,959                              |
| 未収還付法人税等    | —                            | 61,634                               |
| その他         | 284,389                      | 414,429                              |
| 貸倒引当金       | △148                         | △2,095                               |
| 流動資産合計      | 23,559,564                   | 28,028,876                           |
| 固定資産        |                              |                                      |
| 有形固定資産      |                              |                                      |
| 建物（純額）      | 10,431,865                   | 10,910,544                           |
| 土地          | 12,680,682                   | 12,750,713                           |
| その他（純額）     | 193,809                      | 232,334                              |
| 有形固定資産合計    | 23,306,356                   | 23,893,592                           |
| 無形固定資産      | 381,614                      | 388,714                              |
| 投資その他の資産    |                              |                                      |
| その他         | 1,186,812                    | 1,140,071                            |
| 貸倒引当金       | △205,275                     | △202,031                             |
| 投資その他の資産合計  | 981,537                      | 938,039                              |
| 固定資産合計      | 24,669,509                   | 25,220,347                           |
| 資産合計        | 48,229,073                   | 53,249,223                           |

(単位:千円)

|               | 当第3四半期会計期間末<br>(平成22年11月30日) | 前事業年度末に係る<br>要約貸借対照表<br>(平成22年2月28日) |
|---------------|------------------------------|--------------------------------------|
| <b>負債の部</b>   |                              |                                      |
| 流動負債          |                              |                                      |
| 支払手形及び買掛金     | 3,746,544                    | 7,006,319                            |
| 短期借入金         | 8,672,598                    | 7,183,000                            |
| 1年内償還予定の社債    | 30,000                       | 30,000                               |
| 1年内返済予定の長期借入金 | 9,150,283                    | 9,330,514                            |
| 未払法人税等        | 250                          | —                                    |
| 未払消費税等        | 231,545                      | —                                    |
| 前受金           | 1,960,597                    | 541,949                              |
| 賞与引当金         | 93,069                       | 67,889                               |
| 役員賞与引当金       | 1,200                        | 600                                  |
| 完成工事補償引当金     | 18,000                       | 22,000                               |
| その他           | 492,930                      | 662,681                              |
| 流動負債合計        | 24,397,019                   | 24,844,953                           |
| 固定負債          |                              |                                      |
| 社債            | 760,000                      | 790,000                              |
| 長期借入金         | 9,081,743                    | 13,185,204                           |
| 退職給付引当金       | 100,344                      | 90,649                               |
| 役員退職慰労引当金     | 340,909                      | 325,796                              |
| その他           | 702,977                      | 782,997                              |
| 固定負債合計        | 10,985,973                   | 15,174,647                           |
| 負債合計          | 35,382,993                   | 40,019,600                           |
| <b>純資産の部</b>  |                              |                                      |
| 株主資本          |                              |                                      |
| 資本金           | 891,250                      | 891,250                              |
| 資本剰余金         | 936,439                      | 936,439                              |
| 利益剰余金         | 11,025,286                   | 11,414,365                           |
| 自己株式          | △27                          | —                                    |
| 株主資本合計        | 12,852,947                   | 13,242,054                           |
| 評価・換算差額等      |                              |                                      |
| その他有価証券評価差額金  | 1,656                        | △1,721                               |
| 繰延ヘッジ損益       | △8,523                       | △10,710                              |
| 評価・換算差額等合計    | △6,867                       | △12,431                              |
| 純資産合計         | 12,846,080                   | 13,229,623                           |
| 負債純資産合計       | 48,229,073                   | 53,249,223                           |



(2) 四半期損益計算書  
【第3四半期累計期間】

(単位：千円)

|                         | 前第3四半期累計期間<br>(自平成21年3月1日<br>至平成21年11月30日) | 当第3四半期累計期間<br>(自平成22年3月1日<br>至平成22年11月30日) |
|-------------------------|--|--|
| 売上高                     | 18,498,746                                 | 14,789,205                                 |
| 売上原価                    | 16,013,165                                 | 12,703,710                                 |
| 売上総利益                   | 2,485,580                                  | 2,085,495                                  |
| 販売費及び一般管理費              | 1,982,651                                  | 2,049,527                                  |
| 営業利益                    | 502,929                                    | 35,968                                     |
| 営業外収益                   |  |  |
| 受取利息                    | 4,917                                      | 2,650                                      |
| 受取配当金                   | 1,001                                      | 2,174                                      |
| 法人税等還付加算金               | 7,916                                      | 4,877                                      |
| 保険解約返戻金                 | —  | 3,965                                      |
| その他                     | 17,311                                     | 13,698                                     |
| 営業外収益合計                 | 31,146                                     | 27,367                                     |
| 営業外費用                   |  |  |
| 支払利息                    | 508,364                                    | 510,663                                    |
| その他                     | 148,302                                    | 87,118                                     |
| 営業外費用合計                 | 656,666                                    | 597,781                                    |
| 経常損失(△)                 | △122,590                                   | △534,444                                   |
| 特別利益                    |  |  |
| 有形固定資産売却益               | 278,976                                    | 4,353                                      |
| 受取損害賠償金                 | —  | 33,000                                     |
| 償却債権取立益                 | —  | 3,670                                      |
| 特別利益合計                  | 278,976                                    | 41,024                                     |
| 特別損失                    |  |  |
| 減損損失                    | 101,682                                    | —  |
| 有形固定資産売却損               | —  | 3,182                                      |
| 損害賠償金                   | —  | 65,000                                     |
| 特別損失合計                  | 101,682                                    | 68,182                                     |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失(△) | 54,703                                     | △561,603                                   |
| 法人税、住民税及び事業税            | 2,000                                      | 2,000                                      |
| 法人税等調整額                 | 44,329                                     | △224,524                                   |
| 法人税等合計                  | 46,329                                     | △222,524                                   |
| 四半期純利益又は四半期純損失(△)       | 8,374                                      | △339,079                                   |

【第3四半期会計期間】

（単位：千円）

|              | 前第3四半期会計期間<br>（自平成21年9月1日<br>至平成21年11月30日） | 当第3四半期会計期間<br>（自平成22年9月1日<br>至平成22年11月30日） |
|--------------|--|--|
| 売上高          | 4,053,311                                  | 2,869,995                                  |
| 売上原価         | 3,565,321                                  | 2,514,310                                  |
| 売上総利益        | 487,989                                    | 355,684                                    |
| 販売費及び一般管理費   | 572,555                                    | 673,178                                    |
| 営業損失（△）      | △84,565                                    | △317,494                                   |
| 営業外収益        |  |  |
| 受取利息         | 1,108                                      | 648  |
| 受取手数料        | 2,122                                      | 516  |
| その他          | 777  | —  |
| 営業外収益合計      | 4,008                                      | 1,165                                      |
| 営業外費用        |  |  |
| 支払利息         | 160,531                                    | 165,082                                    |
| その他          | 45,068                                     | 8,797                                      |
| 営業外費用合計      | 205,600                                    | 173,879                                    |
| 経常損失（△）      | △286,157                                   | △490,208                                   |
| 特別利益         |  |  |
| 有形固定資産売却益    | 1,684                                      | —  |
| 償却債権取立益      | —  | 3,670                                      |
| 特別利益合計       | 1,684                                      | 3,670                                      |
| 特別損失         |  |  |
| 有形固定資産売却損    | —  | 3,182                                      |
| 損害賠償金        | —  | 35,000                                     |
| 特別損失合計       | —  | 38,182                                     |
| 税引前四半期純損失（△） | △284,472                                   | △524,720                                   |
| 法人税、住民税及び事業税 | △100,000                                   | 1,000                                      |
| 法人税等調整額      | △12,570                                    | △210,282                                   |
| 法人税等合計       | △112,570                                   | △209,282                                   |
| 四半期純損失（△）    | △171,902                                   | △315,438                                   |

## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

|                             | 前第3四半期累計期間<br>(自平成21年3月1日<br>至平成21年11月30日) | 当第3四半期累計期間<br>(自平成22年3月1日<br>至平成22年11月30日) |
|-----------------------------|--|--|
| <b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 税引前四半期純利益又は税引前四半期純損失<br>(△) | 54,703                                     | △561,603                                   |
| 減価償却費                       | 466,791                                    | 444,068                                    |
| 減損損失                        | 101,682                                    | —  |
| 貸倒引当金の増減額 (△は減少)            | 4,999                                      | 1,297                                      |
| 賞与引当金の増減額 (△は減少)            | 20,754                                     | 25,180                                     |
| 役員賞与引当金の増減額 (△は減少)          | 1,200                                      | 600  |
| 完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)        | △10,000                                    | △4,000                                     |
| 退職給付引当金の増減額 (△は減少)          | 11,335                                     | 9,695                                      |
| 役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)        | 15,837                                     | 15,112                                     |
| 受取利息及び受取配当金                 | △5,918                                     | △4,824                                     |
| 支払利息                        | 508,364                                    | 510,663                                    |
| 有形固定資産売却損益 (△は益)            | △278,976                                   | △1,171                                     |
| 受取損害賠償金                     | —  | △33,000                                    |
| 損害賠償金                       | —  | 65,000                                     |
| 有形固定資産除却損                   | 32,561                                     | 101,181                                    |
| 無形固定資産除却損                   | 1,448                                      | —  |
| 売上債権の増減額 (△は増加)             | △53,124                                    | 14,466                                     |
| たな卸資産の増減額 (△は増加)            | 2,875,685                                  | 2,734,757                                  |
| 仕入債務の増減額 (△は減少)             | △1,171,168                                 | △3,259,774                                 |
| 前受金の増減額 (△は減少)              | △586,724                                   | 1,418,648                                  |
| その他                         | △491,905                                   | 234,086                                    |
| 小計                          | 1,497,544                                  | 1,710,382                                  |
| 利息及び配当金の受取額                 | 7,116                                      | 5,788                                      |
| 利息の支払額                      | △539,600                                   | △582,748                                   |
| 損害賠償金の受取額                   | —  | 33,000                                     |
| 損害賠償金の支払額                   | —  | △65,000                                    |
| 法人税等の支払額又は還付額 (△は支払)        | 165,432                                    | 65,581                                     |
| 営業活動によるキャッシュ・フロー            | 1,130,492                                  | 1,167,004                                  |
| <b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 定期預金の純増減額 (△は増加)            | 35,710                                     | △65,539                                    |
| 有形固定資産の取得による支出              | △2,042,408                                 | △254,132                                   |
| 有形固定資産の売却による収入              | 1,350,455                                  | 281,799                                    |
| 無形固定資産の取得による支出              | △4,658                                     | △9,046                                     |
| 借地権の解約による収入                 | 9,700                                      | 5,000                                      |
| その他                         | 4,223                                      | △50,602                                    |
| 投資活動によるキャッシュ・フロー            | △646,977                                   | △92,521                                    |
| <b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>     |  |  |
| 短期借入金の純増減額 (△は減少)           | 212,000                                    | 1,489,598                                  |
| 長期借入れによる収入                  | 9,904,500                                  | 3,875,265                                  |
| 長期借入金の返済による支出               | △11,250,227                                | △8,158,957                                 |
| 社債の償還による支出                  | △30,000                                    | △30,000                                    |
| 自己株式の取得による支出                | —  | △27  |
| 配当金の支払額                     | △149,950                                   | △50,148                                    |
| 財務活動によるキャッシュ・フロー            | △1,313,677                                 | △2,874,269                                 |

（単位：千円）

|                     | 前第3四半期累計期間<br>（自平成21年3月1日<br>至平成21年11月30日） | 当第3四半期累計期間<br>（自平成22年3月1日<br>至平成22年11月30日） |
|---------------------|--|--|
| 現金及び現金同等物の増減額（△は減少） | △830,161                                   | △1,799,786                                 |
| 現金及び現金同等物の期首残高      | 1,928,657                                  | 3,523,780                                  |
| 現金及び現金同等物の四半期末残高    | 1,098,495                                  | 1,723,994                                  |

(4) 継続企業の前提に関する注記

当第3四半期会計期間（自 平成22年9月1日 至 平成22年11月30日）

該当事項はありません。

(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## 4. 補足情報

## (1) 売上実績

| 事業部門    | 前第3四半期累計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年11月30日) |        | 当第3四半期累計期間<br>(自 平成22年3月1日<br>至 平成22年11月30日) |        |
|---------|--|--------|--|--------|
|         | 売上金額(千円)                                     | 構成比(%) | 売上金額(千円)                                     | 構成比(%) |
| 不動産販売事業 | 16,556,646                                   | 89.5   | 12,917,138                                   | 87.3   |
| 賃貸その他事業 | 1,942,099                                    | 10.5   | 1,872,066                                    | 12.7   |
| 合計      | 18,498,746                                   | 100.0  | 14,789,205                                   | 100.0  |

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

## (2) 営業実績

| 区分      | 前第3四半期累計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年11月30日) |            |            | 当第3四半期累計期間<br>(自 平成22年3月1日<br>至 平成22年11月30日) |            |            |
|---------|--|------------|------------|--|------------|------------|
|         | 物件名  | 戸数<br>(戸)  | 金額<br>(千円) | 物件名  | 戸数<br>(戸)  | 金額<br>(千円) |
| 不動産販売事業 | ワコーレ須磨名谷<br>ステーションマークス                       | 65         | 2,815,370  | アーバンライフ<br>神戸三宮ザ・タワー                         | 37         | 1,752,151  |
|         | ワコーレK O B E<br>ハーバーマークス                      | 73         | 1,842,885  | ワコーレ元町山手I. D.                                | 50         | 1,253,031  |
|         | ワコーレ<br>須磨月見山アルジェ                            | 41         | 1,403,525  | ワコーレ甲南テラス                                    | 30         | 1,238,971  |
|         | その他分譲マンション                                   | 164        | 5,517,613  | その他分譲マンション                                   | 116        | 3,681,181  |
|         | その他不動産販売                                     | (注3)<br>—  | 4,977,251  | その他不動産販売                                     | (注3)<br>—  | 4,991,802  |
|         | 小計   | 343        | 16,556,646 | 小計   | 233        | 12,917,138 |
| 賃貸その他事業 | 賃貸収入   | (注4)<br>—  | 1,506,756  | 賃貸収入   | (注4)<br>—  | 1,470,468  |
|         | その他収入  | (注5)<br>—  | 435,343    | その他収入  | (注5)<br>—  | 401,598    |
|         | 小計   | —          | 1,942,099  | 小計   | —          | 1,872,066  |
| 合計      | 343  | 18,498,746 | 合計         | 233  | 14,789,205 |            |

(注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

2 不動産販売事業の物件各金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。

3 その他不動産販売は、前第3四半期累計期間 戸建て住宅26戸及び1棟卸マンション等19物件、当第3四半期累計期間 戸建て住宅38戸及び1棟卸マンション等9物件の売上であります。

4 賃貸収入は、時間駐車料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

5 その他収入は、保険代理店手数料等が含まれているため、戸数表示はしておりません。

6 共同事業の戸数及び金額については、出資割合（小数点以下切捨て）によりそれぞれ計算しております。

## (3) 契約実績

当第3四半期累計期間の分譲マンション等の契約実績は次のとおりであります。

| 区分           | 前第3四半期累計期間<br>(自 平成21年3月1日<br>至 平成21年11月30日) |            |           |            | 当第3四半期累計期間<br>(自 平成22年3月1日<br>至 平成22年11月30日) |            |           |            |
|--------------|--|------------|-----------|------------|--|------------|-----------|------------|
|              | 期中契約高  |            | 契約残高      |            | 期中契約高  |            | 契約残高      |            |
|              | 戸数<br>(戸)                                    | 金額<br>(千円) | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) | 戸数<br>(戸)                                    | 金額<br>(千円) | 戸数<br>(戸) | 金額<br>(千円) |
| 分譲<br>マンション  | 457  | 15,013,798 | 300       | 10,325,055 | 759  | 24,323,211 | 656       | 20,606,544 |
| その他<br>不動産販売 | 137  | 3,121,581  | 36        | 540,461    | 140  | 5,662,163  | 17        | 947,429    |
| 合計           | 594  | 18,135,380 | 336       | 10,865,517 | 899  | 29,985,374 | 673       | 21,553,974 |

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
 2 分譲マンションの金額には、住戸売上のほかに分譲駐車場の金額が含まれております。  
 3 その他不動産販売の戸数は、1棟卸マンションと戸建て住宅の合計戸数を表示しております。  
 4 その他不動産販売の金額には、土地等の販売による金額が含まれております。  
 5 共同事業の戸数及び金額については、出資割合（小数点以下切捨て）によりそれぞれ計算しております。