



**JASDAQ**

平成 25 年 12 月 26 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎  
(JASDAQ コード 8927)  
問合わせ先 執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 26 日開催の取締役会において、下記のとおり仕掛販売用不動産の譲渡を決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の譲渡

##### (1) 決定の理由

当社は、平成 24 年 1 月 31 日付、事業再生 ADR 手続成立後、事業再生計画の一環として長期停滞中の物件につきましては売却を優先事項とし、資産のスリム化と資金回収、債務弁済を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、この売却が再生計画に沿ったものであると判断したためであります。

##### (2) 仕掛販売用不動産の内容

所在地 東京都目黒区目黒三丁目 821 番地 1 (地番)  
敷地面積 826.38 m<sup>2</sup>  
延床面積 1,468.51 m<sup>2</sup>  
譲渡価格 515 百万円  
帳簿価格 464 百万円

##### (3) 譲渡先の概要

譲渡先は、国内の不動産事業会社であります。譲渡先との取り決めにより、開示は控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係および取引関係はありません。

##### (4) 日程

取締役会決議 平成 25 年 12 月 26 日  
契 約 日 平成 25 年 12 月 26 日  
引 渡 日 平成 26 年 2 月 14 日予定

#### 2. 連結業績への影響

本契約に伴う平成 26 年 7 月期の業績への影響はございません。

以上