



平成 26 年 3 月 26 日

各 位

会社名 エヌ・ティ・ティ都市開発株式会社
代表者名 代表取締役社長 牧 貞夫
(コード番号 8933 東証第 1 部)
問合せ先 財務部長 香月 重人
(TEL 03-6811-6424)

固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり固定資産の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

ポートフォリオの改善および財務の健全化に向けた資産組み換えの一環として、下記資産を譲渡することとしました。

2. 譲渡資産の内容

名 称	トレードピア淀屋橋 (底地)
所 在 地	大阪府大阪市中央区今橋二丁目 5 番 8 号
敷 地 面 積	6,517 m ²
売 却 対 象	土地に係る信託受益権
帳 簿 価 額	146 億円
譲 渡 価 額	65 億円
譲 渡 損	約 83 億円 (連結・単体)

※帳簿価額は平成 26 年 2 月末現在。

3. 譲渡先の概要

商 号	プレミアム投資法人 (以下「本投資法人」)
所 在 地	東京都港区赤坂八丁目 4 番 14 号
代 表 者	執行役員 高野 博明
主 な 事 業 内 容	不動産および不動産を裏付けとする信託受益権等の有価証券その他の資産に対する投資運用
出 資 総 額	94,005,086 千円 (平成 26 年 1 月 30 日現在)
設 立 年 月 日	平成 14 年 5 月 2 日
純 資 産	87,667,594 千円 (平成 25 年 10 月 31 日現在)

総 資 産	203,445,801千円（平成25年10月31日現在）	
主 な 投 資 主 お よ び 投 資 比 率	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	23.6%
	資産管理サービス信託銀行株式会社（証券投資信託口）	5.5%
	野村信託銀行株式会社（投信口）	5.3%
	（平成25年10月31日現在）	
当 社 と 本 投 資 法 人 と の 関 係	資 本 関 係	当社は、本投資法人の投資口 8,700 口（発行済投資口総数の 3.9%）を保有し、また本投資法人と資産運用委託契約および一般事務委託契約を締結しているプレミア・リート・アドバイザーズ株式会社（以下「資産運用会社」）の株式 3,186 株（発行済株式の 53.1%）を保有しております。
	人 的 関 係	当社より資産運用会社の役職員として5名が出向しています。また、資産運用会社の取締役（非常勤）1名および同監査役（非常勤）1名は、当社の従業員を兼務しております。
	取 引 関 係	当社は、本投資法人が保有する不動産の賃借人等に該当します。また、資産運用会社は当社と「情報提供に関する合意書」を締結しております。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	本投資法人は、当社の関連当事者には該当しません。なお、上記のとおり、資産運用会社は当社の連結子会社であり、当社の関連当事者に該当いたします。

4. 日程

平成 26 年 3 月 26 日	当社機関決定および売買契約締結（停止条件付）
平成 26 年 3 月 31 日	固定資産の譲渡（予定）

5. 今後の見通し

本取引に伴い、平成 26 年 3 月期決算において、譲渡損約 83 億円（連結・単体）を計上する見通しであります。なお、平成 26 年 3 月期の通期業績予想についての変更はありません。

以 上