



各 位

平成 23 年 2 月 25 日

会社名 三菱重工業株式会社
代表者 取締役社長 大宮 英明
(コード番号 7011)
上場取引所 東 大 名 福 札
問合せ責任者 総務部長 矢神 俊郎
(TEL03-6716-3111)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が保有する固定資産を譲渡することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当社が所有する三菱重工ビル（本社ビル）を譲渡し、譲渡後のビルを当社が賃借することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額 (億円)	帳簿価額 (億円)	譲渡益 (億円)	現況
土地 20,476.14 m ² 建物 68,716.56 m ² 東京都港区港南二丁目 16 番 5 号	605 億円	約 351 億円	約 253 億円	本社ビル

※ 土地は共有持分（53 分の 16）を譲渡します。

※ 本譲渡資産を信託設定したうえで、その信託受益権を譲渡する予定です。

3. 譲渡の相手先の概要

(1) 譲渡の相手先

日本ビルファンド投資法人及び国内機関投資家（1 法人）※

（信託受益権の譲渡割合は日本ビルファンド投資法人が 60%、国内機関投資家が 40%とします）

※ 国内機関投資家については、譲渡先の意向により開示を控えさせていただきます。なお、当社と譲渡先の日本ビルファンド投資法人、国内機関投資家との間に資本関係、人的関係、取引関係は特にありません。

(2) 日本ビルファンド投資法人の概要

① 名 称	日本ビルファンド投資法人	
② 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目9番1号	
③ 代 表 者	執行役員 阿部定文	
④ 事 業 内 容	投資信託及び投資法人に関する法律に基づく資産の運用	
⑤ 出 資 総 額	386,175 百万円 (平成 22 年 12 月 31 日現在)	
⑥ 設 立 年 月 日	平成 13 年 3 月 16 日	
⑦ 総 資 産	765,202 百万円 (平成 22 年 12 月 31 日現在)	
⑧ 純 資 産	394,574 百万円 (平成 22 年 12 月 31 日現在)	
⑨ 主要投資主及び投資割合 (平成 22 年 6 月 30 日現在)	氏名又は名称	投資割合
	日本トラスティ・サービス信託銀行(株) (信託口)	9.6%
	資産管理サービス信託銀行(株) (証券投資信託口)	8.0%
	NCT 信託銀行(株) (投信口)	7.4%

4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 23 年 2 月 25 日
(2) 契約締結日 (予定)	平成 23 年 3 月中
(3) 引渡日 ※ (予定)	平成 23 年 9 月末まで

※上記の引渡日は当該固定資産に係る信託受益権の譲渡の期日です。

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡により、平成 24 年 3 月期決算において、諸費用等を除いた固定資産売却益約 250 億円を特別利益として計上する見込みです。なお、当期業績に与える影響はありません。

以 上