



各 位

2012年10月3日

会 社 名 イオンデイライト株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 梅本 和典
 (コード番号 9787 東証・大証 第一部)
 執行役員
 お 問 合 せ 先 コーポレートコミュニケーション本部長 高橋 晋
 (TEL. 06-6260-5632)

蘇州市蘇房物業管理有限公司の株式取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、中国江蘇省の蘇州市蘇房物業管理有限公司の株式を取得し、連結子会社化することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

当社グループは2007年中国北京市に「永旺永楽（北京）物業服務有限公司」を設立して以来、中国国内において40を越える物件に対して総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業を展開しております。

このような中、当社グループはアジアマーケットにおける成長戦略のもと、中国における総合FMS事業の更なる拡大を加速するため、各省を1つのエリア単位としたエリア展開を進めております。今回、天津市に続く2つ目のエリアとして江蘇省蘇州市において、大手の不動産開発企業集団である「蘇州市蘇房集團有限公司」傘下で、物業管理資質一級のライセンスを保有する「蘇州市蘇房物業管理有限公司」の株式を取得することで、同エリアでの総合FMS事業の展開を開始いたします。

尚、当社が「蘇州市蘇房物業管理有限公司」の株式の51%を取得し子会社化すると同時に、商号を新たに「永旺永楽蘇房（蘇州）物業服務有限公司（予定）」といたします。

2. 蘇州市蘇房物業管理有限公司の概要

(1)	商 号	蘇州市蘇房物業管理有限公司		
(2)	代 表 者	陳留杭		
(3)	本 店 所 在 地	中華人民共和國蘇州市竹輝路180号		
(4)	設 立 年 月	1998年3月		
(5)	事 業 内 容	物業管理、物業清掃サービス、緑化及び道路施設メンテナンス管理、駐車場管理サービス、倉庫サービスなど		
(6)	資 本 金	5百万人民币		
(7)	株 主 構 成	陳留杭 100%		
(8)	当 社 と の 関 係	資本関係	当社と当該会社との間に資本関係はありません。	
		人的関係	当社と当該会社との間に人的関係はありません。	
		取引関係	当社と当該会社との間に取引関係はありません。	
		関連当事者への該当状況	該当事項はございません。	
(9)	蘇州市蘇房物業管理有限公司の最近3年間の経営成績及び財政状態			(単位：千円)
		2009年12月期	2010年12月期	2011年12月期
	純資産	29,812千円	42,270千円	54,837千円
	総資産	5,555千円	6,782千円	7,441千円

1株当たり純資産	1.11 元	1.36 元	1.49 元
売上高	28,403 千元	43,041 千元	52,091 千元
営業利益	652 千元	2,038 千元	1,110 千元
経常利益	1,157 千元	1,777 千元	1,020 千元
当期純利益	830 千元	1,227 千元	682 千元
1株当たり当期純利益	0.17 元	0.25 元	0.14 元
1株当たり配当金	—	—	—

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	陳留杭		
(2) イオンディライトとの関係	資本関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	その他特記事項	該当事項はありません。	

4. 株式取得後の子会社の概要

(1)	商号	永旺永樂蘇房（蘇州）物業服務有限公司（予定）
(2)	代表者	未定
(3)	本店所在地	中華人民共和国蘇州市吳中經濟開發区（予定）
(4)	変更年月	2013年1月（予定）
(5)	事業内容	総合FMS事業<*1>
(6)	資本金	5百万人民元
(7)	株主構成	イオンディライト株式会社 255万株（51%） 陳留杭 245万株（49%）

*1 「総合ファシリティマネジメントサービス（総合FMS）事業」総合ビルメンテナンスやバックオフィスサポートを中心とした多種多様なサービスメニューにより、お客さまのアウトソースニーズに対してワンストップでお応えするサービス業です。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株	(所有割合 0.00%)
(2) 取得株式数	255万株	(取得金額 30,600千元)
(3) 異動後の所有株式数	255万株	(所有割合 51%)

6. 日程

(1) 2012年10月8日	株式譲渡契約締結
(2) 2012年11月	株式引き渡し期日

7. 今後の見通し

新会社設立による本年度における業績への影響は軽微であります。

今後、業績見通しに影響する開示すべき重要事項が判明した場合には、速やかに開示いたします。

以上

ご参考

【イオンディライトの中国における事業展開】

[2012年10月3日現在]

	RSC	GMS	SM	その他	計
(華北エリア)					
北京市	1店舗	4店舗	—	2物件	7物件
天津市	2店舗	—	—	14物件	16物件
(華東エリア)					
江蘇省	—	—	—	1物件	1物件
(華南エリア)					
広東省	2店舗	16店舗	4店舗	—	22物件
(中国全体)	5店舗	20店舗	4店舗	17物件	46物件

※RSC：リージョナルショッピングセンター

GMS：ゼネラルマーチャンダイズストア

SM：スーパーマーケット