



## 平成25年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成24年8月14日

上場取引所 東

上場会社名 グッドマンジャパン株式会社

コード番号 8992 URL <http://jp.goodman.com/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼CEO

(氏名) ポール・マクギアリー

問合せ先責任者 (役職名) ゼネラルマネジャー

(氏名) 橋本 充生

TEL 03-6910-3300

四半期報告書提出予定日 平成24年8月14日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成25年3月期第1四半期の連結業績(平成24年4月1日～平成24年6月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年3月期第1四半期	920	△15.2	222	△28.6	65	△12.4	27	△75.8
24年3月期第1四半期	1,085	△44.2	311	△26.6	75	△58.0	111	△70.3

(注) 包括利益 25年3月期第1四半期 △1百万円 (—%) 24年3月期第1四半期 70百万円 (△81.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円銭	円銭
25年3月期第1四半期	183.56	138.64
24年3月期第1四半期	759.40	636.60

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
25年3月期第1四半期	58,114	26,191	39.5
24年3月期	59,227	26,752	38.8

(参考) 自己資本 25年3月期第1四半期 22,980百万円 24年3月期 23,000百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円銭	円銭	円銭	円銭	円銭
24年3月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年3月期	—	—	—	—	—
25年3月期(予想)	—	0.00	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 平成25年3月期の連結業績予想(平成24年4月1日～平成25年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円銭
第2四半期(累計)	1,765	△20.7	325	△47.2	61	△55.2	△6	—	△40.74
通期	3,643	△43.6	681	△63.3	204	△71.1	65	△92.6	441.36

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
 新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 有
- ④ 修正再表示 : 無

(注) 第1四半期より減価償却方法の変更を行っており、「会計方針の変更を会計上の見積りの変更と区別することが困難な場合」に該当しております。詳細は、添付資料3ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項」(3)会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示をご覧ください。

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

25年3月期1Q	147,272 株	24年3月期	147,272 株
25年3月期1Q	— 株	24年3月期	— 株
25年3月期1Q	147,272 株	24年3月期1Q	147,272 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
(4) 追加情報	3
3. 継続企業の前提に関する重要事象等の概要	3
4. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 継続企業の前提に関する注記	8
(4) セグメント情報等	8
(5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	8
(6) 重要な後発事象	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、東日本大震災からの復興需要などにより、穏やかな景気回復基調が見られる半面、先行きには欧州の信用危機問題等による悪影響が懸念されております。

当第1四半期連結累計期間において、当社は、開発ファンドの運営及び新規開発案件の発掘に努めるほか、連結私募ファンドをはじめとする当社グループが管理する物流不動産の管理に注力いたしました。また、経費面においては、前年度から引き続き効率を重視したコスト管理を行いました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間の業績は、営業収益920百万円（前年同期比164百万円減）、営業利益222百万円（前年同期比89百万円減）、経常利益65百万円（前年同期比9百万円減）、四半期純利益27百万円（前年同期比84百万円減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりであります。

投資及びコンサルティング事業におきましては、サブリース収入及びプロパティ・マネジメントフィー収入等により、営業収益は36百万円（前年同期比30百万円減）、経常損失は77百万円（前年同期経常損失24百万円）となりました。

アセットマネジメント事業におきましては、ファンド運用のフィー収入及び連結する大型私募ファンドが保有する物流不動産の賃料収入等により、営業収益は883百万円（前年同期比134百万円減）、経常利益は326百万円（前年同期比54百万円増）となりました。

平成24年6月30日現在、本事業における運用資産の残高は729億円となっております。

### (2) 連結財政状態に関する定性的情報

#### ①資産、負債及び純資産の状況

##### (資産)

当第1四半期連結会計期間の総資産は、前連結会計年度末に比べて1,113百万円減少し、58,114百万円となりました。これは主に、現金及び預金が430百万円減少し、投資不動産が減価償却費により145百万円減少したことによるものです。

##### (負債)

当第1四半期連結会計期間の負債合計は、前連結会計年度末に比べて552百万円減少し、31,922百万円となりました。これは主に、1年内返済予定の長期借入金の元本返済により122百万円減少し、未払消費税等が税金等の支払い等により368百万円減少したことによるものです。

##### (純資産)

純資産合計は、前連結会計年度末に比べて561百万円減少し、26,191百万円となりました。これは主に、少数株主へ優先出資元本の返済及び配当金の支払を行ったことにより少数株主持分が541百万円減少したことによるものです。

### (3) 連結業績予想に関する定性的情報

最近の業績の動向等を踏まえ、平成24年5月15日に発表しました平成25年3月期（平成24年4月1日～平成25年3月31日）の第2四半期累計期間業績予想について見直しを行いました。

詳細につきましては、平成24年8月10日に公表しております「第2四半期連結累計期間業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照下さい。

## 2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

### (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

### (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

### (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

(会計上の見積りの変更と区別することが困難な会計方針の変更)

当社及び国内連結子会社は、法人税法の改正に伴い、当第1四半期連結会計期間より、平成24年4月1日以後に取得した有形固定資産については、改正後の法人税法に基づく減価償却の方法に変更しております。

これによる、当第1四半期連結累計期間の営業利益、経常利益及び税金等調整前四半期純利益に与える影響は軽微であります。

### (4) 追加情報

当社は、平成24年5月25日開催の取締役会において、当社を非公開化し、マッコーリー・グッドマン・ジャパン プीティーイー エルティーディー (Macquarie Goodman Japan Pte. Ltd.) の完全子会社となるための一連の手続を実施することを決議しました。

- ①定款一部変更の件
- ②種類株式発行に係る定款一部変更の件
- ③全部取得条項の付加に係る定款一部変更の件
- ④全部取得条項付普通株式の取得の件
- ⑤資本準備金の額の減少の件

さらに、当社普通株式は、株式会社東京証券取引所の開設する市場であるマザーズの上場廃止基準に該当することとなり、平成24年7月25日から同年8月26日まで整理銘柄に指定された後、同年8月27日をもって上場廃止となる予定です。上場廃止後は、当社普通株式をマザーズにおいて取引することはできません。

なお、上記⑤資本準備金の額の減少については、平成24年7月31日をもちまして完了しております。

## 3. 継続企業の前提に関する重要事象等の概要

該当事項はありません。

4. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	8,179,497	7,749,193
営業未収入金	235,263	175,080
仕掛販売用不動産	1,164,537	1,164,537
その他	893,254	602,636
貸倒引当金	△1,890	△1,890
流動資産合計	10,470,663	9,689,557
固定資産		
有形固定資産		
建物	107,569	107,569
減価償却累計額	△23,993	△27,733
建物(純額)	83,575	79,835
車両運搬具	6,253	6,253
減価償却累計額	△5,579	△5,640
車両運搬具(純額)	673	612
工具、器具及び備品	76,403	77,625
減価償却累計額	△50,618	△53,284
工具、器具及び備品(純額)	25,784	24,341
有形固定資産合計	110,033	104,789
無形固定資産		
ソフトウェア	18,871	16,259
その他	5,805	5,614
無形固定資産合計	24,677	21,873
投資その他の資産		
投資有価証券	558,650	368,860
破産更生債権等	3,181,792	3,181,792
投資不動産	47,005,573	46,859,676
繰延税金資産	290,309	318,784
その他	726,079	710,869
貸倒引当金	△3,181,792	△3,181,792
投資その他の資産合計	48,580,613	48,258,191
固定資産合計	48,715,324	48,384,855
繰延資産		
社債発行費	41,971	39,836
繰延資産合計	41,971	39,836
資産合計	59,227,959	58,114,249

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成24年6月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
短期借入金	737,500	737,500
1年内返済予定の長期借入金	618,155	496,155
1年内償還予定の社債	82,912	82,912
未払法人税等	77,502	16,664
賞与引当金	147,643	18,579
役員賞与引当金	1,599	399
その他	1,102,316	754,046
流動負債合計	2,767,630	2,106,257
固定負債		
長期借入金	25,713,765	25,713,765
社債	3,117,088	3,117,088
長期預り敷金保証金	843,841	843,910
その他	32,789	141,936
固定負債合計	29,707,483	29,816,700
負債合計	32,475,113	31,922,957
純資産の部		
株主資本		
資本金	16,986,576	16,986,576
資本剰余金	8,491,571	8,491,571
利益剰余金	△2,460,823	△2,433,790
株主資本合計	23,017,323	23,044,357
その他の包括利益累計額		
繰延ヘッジ損益	△17,141	△63,935
その他の包括利益累計額合計	△17,141	△63,935
新株予約権	34,694	34,694
少数株主持分	3,717,967	3,176,175
純資産合計	26,752,845	26,191,291
負債純資産合計	59,227,959	58,114,249

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
営業収益	1,085,321	920,854
営業原価	450,006	355,145
営業総利益	635,314	565,708
販売費及び一般管理費	323,572	342,982
営業利益	311,742	222,725
営業外収益		
受取利息	0	8
匿名組合投資利益	1,797	—
役員賞与引当金戻入額	4,266	—
受取手数料	848	609
業務受託料	—	588
その他	817	287
営業外収益合計	7,730	1,493
営業外費用		
支払利息	212,346	116,653
その他	31,787	41,577
営業外費用合計	244,133	158,230
経常利益	75,339	65,988
特別損失		
固定資産除却損	243	120
特別損失合計	243	120
税金等調整前四半期純利益	75,095	65,867
法人税、住民税及び事業税	2,990	1,971
法人税等調整額	1,326	8,131
法人税等合計	4,317	10,103
少数株主損益調整前四半期純利益	70,778	55,763
少数株主利益又は少数株主損失(△)	△41,061	28,729
四半期純利益	111,839	27,033



四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成23年4月1日 至平成23年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	70,778	55,763
その他の包括利益		
繰延ヘッジ損益	—	△57,081
その他の包括利益合計	—	△57,081
四半期包括利益	70,778	△1,318
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	111,839	△19,760
少数株主に係る四半期包括利益	△41,061	18,442

## (3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

## (4) セグメント情報等

(セグメント情報等)

## I 前第1四半期連結累計期間(自 平成23年4月1日 至 平成23年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	投資及びコンサル ルディング事業	アセットマネジ メント事業	計		
営業収益					
(1) 外部顧客への営業収益	67,355	1,017,965	1,085,321	—	1,085,321
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	9,609	—	9,609	△9,609	—
計	76,965	1,017,965	1,094,930	△9,609	1,085,321
セグメント利益又は損失(△)	△24,102	271,973	247,870	△172,531	75,339

(注) 1. セグメント利益の調整額△172,531千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△177,963千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、連結財務諸表の経常利益と調整を行っております。

## II 当第1四半期連結累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年6月30日)

## 1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(千円)

	報告セグメント			調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	投資及びコンサル ルディング事業	アセットマネジ メント事業	計		
営業収益					
(1) 外部顧客への営業収益	36,953	883,900	920,854	—	920,854
(2) セグメント間の内部 営業収益又は振替高	8,523	—	8,523	△8,523	—
計	45,476	883,900	929,377	△8,523	920,854
セグメント利益又は損失(△)	△77,595	326,184	248,589	△182,600	65,988

(注) 1. セグメント利益の調整額△182,600千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△183,340千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、連結財務諸表の経常利益と調整を行っております。

## (5) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

該当事項はありません。

## (6) 重要な後発事象

該当事項はありません。