



平成 27 年 6 月 3 日

各 位

会社名 石原産業株式会社  
代表者名 代表取締役社長 藤井一孝  
コード番号 4028 東証第一部  
問合せ先 取締役財務本部長 寺川佳成  
(TEL. 06-6444-1850)

連結子会社 (ISK SINGAPORE PTE. LTD.) の土地借地権の一部譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社連結子会社である ISK SINGAPORE PTE. LTD. (以下「ISK-S」という。) は、平成 26 年 5 月 12 日付「連結子会社 (ISK SINGAPORE PTE. LTD.) 清算準備手続きにおける特別損失及び今後の業績に影響を与える事象の発生に関するお知らせ」及び平成 26 年 7 月 11 日付「連結子会社 (ISK SINGAPORE PTE. LTD.) の土地借地権売却についての開示事項変更に関するお知らせ」にて開示いたしました通り、事業用土地借地権の売却を進めておりましたが、今般その一部の譲渡を決定いたしましたので、お知らせいたします。

## 記

### 1. 当社連結子会社の概要

会社名及び所在地	ISK SINGAPORE PTE. LTD. (住所) Tuas, Singapore
事業内容	清算管理会社
資本金	150,000 千 S\$
代表者	取締役社長 川口 健
株主 (持株比率)	当社 (100%)

### 2. 譲渡の理由

事業活動停止により不要となった事業用土地借地権を売却するもので、前回の開示後、ISK-S は複数の候補先との間で鋭意交渉を進めてきましたが、その内 2 社との間で売買条件の合意、または売買契約の締結に至りました。

### 3. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	土地借地権の一部 (住所) Tuas, Singapore
譲渡益	約 42 億円

(注) 上記金額は、2 社との取引額合計によるもので、直近の為替レートで換算した概算値であります。

### 4. 譲渡先の概要

会社名及び所在地	JTC Corporation (住所) Singapore
事業内容	シンガポールにおける不動産開発
当社グループとの関係	ISK-S は、上記譲渡先と土地借地権契約を結んでおります。その他資本関係、人的関係および取引関係はありません。

会社名及び所在地	シンガポール所在の物流会社
事業内容	
当社グループとの関係	資本関係、人的関係および取引関係はありません。

5. 今後の日程

引渡日	平成 27 年 7 月 (予定)
-----	------------------

6. 今後の見通し

上記取引による譲渡益約 42 億円については、平成 28 年 3 月期連結決算において特別利益に計上する予定であります。また、残りの土地借地権についても、引き続き第三者への売却に向けて交渉を進めております。

平成 28 年 3 月期第 2 四半期累計期間ならびに通期の連結業績予想の修正につきましては、本件影響額の確定後、その他の業績動向も踏まえ、改めてお知らせいたします。

なお、個別決算には、本件を含めた土地借地権売却取引による想定影響額を織り込んでいますが、残りの土地借地権売却の帰趨によっては、個別業績予想に影響を与える可能性があります。

以上