



平成25年7月5日

各 位

東京都港区虎ノ門四丁目2番3号  
 トーセイ株式会社  
 代表取締役社長 山口 誠一郎  
 (証券コード 8923 東京証券取引所第一部)  
 (証券コード S2D シンガポール証券取引所メインボード)  
 問い合わせ先 取締役専務執行役員 平野 昇  
 (TEL . 03 - 3435 - 2864)

平成25年11月期 第2四半期累計期間業績予想と実績の差異  
および通期業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成25年4月5日に公表いたしました平成25年11月期第2四半期累計期間(平成24年12月1日～平成25年5月31日)の業績予想と実績に差異が生じたので、下記のとおりお知らせいたします。また、最近の業績動向を踏まえ、平成25年11月期(平成24年12月1日～平成25年11月30日)の通期業績予想を下記の通り修正しましたのでお知らせいたします。

記

1. 平成25年11月期 第2四半期(累計) 連結業績予想と実績の差異(平成24年12月1日～平成25年5月31日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する 四半期利益	基本的一株当たり 四半期利益
<国際会計基準> 前回発表予想(A)	百万円 24,542	百万円 2,289	百万円 1,914	百万円 1,158	円 銭 25.36
<国際会計基準> 今回実績(B)	23,090	2,752	2,384	1,461	31.99
増減額(B-A)	△1,451	462	470	302	
増減率(%)	△5.9%	20.2%	24.6%	26.1%	
(ご参考) 前期実績 (平成24年11月期第2四半期) <日本基準>	10,151	922	535	286	6.26

2. 平成25年11月期 通期連結業績予想の修正(平成24年12月1日～平成25年11月30日)

	売上高	営業利益	税引前利益	親会社の所有者に帰属する 当期利益	基本的一株当たり 当期利益
<国際会計基準> 前回発表予想(A)	百万円 37,013	百万円 3,284	百万円 2,635	百万円 1,597	円 銭 34.98
<国際会計基準> 今回修正予想(B)	34,946	3,805	3,107	1,903	41.66
増減額(B-A)	△2,066	521	472	305	
増減率(%)	△5.6%	15.9%	17.9%	19.1%	
(ご参考) 前期実績 (平成24年11月期) <日本基準>	24,539	3,030	2,172	1,405	30.76

(注) 当社は、平成25年7月1日を効力発生日として1株につき100株の割合で株式分割を行っておりますので、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して基本的1株当たり四半期利益および基本的1株当たり当期利益を算定しております。

### 3. 差異および修正の理由

#### (1) 第2四半期累計期間業績予想と実績の差異

売上高においては、流動化事業において、一部の棟販売物件の売却時期を見直し、来期以降としたこと、および一部のリスタイリング案件の販売が計画に比し遅行していること等により、前回予想を下回る結果となりました。

一方利益では、当第2四半期累計期間において完売した分譲マンション2案件において計画を上回る高い利益率を確保したほか、不動産ファンド・コンサルティング事業において物件売却に伴う仲介手数料等を計上したことから前回予想を上回る結果となりました。

#### (2) 通期業績予想の修正理由

売上高においては、棟販売物件の一部につき売却時期を見直したこと等により前回予想比2,066百万円減の34,946百万円に修正いたしました。

一方利益では、上期まで計画を上回って推移したこと及び、下期は概ね計画通りに推移する見通しであることから通期営業利益予想を521百万円増の3,805百万円、通期当期利益予想を305百万円増の1,903百万円に修正いたしました。

以上

上記の業績予想につきましては、発表日現在において入手可能な情報に基づき判断したものであり、実際の業績は今後様々な要因により予想数値と異なる場合があります。