



平成 24 年 2 月 17 日

各 位

会 社 名 片 倉 工 業 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 竹 内 彰 雄
(コード:3001、東証第 1 部)
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 企 画 部 長 田 中 淳
(TEL. 03-6832-0223)

さいたま新都心駅前社有地の第二期開発について

当社は、さいたま新都心駅前社有地の第二期開発について、株主及び投資家の皆様から開発状況に対するお問い合わせを多くいただき、これに対応すべく下記のとおりお知らせいたします。

記

当社さいたま新都心駅前社有地につきましては、2004 年 9 月に開業したコクーン新都心を第一期開発と位置付け、その後当社社有地を段階的に開発することとしております。第二期開発計画は、第一期のコクーン新都心開業後検討を開始しましたが、2008 年のリーマンショックをはじめとする不動産事業を取り巻く環境の急激な変化を受け、計画の見直しを余儀なくされました。

現在、開発対象エリア内のゴルフ練習場及び立体駐車場部分（後記【参考】）を商業施設中心に開発するため、株式会社イトーヨーカ堂様をはじめご関係先様との協議を行なっております。

また、既存施設にお寄せいただいておりますお客様の声や各種調査データ並びに周辺施設の状況などを踏まえ、安定した収益力を見込むことができる、新鮮な商業施設を核とした魅力あふれるプランを鋭意検討しております。

計画内容の進捗状況に合わせ、適時適切に情報を開示してまいります。

以 上

【参考】 ゴルフ練習場及び立体駐車場部分（黄枠内の赤色部分）

敷地面積 約 42,000 m²（約 12,000 坪）

営業面積想定 約 33,000 m²（約 10,000 坪）



— 当社不動産開発地区（公道、公園を除く）〔敷地面積：約 142,600 m²（約 43,000 坪）〕

— 第一期開発〔敷地面積：約 33,000 m²（約 10,000 坪）〕

— 第二期開発〔敷地面積：約 68,000 m²（約 20,000 坪）〕

— 第三期開発〔敷地面積：約 26,000 m²（約 8,000 坪）〕