



JASDAQ

平成 26 年 3 月 26 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
(JASDAQ コード 8927)
問合わせ先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

仕掛販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、埼玉県さいたま市南区において、下記のとおり仕掛販売用不動産の取得をいたしましたのでお知らせ致します。

記

1. 仕掛販売用不動産の概要

(1) 取得の理由

本物件は、JR2 路線（武蔵野線・埼京線）「武蔵浦和」駅から徒歩 10 分圏内にあり、都心の主要駅まで 1 時間以内のダイレクトアクセスを実現する好立地を活かした、リノベーションによる開発計画が当社の事業戦略と合致したため取得いたしました。

(2) 物件概要

《土地》

所在地 埼玉県さいたま市南区白幡三丁目 881 番 9
交通 JR 武蔵野線、JR 埼京線「武蔵浦和」駅、徒歩 10 分
敷地面積 1,000.18 m²

《建物》

構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建て
現況 賃貸マンション（戸数：28 戸）
延床面積 1,950.99 m²

(3) 相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度（平成 25 年 7 月期）末日における連結純資産額の 30% 未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR 担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上