



平成26年 3月17日

各 位

会社名 株式会社 エストラスト  
代表者 代表取締役社長 笹原 友也  
(コード番号：3280 東証マザーズ)  
問合せ先 常務取締役 藤田 尚久  
(TEL . 083-229-3280)

### 固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成26年 3月17日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を取得することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 取得の理由

本物件は、JR下関駅から関門海峡沿いのウォーターフロント開発事業地(あるかぼーと)を結ぶ国道9号線の中に所在し、周辺は、金融機関等のオフィスビルが多く建ち並び、県内最大のオフィス街であることから、希少性が高く、高い競争力を長期的に維持することが可能であります。

当社はかねてより、優良賃貸物件を十分な収益性が見込めることを前提に、財務面にも配慮しながら個別案件ベースで厳選して取得を検討して参りましたが、本物件を取得することで、ポートフォリオの充実を図り、事業収益を向上させ、当社の経営基盤の強化に資すると判断いたしました。

#### 2. 取得資産の内容

資産の内容及び所在地	取得価額(百万円)	現 況
<名称> 下関第一生命ビルディング  <土地> 所在 山口県下関市細江町一丁目3番2、3番3 地目 宅地 地積 901.35㎡  <建物> 所在 山口県下関市細江町一丁目3番地2、3番地3 種類 事務所 構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 亜鉛メッキ鋼板葺11階建 延床 5,721.86㎡	約570百万円	賃貸事務所
合 計	約570百万円	

(注)取得価額は、取得に係る諸経費等を含むものであります。

### 3. 取得の相手先の概要

(1) 名称	第一生命保険株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区有楽町一丁目13番1号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 渡邊 光一郎	
(4) 事業内容	生命保険業	
(5) 資本金	210,207百万円	
(6) 設立年月日	明治35年9月15日	
(7) 純資産	1,649,020百万円 (連結 平成25年3月末)	
(8) 総資産	35,694,411百万円 (連結 平成25年3月末)	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社みずほコーポレート銀行 4.49% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 4.49% 日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 3.48% 株式会社損害保険ジャパン 2.99% 株式会社三菱東京UFJ銀行 2.19%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係はありません。
	人的関係	当社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的関係はありません。
	取引関係	当社と当該会社との間には、保険契約などの通常取引を除き記載すべき取引関係はありません。また、当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、保険契約などの通常取引を除き特筆すべき取引関係はありません。
	関連当事者への該当状況	当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

### 4. 取得の日程

(1) 取締役会決議	平成26年3月17日
(2) 契約締結	平成26年3月28日(予定)
(3) 物件引渡期日	平成26年3月28日(予定)

### 5. 今後の見通し

本物件の取得による当社の平成26年2月期の業績に与える影響はありません。また、来期業績に与える影響につきましては、平成27年2月期の業績予想を開示する際に織り込んでお知らせする予定であります。

なお、所要資金につきましては、借入金を予定しております。

以上