



2011年3月期 期末決算 FACT BOOK

2011年5月11日

We create harmony.



NTT都市開発
NTT Urban Development Co.



	(ページ)
決算比較（連結）	1
1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	1
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
2. セグメント別収益・利益	1
3. 連結貸借対照表	2
4. 連結キャッシュフロー計算書	2
経年データ（連結）	3
1. 財務ハイライト	3
2. セグメント情報	4
不動産賃貸事業及び分譲事業データ	5
1. 不動産賃貸事業データ	5
2. 分譲事業データ	6
3. 主要ビル別NOI	7
財務諸表データ	8
1. 連結貸借対照表	8
2. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書	10
(1)連結損益計算書	
(2)連結包括利益計算書	
3. 連結株主資本等変動計算書	12
4. 連結キャッシュフロー計算書	13

決算比較（連結）



1. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1)連結損益計算書	(単位：百万円)			
	2010/3	2011/3	増減額	増減率(%)
営業収益	149,224	145,693	△3,530	△2.4%
営業費用	133,095	121,369	△11,725	△8.8%
営業利益	16,129	24,324	8,195	50.8%
営業外収益	2,564	2,512	△51	△2.0%
営業外費用	8,477	8,282	△195	△2.3%
経常利益	10,215	18,554	8,339	81.6%
特別利益	17,628	220	△17,407	△98.7%
特別損失	6,025	2,652	△3,372	△56.0%
税金等調整前 当期純利益	21,819	16,122	△5,696	△26.1%
法人税等	14,367	5,431	△8,936	△62.2%
少数株主損益調整前 当期純利益	—	10,691	—	—
少数株主利益	1,335	1,384	49	3.7%
当期純利益	6,116	9,307	3,190	52.2%

主な増減内容	
■営業収益	
・ 賃貸事業：	△54億円
・ 分譲事業：	+0.8億円
・ その他：	+18億円
■営業費用	
・ 賃貸事業：	△31億円
・ 分譲事業：	△109億円
・ その他：	+19億円
■営業外費用	
・ 支払利息：	△3億円
■特別利益	
・ 固定資産売却益：	△174億円
■特別損失	
・ 減損損失：	△30億円
・ 固定資産売却損：	△13億円
・ 資産除去債務会計基準の 適用に伴う影響額：	+10億円
・ 災害による損失：	+5億円

(2)連結包括利益計算書	2010/3	2011/3	増減額	増減率(%)
少数株主損益調整前 当期純利益	—	10,691	—	—
その他の包括利益	△84	△33	51	—
包括利益	7,366	10,658	3,291	44.7%

2. セグメント別収益・利益

	(単位：百万円)			
	2010/3	2011/3	増減額	増減率(%)
営業収益				
不動産賃貸事業	98,092	92,608	△5,484	△5.6%
分譲事業	41,643	41,725	81	0.2%
その他	14,553	16,383	1,829	12.6%
消去	△5,064	△5,022	41	—
合計	149,224	145,693	△3,530	△2.4%
営業利益				
不動産賃貸事業	31,521	29,226	△2,295	△7.3%
分譲事業	△10,498	533	11,031	—
その他	1,358	1,212	△146	△10.8%
消去又は全社	△6,252	△6,647	△395	—
合計	16,129	24,324	8,195	50.8%

主な増減内容	
■不動産賃貸事業	
・ 新規物件の賃料収入があったものの、 既存物件の賃料収入の減や前年度に 実施した物件売却の影響等により、 前期に対して減収・減益	
■分譲事業	
・ 分譲マンションの引渡戸数が減少し たものの、販売単価が増加したこと などにより営業収益は概ね前期と同 レベル。また、マンション分譲事業 の販売が好調に推移し利益率が改善 したことに加え、たな卸資産の評価 損が大幅に減少したことなどにより、 営業利益は5億円を確保	
■その他	
・ プレミア・リート・アドバイザー ズの連結子会社化や、工事進行基準 を適用している大手町一丁目第2地 区第一種市街地再開発事業の収益計 上などにより、前期に対して増収	

決算比較（連結）



3. 連結貸借対照表

（単位：百万円）

	2010/3	2011/3	増減額	増減率(%)
流動資産	125,200	113,762	△11,437	△9.1%
固定資産	791,525	796,729	5,204	0.7%
資産合計	916,725	910,492	△6,232	△0.7%
流動負債	84,973	104,822	19,848	23.4%
固定負債	646,213	614,886	△31,326	△4.8%
負債合計	731,187	719,709	△11,477	△1.6%
純資産合計	185,537	190,783	5,245	2.8%
<hr/>				
連結有利子負債	496,682	487,780	△8,902	△1.8%

主な増減内容

■資産	
○流動資産	
・現金及び預金：	+6億円
・受取手形及び営業未収金：	△79億円
・たな卸資産：	△9億円
○固定資産	
・土地：	+45億円
・投資その他の資産：	+42億円
・建設仮勘定：	+30億円
・建物及び構築物：	△76億円

■負債	
○流動負債	
・一年内返済長期借入金：	+230億円
・未払法人税等：	+50億円
・コマーシャルペーパー：	△49億円
○固定負債	
・社債：	+83億円
・長期借入金：	△340億円
・受入敷金保証金：	△43億円

■純資産	
・当期純利益：	+93億円
・配当金の支払：	△39億円

4. 連結キャッシュフロー計算書

（単位：百万円）

	2010/3	2011/3	増減額
現金及び現金同等物の期首残高	8,691	20,508	11,816
営業活動によるキャッシュ・フロー	35,168	40,417	5,249
再) 減価償却費	25,520	23,388	△2,131
投資活動によるキャッシュ・フロー	6,695	△28,257	△34,953
FCF	41,863	12,159	△29,704
財務活動によるキャッシュ・フロー	△30,028	△14,641	15,386
現金及び現金同等物の期末残高	20,508	18,015	△2,493

主な内容

■営業活動CF 404億円	
・税金等調整前四半期純利益：	161億円
・減価償却費：	233億円
・売上債権の減：	81億円
・たな卸資産の減：	19億円
・仕入債務の増：	17億円
・利息の支払額：	△79億円
・受入敷金保証金の減：	△57億円

■投資活動CF △282億円	
・有形固定資産の売却：	14億円
・有形固定資産の取得：	△245億円
・投資有価証券の取得：	△37億円

■財務活動CF △146億円	
・借入金等の減：	△89億円
・配当金の支払：	△39億円

経年データ（連結）



1. 財務ハイライト

	単位	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3	(予想) 2012/3
営業収益	百万円	128,215	138,206	144,277	149,224	145,693	144,000
営業利益	百万円	25,091	28,718	25,244	16,129	24,324	24,500
経常利益	百万円	22,938	26,196	19,504	10,215	18,554	18,700
当期純利益	百万円	12,995	14,758	15,989	6,116	9,307	9,500
総資産	百万円	581,848	900,325	936,650	916,725	910,492	-
純資産	百万円	125,169	177,969	183,593	185,537	190,783	-
自己資本	百万円	125,091	136,395	148,150	150,232	155,534	-
有利子負債	百万円	293,069	451,849	521,070	496,682	487,780	497,500
発行済株式数	株	3,291,200	3,291,200	3,291,200	3,291,200	3,291,200	-
営業活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△5,076	5,700	△12,091	35,168	40,417	-
投資活動によるキャッシュ・フロー	百万円	△32,995	△77,893	△57,397	6,695	△28,257	-
財務活動によるキャッシュ・フロー	百万円	20,823	85,038	63,079	△30,028	△14,641	-
投資額	百万円	48,595	93,367	75,638	24,714	29,925	40,000
減価償却費	百万円	23,657	23,246	25,762	25,520	23,388	-
NOI	百万円	50,504	52,748	64,277	61,480	56,722	-
1株当たり当期純利益	円	3,948.64	4,484.09	4,858.34	1,858.48	2,827.98	2,886.49
自己資本当期純利益率（ROE）	%	10.8	11.3	11.2	4.1	6.1	-
配当性向	%	25.3	26.8	24.7	64.6	42.4	41.6
自己資本配当率（DOE）	%	2.7	3.0	2.8	2.6	2.6	-
自己資本比率	%	21.5	15.1	15.8	16.4	17.1	-
ネットD/Eレシオ	倍	2.32	2.44	2.78	2.55	2.45	2.42
インタレスト・カバレッジ・レシオ	倍	-	1.2	-	4.3	5.1	-

【指標計算式】

- ・ 投資額 = 資本的支出 + 投資有価証券の取得による支出(投資活動によるキャッシュ・フローへ入)
- ・ NOI = 不動産賃貸収入 - 不動産賃貸原価 + 不動産賃貸減価償却費(長期前払費用を含む)
- ・ 1株当たり当期純利益 = 当期純利益 ÷ 発行済株式数
- ・ 自己資本当期純利益率 = 当期純利益 ÷ ((前期末自己資本 + 当期末自己資本) ÷ 2)
- ・ 配当性向 = 1株当たり配当金(年額) ÷ 1株当たり当期純利益
- ・ 自己資本配当率 = 配当金(年額) ÷ ((前期末自己資本 + 当期末自己資本) ÷ 2)
- ・ 自己資本比率 = 自己資本 ÷ 総資産
- ・ ネットD/Eレシオ = (有利子負債 - 現金及び現金同等物 - 預け入れ期間が3ヶ月を超える定期預金) ÷ 純資産
- ・ インタレスト・カバレッジ・レシオ = 営業活動によるキャッシュ・フロー ÷ 利息の支払額(営業活動によるキャッシュ・フローへ入)
- ・ 自己資本 = 純資産 - 新株予約権 - 少数株主持分

経年データ（連結）



2. セグメント情報

（単位：百万円）

（予想）

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3	2012/3
営業収益	128,215	138,206	144,277	149,224	145,693	144,000
不動産賃貸事業	85,312	89,917	99,928	98,092	92,608	91,100
分譲事業	32,680	38,415	32,688	41,643	41,725	35,600
その他	13,524	13,845	16,624	14,553	16,383	22,100
消去	△3,301	△3,971	△4,963	△5,064	△5,022	△4,800
営業費用	103,124	109,488	119,032	133,095	121,369	119,500
不動産賃貸事業	62,127	63,891	64,367	66,570	63,381	63,900
分譲事業	27,451	31,821	38,706	52,142	41,192	34,100
その他	12,573	12,872	15,123	13,194	15,170	19,100
消去又は全社	971	902	834	1,187	1,624	2,400
営業利益	25,091	28,718	25,244	16,129	24,324	24,500
不動産賃貸事業	23,184	26,025	35,560	31,521	29,226	27,200
分譲事業	5,228	6,593	△6,018	△10,498	533	1,500
その他	951	973	1,500	1,358	1,212	3,000
消去又は全社	△4,273	△4,873	△5,798	△6,252	△6,647	△7,200
営業利益率	19.6%	20.8%	17.5%	10.8%	16.7%	17.0%
不動産賃貸事業	27.2%	28.9%	35.6%	32.1%	31.6%	29.9%
分譲事業	16.0%	17.2%	△18.4%	△25.2%	1.3%	4.2%
その他	7.0%	7.0%	9.0%	9.3%	7.4%	13.6%
資産	581,848	900,325	936,650	916,725	910,492	-
不動産賃貸事業	480,612	756,955	795,286	800,739	805,609	-
分譲事業	88,606	128,258	133,099	96,039	85,726	-
その他	7,122	10,439	7,322	7,618	9,814	-
消去又は全社	5,507	4,671	942	12,326	9,342	-
減価償却費	23,657	23,246	25,762	25,520	23,388	-
不動産賃貸事業	23,468	22,924	25,476	24,874	22,725	-
分譲事業	2	8	8	14	4	-
その他	7	60	76	89	67	-
消去又は全社	179	254	201	541	590	-
資本的支出	48,589	76,713	65,002	23,691	25,682	-
不動産賃貸事業	48,466	76,458	63,380	22,935	23,520	-
分譲事業	4	5	0	4	0	-
その他	20	24	169	124	38	-
消去又は全社	97	224	1,451	626	2,122	-

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



1. 不動産賃貸事業データ

○用途別営業収益等

	単位	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
オフィス・商業						
収益	百万円	79,691	82,483	91,927	90,758	85,807
貸付可能面積	㎡	1,070,521	1,146,353	1,154,905	1,138,997	1,149,628
再) 転貸	㎡	55,953	18,365	21,374	21,159	16,326
住宅・その他						
	百万円	5,621	7,434	8,000	7,333	6,800
収益合計	百万円	85,312	89,917	99,928	98,092	92,608

○空室率の推移表

(単位：%)

	2007				2008				2009				2010				2011
	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3	6	9	12	3
都心5区	0.9	1.4	0.5	0.8	0.5	1.1	8.7	3.1	2.8	4.8	4.9	5.5	6.5	4.9	4.1	3.7	3.6
全国	2.1	1.8	1.4	4.1	4.2	2.3	4.8	3.2	3.1	4.4	5.0	4.8	6.4	6.2	6.0	6.4	5.7

○賃貸等不動産の時価評価

(単位：百万円)

連結貸借対照表計上額			2011/3末の時価
2010/3末残高	増減額	2011/3末残高	
737,885	△771	737,113	1,180,817

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



2. 分譲事業データ

(単位：百万円・戸・区画)

	2007/3		2008/3		2009/3		2010/3		2011/3	
	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益	戸数・ 区画数	収益
マンション										
引渡戸数										
首都圏	469	18,167	212	12,299	342	14,731	421	15,959	463	22,948
その他の地域	201	7,531	413	18,020	221	10,114	422	14,718	253	8,678
完成在庫	22	-	146	-	335	-	267	-	91	-
宅地分譲等										
引渡数										
首都圏	193	4,726	164	3,474	-	550	12	2,481	20	1,957
その他の地域	39	2,255	164	3,331	387	7,291	242	6,559	306	5,828
完成在庫	4	-	2	-	91	-	42	-	27	-
住宅分譲合計										
引渡数										
首都圏	662	22,893	376	15,773	342	15,281	433	18,441	483	24,906
その他の地域	240	9,786	577	21,351	608	17,406	664	21,277	559	14,507
完成在庫	26	-	148	-	426	-	309	-	118	-
その他										
引渡数										
首都圏	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他の地域	-	-	1	1,289	-	-	2	1,925	1	2,312
完成在庫	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
総合計	-	32,680	-	38,415	-	32,688	-	41,643	-	41,725

不動産賃貸事業及び分譲事業データ



3. 主要ビル別NOI

(単位：百万円)

	所在地	主要用途	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
アーバンネット大手町ビル	東京都千代田区	オフィス	5,507	5,845	6,498	5,920	5,371
大手町ファーストスクエア	東京都千代田区	オフィス	4,508	4,902	4,994	4,403	3,972
NTT幕張ビル	千葉市美浜区	オフィス	2,220	2,371	2,349	2,309	1,979
グランパーク	東京都港区	オフィス	4,051	4,054	4,069	4,727	4,521
シーバンスN館	東京都港区	オフィス	2,644	2,933	3,182	3,052	2,465
東京オペラシティ	東京都新宿区	オフィス	1,676	1,845	1,862	1,704	1,512
アーバンネット池袋ビル	東京都豊島区	オフィス	1,054	1,046	1,106	1,016	-
秋葉原UDX	東京都千代田区	オフィス	-	-	7,874	7,722	7,530
JAビル、経団連会館	東京都千代田区	オフィス	-	-	-	1,113	1,989
アーバンネット卸町ビル	仙台市若林区	オフィス	487	532	457	548	216
アーバンネット五橋ビル	仙台市青葉区	オフィス	250	236	233	240	217
アーバンネットCSビル	名古屋市中区	オフィス	349	340	363	347	343
城北ビル	名古屋市中区	その他	388	521	-	-	-
アーバンネット静岡ビル	静岡市葵区	オフィス	314	293	338	305	307
アーバンネット静岡追手町ビル	静岡市葵区	オフィス	387	404	423	390	359
アーバンネット上名古屋ビル	名古屋市中区	オフィス	107	108	107	109	106
アーバンネット伏見ビル	名古屋市中区	オフィス	426	429	457	450	439
アーバンネット名古屋ビル	名古屋市中区	オフィス	2,464	2,386	2,464	2,275	2,131
住友商事名古屋ビル	名古屋市中区	オフィス	-	-	-	-	287
NTT大阪中央ビル	大阪市中央区	オフィス	431	411	410	374	373
アーバンエース北浜ビル	大阪市中央区	オフィス	443	399	427	435	413
アーバンエース肥後橋ビル	大阪市西区	オフィス	336	329	334	336	328
アーバンエース三宮ビル	神戸市中央区	オフィス	452	461	436	437	441
アーバンエース阿波座ビル	大阪市西区	オフィス	416	412	376	351	330
アーバンネット本町ビル	大阪市中央区	オフィス	362	379	376	375	362
トレードピア淀屋橋	大阪市中央区	オフィス	-	-	327	849	742
NTTクレド基町ビル	広島市中区	商業	3,849	3,732	3,785	3,287	3,269
NTTクレド白島ビル	広島市中区	オフィス	842	786	806	816	775
NTTクレド岡山ビル	岡山市北区	オフィス	567	564	467	316	309
NTT-Tビル	福岡市中央区	商業	2,149	2,160	2,220	2,127	2,068
NTT-KFビル	福岡市中央区	オフィス	319	326	324	323	234
アーバンネット博多ビル	福岡市博多区	オフィス	223	273	295	280	248
エムズ大通ビル	札幌市中央区	オフィス	426	396	415	367	365
エムズ南22条ビル	札幌市中央区	オフィス	111	122	119	114	116
アーバンネット札幌ビル	札幌市中央区	オフィス	796	767	771	745	767
その他の物件 計			11,935	12,971	15,595	13,302	11,820
合計			50,504	52,748	64,277	61,480	56,722

※ 1：名古屋三越O・Sセンターは城北ビルに名称変更（2008年9月に売却済み）
 ※ 2：秋葉原UDXは、2008年3月末に連結化した当社の連結子会社が保有する物件
 ※ 3：トレードピア淀屋橋は2008年11月に取得
 ※ 4：JAビル、経団連会館（東京都千代田区）は2009年4月に竣工
 ※ 5：アーバンネット池袋ビル（東京都豊島区）は2010年3月に売却
 ※ 6：住友商事名古屋ビル（名古屋市中区）は2010年4月に取得



1. 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
(資産の部)					
I 流動資産					
1.現金及び預金	2,057	9,577	8,954	9,601	10,270
2.受取手形及び営業未収入金	6,271	6,009	5,167	14,403	6,458
3.たな卸資産	82,745	122,660	127,830	81,593	80,613
4.繰延税金資産	725	1,172	1,411	1,507	1,723
5.その他	3,053	10,617	5,084	18,100	14,699
6.貸倒引当金	△1	△0	△1	△6	△2
流動資産合計	94,853	150,037	148,447	125,200	113,762
II 固定資産					
1.有形固定資産					
(1)建物及び構築物	312,244	369,152	350,767	337,061	329,385
(2)機械装置及び運搬具	3,420	3,072	2,614	2,418	2,132
(3)土地	101,723	333,183	378,620	395,698	400,206
(4)リース資産	-	330	241	160	203
(5)建設仮勘定	14,083	246	9,359	6,624	9,718
(6)その他	3,281	3,384	3,523	3,907	3,618
有形固定資産合計	434,753	709,370	745,127	745,870	745,265
2.無形固定資産	1,703	1,817	3,338	3,416	4,969
3.投資その他の資産					
(1)投資有価証券	20,422	14,637	16,391	17,535	21,150
(2)長期前払費用	20,070	19,630	18,920	18,410	17,982
(3)繰延税金資産	3,301	97	50	332	373
(4)その他	6,749	4,739	4,379	5,961	6,990
(5)貸倒引当金	△5	△5	△3	△0	△0
投資その他の資産合計	50,538	39,099	39,737	42,238	46,495
固定資産合計	486,995	750,287	788,202	791,525	796,729
資産合計	581,848	900,325	936,650	916,725	910,492

財務諸表データ



(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
(負債の部)					
I 流動負債					
1.支払手形及び営業未払金	21,714	28,139	9,052	6,287	8,083
2.短期借入金	7,842	-	25,798	-	-
3.リース債務	-	195	179	130	101
4.1年内返済予定の長期借入金	26,261	45,190	41,979	44,339	67,360
5.1年内償還予定の社債	9,300	11,611	5,109	2,861	1,611
6.コマーシャル・ペーパー	-	10,000	9,994	4,999	-
7.未払法人税等	4,193	7,439	611	607	5,662
8.災害損失引当金	-	-	-	-	574
9.その他	26,845	24,830	24,046	25,747	21,428
流動負債合計	96,156	127,406	116,772	84,973	104,822
II 固定負債					
1.社債	32,992	88,563	107,185	115,318	123,704
2.長期借入金	216,673	296,482	331,003	329,163	295,102
3.リース債務	-	364	257	157	196
4.繰延税金負債	-	56,973	60,403	70,854	68,644
5.退職給付引当金	5,231	4,984	5,255	5,734	5,889
6.役員退職慰労引当金	203	45	67	88	121
7.受入敷金保証金	105,230	108,792	97,857	92,434	88,081
8.負ののれん	-	38,530	34,032	32,234	30,186
9.その他	191	212	220	226	2,957
固定負債合計	360,522	594,949	636,284	646,213	614,886
負債合計	456,679	722,356	753,056	731,187	719,709
(純資産の部)					
I 株主資本					
1.資本金	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
2.資本剰余金	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
3.利益剰余金	41,925	53,392	65,103	67,270	72,628
II その他の包括利益累計額					
1.その他有価証券評価差額金	296	133	176	113	257
2.為替換算調整勘定	-	-	-	△21	△221
III 少数株主持分	77	41,573	35,443	35,305	35,248
純資産合計	125,169	177,969	183,593	185,537	190,783
負債、純資産合計	581,848	900,325	936,650	916,725	910,492



2. 連結損益計算書及び連結包括利益計算書

(1) 連結損益計算書

(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
I 営業収益	128,215	138,206	144,277	149,224	145,693
II 営業原価	91,781	96,042	104,259	115,823	104,442
営業総利益	36,433	42,163	40,017	33,401	41,251
III 販売費及び一般管理費	11,342	13,445	14,773	17,271	16,926
営業利益	25,091	28,718	25,244	16,129	24,324
IV 営業外収益					
1. 受取利息	11	13	83	68	56
2. 受取配当金	44	31	46	27	36
3. 受取分担金	39	112	92	3	103
4. 固定資産受贈益	32	67	33	4	0
5. 負ののれん償却益	-	-	1,926	1,926	1,926
6. 持分法による投資利益	1,624	2,245	66	109	110
7. その他	97	331	124	424	279
営業外収益計	1,850	2,801	2,373	2,564	2,512
V 営業外費用					
1. 支払利息	3,794	5,036	7,780	8,267	7,928
2. その他	208	287	332	210	353
営業外費用計	4,003	5,323	8,113	8,477	8,282
経常利益	22,938	26,196	19,504	10,215	18,554

財務諸表データ



(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
Ⅵ特別利益					
1.固定資産売却益	306	79	12,037	17,628	212
2.厚生年金基金代行返上益	-	664	-	-	-
3.その他	-	-	-	-	8
特別利益計	306	743	12,037	17,628	220
Ⅶ特別損失					
1.固定資産売却損	0	5	1,136	1,377	8
2.固定資産除却損	1,432	1,724	1,892	1,389	1,052
3.リース会計基準適用に伴う影響額	-	171	-	-	-
4.減損損失	-	-	457	3,086	-
5.資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	-	-	-	-	1,001
6.災害による損失	-	-	-	-	585
7.その他	0	27	661	171	4
特別損失計	1,432	1,929	4,147	6,025	2,652
税金等調整前当期純利益	21,812	25,010	27,393	21,819	16,122
法人税、住民税及び事業税	7,929	11,600	6,547	4,247	7,996
法人税等調整額	885	△1,348	3,208	10,119	△2,565
少数株主損益調整前当期純利益	-	-	-	-	10,691
少数株主利益	2	0	1,648	1,335	1,384
当期純利益	12,995	14,758	15,989	6,116	9,307

(2)連結包括利益計算書

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
少数株主損益調整前当期純利益	-	-	-	-	10,691
その他の包括利益	-	-	-	△84	△33
包括利益	-	-	-	7,366	10,658



3. 連結株主資本等変動計算書

(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
株主資本					
資本金					
期首残高	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
期末残高	48,760	48,760	48,760	48,760	48,760
資本剰余金					
期首残高	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
期末残高	34,109	34,109	34,109	34,109	34,109
利益剰余金					
期首残高	32,299	41,925	53,392	65,103	67,270
剰余金の配当	△1,645	△1,645	△2,303	△1,974	△1,974
役員賞与	△78	-	-	-	-
中間配当	△1,645	△1,645	△1,974	△1,974	△1,974
当期純利益	12,995	14,758	15,989	6,116	9,307
期末残高	41,925	53,392	65,103	67,270	72,628
その他の包括利益累計額					
期首残高	-	-	-	176	91
期末残高	-	-	-	91	36
少数株主持分					
期首残高	80	77	41,573	35,443	35,305
期末残高	77	41,573	35,443	35,305	35,248



4. 連結キャッシュフロー計算書

(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
I 営業活動によるキャッシュ・フロー					
税金等調整前当期純利益	21,812	25,010	27,393	21,819	16,122
減価償却費	23,657	23,246	25,762	25,520	23,388
資産除去債務会計基準の適用に伴う影響額	-	-	-	-	1,001
災害による損失	-	-	-	-	585
負ののれん償却額	-	-	△1,926	△1,926	△1,926
減損損失	-	-	457	3,086	-
のれん償却額	-	-	-	128	141
貸倒引当金の増減額（減少:△）	△0	△2	△0	2	△4
退職給付引当金の増減額（減少:△）	146	△246	271	478	151
受取利息及び受取配当金	△55	△44	△129	△95	△93
支払利息	3,794	5,036	7,780	8,267	7,928
持分法による投資損益（益:△）	△1,624	△2,245	△66	△109	△110
固定資産売却益	△306	△79	△12,037	△17,628	△212
固定資産除却損	1,431	1,724	1,892	1,389	1,052
固定資産売却損	0	5	1,136	1,377	8
リース投資資産の増減額（増加:△）	-	-	△488	△1,311	△595
リース会計基準特別損失	-	171	-	-	-
売上債権の増減額（増加:△）	△97	262	842	△9,235	8,122
社債発行費償却額	7	-	-	42	32
たな卸資産の増減額（増加:△）	△42,281	△39,933	△12,822	25,211	1,987
仕入債務の増減額（減少:△）	8,439	6,425	△19,086	△2,664	1,795
受入敷金保証金の増減額（減少:△）	△9,514	△483	△8,586	△5,547	△5,708
役員賞与の支払額	△78	-	-	-	-
その他	1,598	△2,118	△1,526	△1,236	△2,444
小計	6,930	16,729	8,864	47,525	51,225
利息及び配当金の受取額	1,561	2,172	166	124	128
利息の支払額	△3,575	△4,942	△7,758	△8,222	△7,996
法人税等の支払額	△9,992	△8,257	△13,363	△4,258	△2,940
営業活動によるキャッシュ・フロー	△5,076	5,700	△12,091	35,168	40,417

財務諸表データ



(単位：百万円)

	2007/3	2008/3	2009/3	2010/3	2011/3
II 投資活動によるキャッシュ・フロー					
有形固定資産の取得による支出	△43,117	△74,892	△66,225	△22,231	△24,533
有形固定資産の売却による収入	1,068	5,753	19,629	30,667	1,470
投資有価証券の取得による支出	△6	△214	△952	△1,023	△3,739
投資有価証券の売却による収入	125	-	-	-	308
投資有価証券の払戻による収入	8,950	2,372	-	537	350
連結範囲の変更を伴う関係会社 有価証券の取得による支出	-	△10,810	-	-	△294
優先出資証券の追加取得による支出	-	-	△8,784	-	-
その他	△15	△101	△1,064	△1,254	△1,820
投資活動によるキャッシュ・フロー	△32,995	△77,893	△57,397	6,695	△28,257
III 財務活動によるキャッシュ・フロー					
短期借入金の純増減額（減少:△）	△26,657	△7,842	25,798	△25,798	-
コマーシャル・ペーパーの純増減額（減少:△）	-	10,000	△5	△4,995	△4,999
長期借入れによる収入	67,750	125,000	76,500	42,500	33,300
長期借入金の返済による支出	△32,457	△26,261	△45,190	△41,979	△44,339
社債の発行による収入	22,984	-	23,664	10,966	9,994
社債の償還による支出	△7,500	△12,300	△11,611	△5,111	△2,861
長期未払金の返済による支出	-	△60	△21	-	-
株式の発行による収入	-	0	-	-	-
配当金の支払額	△3,290	△3,290	△4,278	△3,949	△3,949
少数株主への配当金の支払額	△5	-	△1,794	△1,473	△1,433
その他	-	△206	18	△186	△352
財務活動によるキャッシュ・フロー	20,823	85,038	63,079	△30,028	△14,641
IV 現金及び現金同等物に係る換算差額	-	-	-	△19	△11
V 現金及び現金同等物の増減額（減少:△）	△17,248	12,846	△6,409	11,816	△2,493
VI 現金及び現金同等物の期首残高	19,503	2,255	15,101	8,691	20,508
VII 現金及び現金同等物の期末残高	2,255	15,101	8,691	20,508	18,015