



平成26年5月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年10月10日

上場会社名 タクトホーム株式会社
 コード番号 8915 URL <http://www.tacthome.co.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 社長室長
 四半期報告書提出予定日 平成25年10月11日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 小寺 一裕
 (氏名) 柴山 聡

TEL 042-464-3466

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年5月期第1四半期の連結業績(平成25年6月1日～平成25年8月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年5月期第1四半期	11,241	△21.1	753	△36.8	726	△36.4	444	△35.6
25年5月期第1四半期	14,256	5.2	1,193	△19.3	1,141	△20.4	690	△17.0

(注) 包括利益 26年5月期第1四半期 461百万円 (△34.9%) 25年5月期第1四半期 709百万円 (△13.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年5月期第1四半期	1,917.85	—
25年5月期第1四半期	2,978.81	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年5月期第1四半期	46,248	27,455	59.4	118,397.57
25年5月期	39,471	27,689	70.2	119,405.60

(参考) 自己資本 26年5月期第1四半期 27,455百万円 25年5月期 27,689百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年5月期	—	1,500.00	—	3,000.00	4,500.00
26年5月期	—	—	—	—	—
26年5月期(予想)	—	—	—	—	—

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

平成26年5月期(予想)につきましては、平成25年6月27日に公表いたしました「配当予想に関するお知らせ」とおり、平成25年10月31日(予定)を基準日として1株あたり1,875円の配当を行う予定といたしました。なお、平成25年10月31日(予定)を基準日とする配当以外の当期配当については、6社間の経営統合を予定していることから、現時点では未定です。

3. 平成26年5月期の連結業績予想(平成25年6月1日～平成26年5月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	36,870	12.1	2,665	1.2	2,565	1.2	1,535	△0.3	6,619.46
通期	100,760	15.3	8,630	17.6	8,515	17.8	5,100	11.5	21,993.00

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有

(注) 詳細は、添付資料P. 3「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項」をご覧ください。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年5月期1Q	231,892 株	25年5月期	240,400 株
② 期末自己株式数	26年5月期1Q	— 株	25年5月期	8,508 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年5月期1Q	231,892 株	25年5月期1Q	231,892 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、四半期連結財務諸表に対する四半期レビュー手続が実施中です。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

1. 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P. 2「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

2. 当社は平成24年12月25日に一建設株式会社、株式会社飯田産業、株式会社東栄住宅、株式会社アーネストワン及びアイディホーム株式会社と「経営統合に関する基本合意書」を締結し、平成25年6月27日に「統合契約書」を締結するとともに、「株式移転計画書」を共同で作成致しました。詳細につきましては、平成24年12月25日公表の「経営統合に関する基本合意書の締結について」及び平成25年6月27日公表の「共同持株会社設立に関する契約締結及び株式移転計画書の作成について」をご覧ください。

なお、上記平成26年5月期の連結業績予想につきましては、現在の組織を前提に算定しており、経営統合による影響は見込んでおりません。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第1四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第1四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
4. 補足情報	9
販売の状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間（平成25年6月1日～平成25年8月31日）におけるわが国経済は、デフレ脱却に向けた金融経済政策による円安や株式市況の改善等を背景に、企業業績や個人消費の一部に持ち直しが見られるようになりました。

住宅・不動産業界におきましては、住宅ローン金利や地価の先高感、景況感の改善等を背景に、新設住宅着工戸数が増加いたしました。

このような状況下、当社グループは、引き続き顧客ニーズに対応した良質で低価格な戸建分譲住宅を提供してまいりました。

当第1四半期連結累計期間における販売棟数(宅地分譲も含む)は、契約ベース(引渡済棟数も含む。)では前年同期実績と遜色ないものの、引渡ベースでは完成在庫が少なかったこと等から前年同期比108棟減少し、387棟となりました。

その結果、当第1四半期連結累計期間の売上高は、11,241百万円(前年同期比21.1%減)となりました。営業利益は753百万円(同36.8%減)、経常利益は726百万円(同36.4%減)、四半期純利益は444百万円(同35.6%減)となりました。

なお、セグメント別の状況については、戸建分譲事業の売上高が11,142百万円(同21.3%減)で売上高構成比99.1%、その他の事業の売上高が98百万円(同2.6%増)で売上高構成比0.9%となっております。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末に比べ6,777百万円増加(前連結会計年度末比17.2%増)し、46,248百万円となりました。これは主に、現金及び預金が4,364百万円減少したものの、たな卸資産が10,956百万円増加したことによるものであります。

負債は、前連結会計年度末に比べ7,010百万円増加(同59.5%増)し、18,792百万円となりました。これは主に、営業未払金が1,436百万円及び未払法人税等が1,731百万円減少したものの、短期借入金が10,148百万円増加したことによるものであります。

純資産は、前連結会計年度末に比べ233百万円減少(同0.8%減少)し、27,455百万円となりました。これは主に、四半期純利益を444百万円計上したものの、配当金支払が695百万円あり株主資本が250百万円減少したことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

第1四半期連結会計期間の業績は、当初予想通りに推移していることから、平成25年7月12日に公表いたしました業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算する方法によっております。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,999	4,635
完成工事未収入金	53	79
販売用不動産	4,719	6,097
仕掛販売用不動産	16,729	24,722
未成工事支出金	1,559	3,144
前渡金	376	425
前払費用	32	30
繰延税金資産	306	307
その他	103	208
流動資産合計	32,879	39,651
固定資産		
有形固定資産		
建物	2,873	2,877
減価償却累計額	△620	△647
建物（純額）	2,253	2,230
機械装置及び運搬具	23	23
減価償却累計額	△13	△15
機械装置及び運搬具（純額）	9	8
工具、器具及び備品	231	227
減価償却累計額	△151	△151
工具、器具及び備品（純額）	79	75
土地	3,020	3,021
建設仮勘定	3	26
有形固定資産合計	5,366	5,362
無形固定資産		
商標権	1	1
ソフトウェア	61	48
電話加入権	2	2
無形固定資産合計	65	52
投資その他の資産		
投資有価証券	570	597
関係会社株式	5	5
出資金	4	4
関係会社出資金	102	102
繰延税金資産	360	350
その他	116	122
投資その他の資産合計	1,159	1,182
固定資産合計	6,591	6,597
資産合計	39,471	46,248

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年5月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成25年8月31日)
負債の部		
流動負債		
営業未払金	5,613	4,176
短期借入金	1,068	11,216
1年内返済予定の長期借入金	195	196
未払金	264	354
未払費用	174	106
未払法人税等	2,019	287
前受金	192	300
賞与引当金	337	121
役員賞与引当金	31	15
その他	311	167
流動負債合計	10,208	16,943
固定負債		
社債	—	300
長期借入金	550	502
退職給付引当金	325	350
役員退職慰労引当金	334	347
保証工事引当金	318	305
その他	45	43
固定負債合計	1,573	1,848
負債合計	11,781	18,792
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,429	1,429
資本剰余金	1,937	1,493
利益剰余金	24,840	24,465
自己株式	△567	—
株主資本合計	27,639	27,388
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	50	67
その他の包括利益累計額合計	50	67
純資産合計	27,689	27,455
負債純資産合計	39,471	46,248

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 平成24年6月1日 至 平成24年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)
売上高	14,256	11,241
売上原価	11,839	9,276
売上総利益	2,416	1,964
販売費及び一般管理費	1,222	1,210
営業利益	1,193	753
営業外収益		
受取利息	1	2
受取配当金	2	2
雑収入	5	1
営業外収益合計	9	6
営業外費用		
支払利息	59	30
雑損失	2	3
営業外費用合計	62	33
経常利益	1,141	726
税金等調整前四半期純利益	1,141	726
法人税等	450	281
少数株主損益調整前四半期純利益	690	444
四半期純利益	690	444

(四半期連結包括利益計算書)
(第1四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成24年6月1日 至平成24年8月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	690	444
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	18	17
その他の包括利益合計	18	17
四半期包括利益	709	461
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	709	461

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

当第1四半期連結累計期間(自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)
該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当第1四半期連結累計期間(自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)
平成25年6月11日開催の取締役会決議に基づき、平成25年6月14日に自己株式8,508株を消却いたしました。この結果、自己株式が567百万円、資本剰余金が444百万円、利益剰余金が123百万円それぞれ減少しております。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成24年6月1日 至平成24年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント	その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	戸建分譲事業				
売上高					
外部顧客への売上高	14,160	96	14,256	—	14,256
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	14,160	96	14,256	—	14,256
セグメント利益	1,122	70	1,193	—	1,193

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、不動産賃貸事業等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成25年6月1日 至平成25年8月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント	その他 (注) 1	合計	調整額	四半期連結損益 計算書計上額 (注) 2
	戸建分譲事業				
売上高					
外部顧客への売上高	11,142	98	11,241	—	11,241
セグメント間の内部 売上高又は振替高	—	—	—	—	—
計	11,142	98	11,241	—	11,241
セグメント利益	704	49	753	—	753

(注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、解体工事等の事業活動を含んでおります。

2. セグメント利益は、営業利益を記載しております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

4. 補足情報

販売の状況

当第1四半期連結累計期間の販売実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	当第1四半期連結累計期間 (自 平成25年6月1日 至 平成25年8月31日)	
	件数	金額(百万円)
1. 戸建分譲		
(1) 建売分譲	364	10,468
(2) 宅地分譲	23	606
(3) 請負工事	3	67
2. マンション分譲	—	—
3. その他	—	98
合計	390	11,241

戸建分譲事業(建売分譲・宅地分譲)の地域別販売実績は、次のとおりであります。

地域	件数	金額(百万円)
東京都	123	4,193
埼玉県	98	2,578
神奈川県	28	888
千葉県	68	1,590
愛知県	30	866
宮城県	17	419
大阪府	8	202
京都府	1	20
兵庫県	3	85
福島県	11	230
合計	387	11,075