

平成24年3月期 第3四半期決算説明資料

相鉄ホールディングス株式会社

平成24年2月2日

平成23年度第3四半期連結業績の概要①

連結財務状況

(百万円)

	23年3月末	23年12月末			摘要
			増減額	増減率(%)	
流動資産	93,416	80,832	△12,584	△13.5	たな卸資産△5,781 現金及び預金△2,794
固定資産	452,054	441,823	△10,230	△2.3	有形・無形固定資産△4,649 繰延税金資産△4,907
繰延資産	67	47	△19	△29.0	
資産合計	545,538	522,703	△22,834	△4.2	
流動負債	146,695	137,207	△9,487	△6.5	未払金の減少他
固定負債	332,119	310,470	△21,648	△6.5	社債△17,470 長期借入金+2,154 再評価に係る繰延税金負債△4,003
負債合計	478,814	447,678	△31,136	△6.5	
純資産合計	66,723	75,025	8,301	12.4	利益剰余金+4,216 土地再評価差額金+4,003
負債・純資産合計	545,538	522,703	△22,834	△4.2	
自己資本比率(%)	12.2	14.3	—	—	
有利子負債	327,947	312,256	△15,691	△4.8	

平成23年度第3四半期連結業績の概要②

連結業績

(百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	187,575	184,478	△3,096	△1.7	運輸業△742 建設業△3,514 流通業△3,401 不動産業+3,967 その他△2,374
営業利益	12,229	12,585	356	2.9	運輸業△132 建設業△422 流通業+778 不動産業+675 その他△522
経常利益	8,218	8,733	514	6.3	営業外費用△307 (主に支払利息の減)
四半期純利益	5,404	6,667	1,263	23.4	特別利益+3,619 (主に横浜ケーブルビジョン(株)の株式譲渡益) (前年) 投資有価証券売却益、退職給付制度変更関係、移転補償金 他
1株当たり 四半期純利益	12.14円	13.60円	1.46円	—	

平成23年度第3四半期セグメント別業績①

運輸業

(百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	30,567	29,825	△742	△2.4	東日本大震災の影響による輸送人員の減少
営業利益	5,502	5,370	△132	△2.4	
〈鉄道業〉					
輸送人員	千人	千人	千人	増減率(%)	
定期外	61,459	59,695	△1,763	△2.9	【定期】 通勤△1.6% 通学△0.5%
定期	111,788	110,294	△1,493	△1.3	
計	173,247	169,990	△3,256	△1.9	
旅客収入	百万円	百万円	百万円	増減率(%)	
定期外	11,983	11,638	△344	△2.9	【定期】 通勤△1.7% 通学△0.7%
定期	11,637	11,449	△188	△1.6	
計	23,620	23,087	△532	△2.3	

平成23年度第3四半期セグメント別業績②

建設業

(百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	13,072	9,557	△3,514	△26.9	相鉄ホーム(株)における建築請負事業撤退による減
営業利益	△154	△577	△422	—	利益率の低下

平成23年度第3四半期セグメント別業績③

流通業

(百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	84,422	81,020	△3,401	△4.0	相鉄ローゼン(株)：店舗閉鎖等による減 相鉄興産(株)：砂利類他の販売量減少
営業利益	△359	418	778	—	相鉄ローゼン(株)：スーパーマーケット業の収支改善による利益増 (株)イスト、(株)ムーン：多店舗化による利益増

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 +0.9%

平成23年度第3四半期セグメント別業績④

不動産業 (百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	47,423	51,390	3,967	8.4	分譲業：引渡戸数の増加 賃貸業：新規物件の増加、SC売上増
営業利益	6,620	7,296	675	10.2	
〈分譲業・賃貸業別〉					
【営業収益】					(主な引渡物件)
分譲業	22,735	26,362	3,626	16.0	「グレースシアガーデンたまプラーザ」「グレースシアパーク仲町台」
賃貸業	24,820	25,181	361	1.5	「グレースシアパークス横浜関内」
【営業利益】					
分譲業	△315	368	684	—	分譲業：利益率の改善
賃貸業	6,932	6,924	△8	△0.1	賃貸業：震災対応修繕費の増加

分譲引渡戸数 (戸)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期	増減
マンション	392	483	91
戸建	120	70	△50
計	512	553	41

平成23年度第3四半期セグメント別業績⑤

その他

(百万円)

	22年度 第3四半期	23年度 第3四半期			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	27,408	25,033	△2,374	△8.7	CATV事業譲渡（横浜ケーブルビジョン(株)株式譲渡)による減 震災の影響（広告代理業、熱供給事業）
営業利益	389	△133	△522	—	

平成23年度連結業績予想

連結業績

(百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	262,872	256,230	△6,642	△2.5	運輸業△363 建設業△3,488 流通業△12,175 不動産業+8,175 その他△2,802
営業利益	15,757	15,040	△717	△4.6	運輸業△373 建設業△178 流通業+331 不動産業+256 その他△722
経常利益	10,576	10,310	△266	△2.5	
当期純利益	6,848	6,530	△318	△4.6	
1株当たり 当期純利益	15.04円	13.32円	△1.72円	—	
設備投資	17,362	39,400	22,038	126.9	運輸業+3,884 流通業△339 不動産業+15,390 その他+2,971
減価償却費	17,409	16,998	△411	△2.4	

平成23年度セグメント別業績予想①

運輸業

(百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	40,297	39,934	△363	△0.9	東日本大震災の影響による輸送人員の減少
営業利益	6,354	5,980	△373	△5.9	
設備投資	5,616	9,500	3,884	69.2	23年度：鉄道車両購入10両、相互直通運転用車両改修
減価償却費	7,525	7,318	△206	△2.8	
〈鉄道業〉					
輸送人員	千人	千人	千人	増減率(%)	【定期】通勤△1.2% 通学△0.5%
定期外	80,618	80,043	△575	△0.7	
定期	146,958	145,425	△1,533	△1.0	
計	227,577	225,468	△2,108	△0.9	
旅客収入	百万円	百万円	百万円	増減率(%)	【定期】通勤△1.3% 通学△0.6%
定期外	15,712	15,618	△94	△0.6	
定期	15,413	15,219	△193	△1.3	
計	31,126	30,838	△287	△0.9	

平成23年度セグメント別業績予想②

建設業

(百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	17,865	14,376	△3,488	△19.5	相鉄ホーム(株)における建築請負事業撤退による減
営業利益	△415	△594	△178	—	利益率の低下
設備投資	12	0	△12	△100.0	
減価償却費	33	7	△26	△77.3	

平成23年度セグメント別業績予想③

流通業

(百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	120,066	107,891	△12,175	△10.1	相鉄ローゼン(株)：前期決算期変更(2月→3月)の反動減
営業利益	△4	327	331	—	(株)イスト、(株)ムーン：多店舗化による利益増
設備投資	1,139	800	△339	△29.8	
減価償却費	1,543	1,269	△274	△17.8	

スーパーマーケット業営業収益 既存店比 △0.2%

平成23年度セグメント別業績予想④

不動産業 (百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	68,047	76,222	8,175	12.0	分譲業：引渡戸数の増加 賃貸業：SC売上増及び新規物件の増
営業利益	9,038	9,295	256	2.8	
設備投資	7,710	23,100	15,390	199.6	23年度：ビル施設更新工事、賃貸物件取得
減価償却費	5,796	5,986	190	3.3	
〈分譲業・賃貸業別〉					
【営業収益】					(主な引渡物件) 「グレースシアガーデンたまプラーザ」 「グレースシアパーク仲町台」「青葉台コートテラス」
分譲業	35,467	42,786	7,318	20.6	
賃貸業	32,760	33,626	866	2.6	
【営業利益】					分譲業：利益率の改善 賃貸業：修繕費、減価償却費の増加
分譲業	341	977	636	186.2	
賃貸業	8,691	8,311	△379	△4.4	

分譲引渡戸数 (戸)

	22年度【実績】	23年度【予想】	増減
マンション	597	763	166
戸建	191	122	△69
計	788	885	97

平成23年度セグメント別業績予想⑤

その他

(百万円)

	22年度 実績	23年度 予想			摘要
			増減額	増減率(%)	
営業収益	37,135	34,333	△2,802	△7.5	CATV事業譲渡による減 震災の影響（広告代理業、熱供給事業）
営業利益	428	△293	△722	—	収入減及びビジネスホテル開業費の増等
設備投資	2,929	5,900	2,971	101.4	23年度：ビジネスホテル出店
減価償却費	2,665	2,548	△117	△4.4	



業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は今後さまざまな要因によって予想数値と異なる場合がありますことをご了承ください。