



平成29年3月期 第3四半期決算短信〔IFRS〕（連結）

平成29年2月10日

上場会社名 飯田グループホールディングス株式会社 上場取引所 東
 コード番号 3291 URL http://www.ighd.co.jp
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 西河 洋一
 問合せ先責任者 (役職名) 執行役員経営企画部長 (氏名) 青柳 秀樹 TEL 03(5989)0927
 四半期報告書提出予定日 平成29年2月10日 配当支払開始予定日 -
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成29年3月期第3四半期の連結業績（平成28年4月1日～平成28年12月31日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		四半期利益		親会社の所有者に帰属する四半期利益		四半期包括利益合計額	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
29年3月期第3四半期	877,307	8.3	85,089	25.0	83,051	25.9	56,588	30.5	56,495	30.5	57,144	31.3
28年3月期第3四半期	809,988	-	68,052	-	65,956	-	43,363	-	43,306	-	43,507	-

	基本的1株当たり 四半期利益	希薄化後1株当たり 四半期利益
	円 銭	円 銭
29年3月期第3四半期	195.90	-
28年3月期第3四半期	150.17	-

(注) 「基本的1株当たり四半期利益」は、「親会社の所有者に帰属する四半期利益」を基に算定しております。

(2) 連結財政状態

	資産合計	資本合計	親会社の所有者に 帰属する持分	親会社所有者 帰属持分比率
	百万円	百万円	百万円	%
29年3月期第3四半期	1,120,567	634,856	634,139	56.6
28年3月期	1,013,527	590,992	590,355	58.2

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
28年3月期	-	19.00	-	23.00	42.00
29年3月期	-	23.00	-	-	-
29年3月期（予想）	-	-	-	30.00	53.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成29年3月期の連結業績予想（平成28年4月1日～平成29年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上収益		営業利益		税引前利益		当期利益		親会社の所有者に 帰属する当期利益		基本的1株当たり 当期利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	1,250,000	10.0	113,300	19.7	110,700	20.9	75,400	16.0	75,200	15.8	260.76

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無
新規 一社 （社名） 、除外 一社 （社名）

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

- ① IFRSにより要求される会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	29年3月期3Q	294,431,639株	28年3月期	294,431,639株
② 期末自己株式数	29年3月期3Q	6,048,031株	28年3月期	6,047,274株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	29年3月期3Q	288,384,148株	28年3月期3Q	288,385,726株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であります。この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対する四半期レビューは終了しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

- ・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料P.4「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。
- ・決算補足説明資料は平成29年2月10日（金）に当社ホームページに掲載する予定です。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	P. 2
(1) 経営成績に関する説明	P. 2
(2) 財政状態に関する説明	P. 3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	P. 4
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	P. 4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	P. 4
(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更	P. 4
3. 要約四半期連結財務諸表	P. 5
(1) 要約四半期連結財政状態計算書	P. 5
(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書	P. 7
要約四半期連結損益計算書	P. 7
要約四半期連結包括利益計算書	P. 8
(3) 要約四半期連結持分変動計算書	P. 8
(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書	P. 11
(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項	P. 12
(継続企業の前提に関する注記)	P. 12
(セグメント情報)	P. 12
(重要な後発事象)	P. 13
4. 補足情報	P. 14

1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、前連結会計年度よりIFRSに準拠した連結財務諸表を開示しており、以下の業績及びキャッシュ・フローの状況につきましては、IFRSに準拠した要約四半期連結財務諸表に基づいて記載しております。また、前年同四半期の数値もIFRSに準拠して比較分析を行っております。

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、雇用・所得環境に改善が見られ、緩やかな回復基調が続いているものの、海外経済の不確実性が高まり、先行き不透明な状況で推移いたしました。

当不動産業界におきましては、住宅ローン減税等の住宅取得支援制度や低金利を背景として、住宅投資への関心が高まりましたが、低価格物件を中心に他社との競争は依然として厳しい状況にあります。

このような状況のもと、当社グループは「誰もがあたり前に家を買える社会」の実現を目指し、徹底した原価管理と品質の向上に努め、高品質の住宅を低価格で供給することに注力してまいりました。

その結果、当第3四半期連結累計期間の売上収益は8,773億7百万円（前年同期比8.3%増）、営業利益は850億89百万円（前年同期比25.0%増）、税引前四半期利益は830億51百万円（前年同期比25.9%増）、親会社の所有者に帰属する四半期利益は564億95百万円（前年同期比30.5%増）となりました。

セグメント別の業績は、次のとおりであります。

セグメントの名称	件数	売上収益（百万円）	前年同期比（%）
一建設グループ（注）4			
（区分）戸建分譲事業	8,139	206,362	8.0
マンション分譲事業	371	25,364	△3.8
請負工事事業	1,750	29,887	17.8
その他	-	2,180	1.7
小計	10,260	263,794	7.7
飯田産業グループ			
（区分）戸建分譲事業	4,801	155,886	8.2
マンション分譲事業	125	3,839	343.0
請負工事事業	120	1,421	88.8
その他	-	4,523	25.1
小計	5,046	165,669	10.9
東栄住宅グループ			
（区分）戸建分譲事業	2,645	89,230	3.6
マンション分譲事業	-	-	-
請負工事事業	146	4,036	△2.8
その他	-	709	6.0
小計	2,791	93,976	3.4
タクトホームグループ			
（区分）戸建分譲事業	2,680	76,943	7.3
マンション分譲事業（注）5	1	5,160	51.5
請負工事事業	70	1,051	32.9
その他	-	460	△10.4
小計	2,751	83,615	9.5
アーネストワン			
（区分）戸建分譲事業	7,591	176,125	4.1
マンション分譲事業	329	13,790	32.6
請負工事事業	172	2,183	47.8
その他	-	202	1.0
小計	8,092	192,301	6.1

セグメントの名称	件数	売上収益 (百万円)	前年同期比 (%)
アイディホーム			
(区分) 戸建分譲事業	3,088	75,715	18.3
マンション分譲事業	-	-	-
請負工事業	9	175	51.2
その他	-	376	6.4
小計	3,097	76,267	18.3
その他(注) 6			
(区分) その他	-	1,682	△35.2
(区分計) 戸建分譲事業	28,944	780,263	7.4
マンション分譲事業	826	48,153	17.3
請負工事業	2,267	38,755	18.6
その他	-	10,135	0.4
総合計	32,037	877,307	8.3

- (注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しております。
2. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
3. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。マンション分譲事業には、分譲マンションのほか、マンション用地等が含まれます。請負工事業には、注文住宅のほか、リフォームやオプション工事等が含まれます。
4. 一建設グループの住宅情報館(株)における戸建住宅、建築条件付戸建住宅及び宅地等については、前連結会計年度までは同セグメントの請負工事業に含めて記載しておりましたが、当第3四半期連結累計期間より、同セグメントの戸建分譲事業に含めて記載しており、前第3四半期連結累計期間においても同セグメントの戸建分譲事業に含めたうえで前年同期比を算定しております。
5. タクトホームグループにおけるマンション分譲事業の件数は、オフィスビルの一棟販売を1件として記載しております。
6. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び資本の状況

当第3四半期連結会計期間末の資産合計は1兆1,205億67百万円となり、前連結会計年度末比で1,070億40百万円の増加となりました。これは主に、棚卸資産の増加1,154億34百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の負債合計は4,857億11百万円となり、前連結会計年度末比で631億77百万円の増加となりました。これは主に、社債及び借入金の増加802億94百万円、営業債務及びその他の債務の減少77億25百万円及び未払法人所得税等の減少78億11百万円等によるものであります。

当第3四半期連結会計期間末の資本合計は6,348億56百万円となり、前連結会計年度末比で438億63百万円の増加となりました。これは主に、剰余金の配当132億79百万円に対し、四半期利益565億88百万円を計上したこと等によるものであります。

②キャッシュ・フローの状況

当第3四半期連結会計期間末の現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は2,079億47百万円となり、前連結会計年度末比で218億4百万円の減少となりました。

当第3四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

(営業活動によるキャッシュ・フロー)

営業活動の結果使用した資金は771億96百万円(前年同期は22億17百万円の獲得)となりました。

これは主に、税引前四半期利益830億51百万円、棚卸資産の増加額1,153億円、営業債務及びその他の債務の減少額78億95百万円及び法人所得税の支払額365億91百万円があったことによるものであります。

(投資活動によるキャッシュ・フロー)

投資活動の結果使用した資金は114億56百万円(前年同期は41億96百万円の使用)となりました。

これは主に、固定資産の取得による支出70億62百万円、投資の取得による支出22億19百万円及び貸付による支出20億60百万円があったことによるものであります。

(財務活動によるキャッシュ・フロー)

財務活動の結果獲得した資金は668億79百万円(前年同期は2億44百万円の使用)となりました。

これは主に、借入金の増加804億92百万円及び配当金の支払額132億52百万円があったことによるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2016年11月11日の「平成29年3月期第2四半期連結累計期間の業績予想値と実績値との差異及び通期連結業績予想並びに期末配当予想の修正に関するお知らせ(IFRS)」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更

該当事項はありません。

3. 要約四半期連結財務諸表

(1) 要約四半期連結財政状態計算書

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2016年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2016年12月31日)
資産		
流動資産		
現金及び預金	233,316	212,662
営業債権及びその他の債権	2,516	4,421
棚卸資産	460,794	576,229
営業貸付金及び営業未収入金	25,745	29,025
その他の金融資産	1,498	1,763
その他の流動資産	10,658	9,049
流動資産 合計	734,529	833,151
非流動資産		
有形固定資産	56,032	60,615
のれん	198,297	198,290
無形資産	1,164	1,083
その他の金融資産	15,519	20,053
繰延税金資産	7,832	7,180
その他の非流動資産	150	191
非流動資産 合計	278,997	287,415
資産 合計	1,013,527	1,120,567

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2016年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2016年12月31日)
負債及び資本		
負債		
流動負債		
社債及び借入金	195,409	233,491
営業債務及びその他の債務	117,996	110,271
その他の金融負債	3,268	3,514
未払法人所得税等	20,014	12,203
その他の流動負債	15,658	13,114
流動負債 合計	352,347	372,595
非流動負債		
社債及び借入金	60,309	102,521
その他の金融負債	1,012	290
退職給付に係る負債	5,350	6,452
引当金	3,072	3,217
繰延税金負債	331	518
その他の非流動負債	110	113
非流動負債 合計	70,186	113,115
負債 合計	422,534	485,711
資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	418,503	418,503
利益剰余金	174,000	217,230
自己株式	△13,196	△13,197
その他の資本の構成要素	1,047	1,603
親会社の所有者に帰属する持分合計	590,355	634,139
非支配持分	637	716
資本 合計	590,992	634,856
負債及び資本合計	1,013,527	1,120,567

(2) 要約四半期連結損益計算書及び要約四半期連結包括利益計算書

(要約四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)
売上収益	809,988	877,307
売上原価	△677,987	△720,795
売上総利益	132,000	156,511
販売費及び一般管理費	△64,462	△71,610
その他の営業収益	982	641
その他の営業費用	△469	△453
営業利益	68,052	85,089
金融収益	111	280
金融費用	△2,207	△2,318
税引前四半期利益	65,956	83,051
法人所得税費用	△22,592	△26,462
四半期利益	43,363	56,588
四半期利益の帰属		
親会社の所有者	43,306	56,495
非支配持分	57	92
四半期利益	43,363	56,588
1株当たり四半期利益		
基本的1株当たり四半期利益(円)	150.17	195.90
希薄化後1株当たり四半期利益(円)	-	-

(要約四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)
四半期利益	43,363	56,588
その他の包括利益		
純損益に振り替えられる可能性のある項目		
売却可能金融資産の公正価値の純変動	143	529
キャッシュ・フロー・ヘッジの公正価値の純変動	1	27
純損益に振り替えられる可能性のある項目合計	144	556
税引後その他の包括利益	144	556
四半期包括利益	43,507	57,144
四半期包括利益の帰属		
親会社の所有者	43,450	57,051
非支配持分	57	92
四半期包括利益	43,507	57,144

(3) 要約四半期連結持分変動計算書

前第3四半期連結累計期間(自 2015年4月1日 至 2015年12月31日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				その他の資本の構成要素	
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2015年4月1日残高	10,000	417,723	120,045	△13,190	△60	646
四半期利益	—	—	43,306	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	143
四半期包括利益合計	—	—	43,306	—	—	143
配当金	—	—	△10,958	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△5	—	—
その他の増減額	—	780	—	—	—	—
所有者との取引額等合計	—	780	△10,958	△5	—	—
2015年12月31日残高	10,000	418,503	152,392	△13,195	△60	790

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				非支配持分	資本合計
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計			
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計				
2015年4月1日残高	△1	584	535,162	569	535,732	
四半期利益	—	—	43,306	57	43,363	
その他の包括利益	1	144	144	—	144	
四半期包括利益合計	1	144	43,450	57	43,507	
配当金	—	—	△10,958	△12	△10,971	
自己株式の変動	—	—	△5	—	△5	
その他の増減額	—	—	780	—	780	
所有者との取引額等合計	—	—	△10,183	△12	△10,196	
2015年12月31日残高	△0	729	568,429	614	569,044	

当第3四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分					
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	その他の資本の構成要素	
					確定給付制度 の再測定	売却可能 金融資産の 公正価値 の純変動
2016年4月1日残高	10,000	418,503	174,000	△13,196	48	999
四半期利益	—	—	56,495	—	—	—
その他の包括利益	—	—	—	—	—	529
四半期包括利益合計	—	—	56,495	—	—	529
配当金	—	—	△13,265	—	—	—
自己株式の変動	—	—	—	△1	—	—
所有者との取引額等合計	—	—	△13,265	△1	—	—
2016年12月31日残高	10,000	418,503	217,230	△13,197	48	1,528

(単位:百万円)

	親会社の所有者に帰属する持分				
	その他の資本の構成要素		親会社の 所有者に 帰属する 持分合計	非支配持分	資本合計
	キャッシュ・ フロー・ヘッ ジの公正価値 の純変動	その他の資本 構成要素合計			
2016年4月1日残高	△0	1,047	590,355	637	590,992
四半期利益	—	—	56,495	92	56,588
その他の包括利益	27	556	556	—	556
四半期包括利益合計	27	556	57,051	92	57,144
配当金	—	—	△13,265	△13	△13,279
自己株式の変動	—	—	△1	—	△1
所有者との取引額等合計	—	—	△13,267	△13	△13,281
2016年12月31日残高	26	1,603	634,139	716	634,856

(4) 要約四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2015年4月1日 至 2015年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前四半期利益	65,956	83,051
減価償却費及び償却費	2,003	1,910
減損損失	—	16
金融収益	△111	△280
金融費用	2,207	2,318
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△28,926	△115,300
営業貸付金及び営業未収入金の増減額 (△は増加)	232	△3,318
営業債務及びその他の債務の増減額 (△は減少)	△10,616	△7,895
その他	△2,355	△1,943
小計	28,390	△41,441
補助金の受取額	413	0
利息及び配当金の受取額	67	107
利息の支払額	△2,207	△2,002
法人所得税の支払額	△26,983	△36,591
法人所得税の還付額	2,535	2,731
営業活動によるキャッシュ・フロー	2,217	△77,196
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△2,320	△6,100
定期預金の払戻による収入	4,120	4,950
有形固定資産の取得による支出	△3,768	△6,916
有形固定資産の売却による収入	42	567
無形資産の取得による支出	△256	△146
投資の取得による支出	△818	△2,219
投資の売却、償還による収入	11	14
貸付による支出	△1,307	△2,060
貸付金の回収による収入	89	495
その他	12	△40
投資活動によるキャッシュ・フロー	△4,196	△11,456
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額	△17,799	36,965
長期借入れによる収入	27,340	70,525
長期借入金の返済による支出	△28,850	△26,998
社債の発行による収入	30,094	—
社債の償還による支出	—	△300
配当金の支払額	△10,946	△13,252
その他	△83	△60
財務活動によるキャッシュ・フロー	△244	66,879
現金及び現金同等物に係る換算差額	△0	△30
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△2,224	△21,804
現金及び現金同等物の期首残高	182,881	229,751
現金及び現金同等物の四半期末残高	180,657	207,947

(5) 要約四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報)

(1) 報告セグメントの概要

当社グループの報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が、経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、連結子会社単位及び当社の事業単位を事業セグメントとして認識し、「一建設グループ」、「飯田産業グループ」、「東栄住宅グループ」、「タクトホームグループ」、「アーネストワン」及び「アイディホーム」を報告セグメントとしております。各報告セグメントにおける主な事業内容は以下となります。

報告セグメントの名称	主な事業内容
一建設グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
飯田産業グループ	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業、スパ温泉事業
東栄住宅グループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
タクトホームグループ	戸建分譲事業、請負工事事業、不動産賃貸事業
アーネストワン	戸建分譲事業、マンション分譲事業、請負工事事業
アイディホーム	戸建分譲事業、請負工事事業

(2) セグメント収益及び業績

当社グループの報告セグメントによる収益及び業績は以下のとおりであります。

なお、セグメント間の売上収益は、市場実勢価格に基づいております。

前第3四半期連結累計期間(自 2015年4月1日 至 2015年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設グループ	飯田産業グループ	東栄住宅グループ	タクトホームグループ	アーネストワン	アイディホーム	
売上収益							
外部収益	245,044	149,332	90,927	76,390	181,208	64,487	807,391
セグメント間の内部売上収益又は振替高	63	246	0	6	130	—	446
合計	245,107	149,579	90,927	76,396	181,339	64,487	807,837
セグメント利益(営業利益)	19,419	13,619	4,993	7,157	17,150	4,855	67,196

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	連結
売上収益				
外部収益	2,596	809,988	—	809,988
セグメント間の内部売上収益又は振替高	19,831	20,277	△20,277	—
合計	22,428	830,266	△20,277	809,988
セグメント利益(営業利益)	984	68,181	△129	68,052
			金融収益	111
			金融費用	△2,207
			税引前四半期利益	65,956

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額△129百万円は、セグメント間取引消去等1,076百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)費用△1,205百万円であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

当第3四半期連結累計期間(自 2016年4月1日 至 2016年12月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント						計
	一建設 グループ	飯田産業 グループ	東栄住宅 グループ	タクトホーム グループ	アーネスト ワン	アイディ ホーム	
売上収益							
外部収益	263,794	165,669	93,976	83,615	192,301	76,267	875,625
セグメント間の内部売上収益又は振替高	92	359	2	26	148	—	629
合計	263,886	166,028	93,979	83,641	192,450	76,267	876,254
セグメント利益 (営業利益)	23,044	17,123	7,980	8,695	20,908	7,095	84,847

	その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	連結
売上収益				
外部収益	1,682	877,307	—	877,307
セグメント間の内部売上収益又は振替高	23,146	23,775	△23,775	—
合計	24,828	901,082	△23,775	877,307
セグメント利益 (営業利益)	136	84,983	105	85,089
			金融収益	280
			金融費用	△2,318
			税引前 四半期利益	83,051

- (注) 1. 「その他」の区分は報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ファーストウッド(株)及び当社の事業に係るものであります。
2. セグメント利益の調整額105百万円は、セグメント間取引消去等2,053百万円、各報告セグメントに配分していない全社(本社)費用△1,947百万円であります。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない当社の一般管理費であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。

4. 補足情報

生産、受注及び販売の実績

(1) 生産実績

当第3四半期連結累計期間における生産実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	件数	金額 (百万円)	前年同期比 (%)
一建設グループ (注) 5			
(区分) 戸建分譲事業	8,387	212,093	22.4
マンション分譲事業	355	24,094	9.2
請負工事事業 (注文住宅)	1,762	28,568	15.8
小計	10,504	264,755	20.3
飯田産業グループ			
(区分) 戸建分譲事業	5,121	168,186	24.6
マンション分譲事業	82	2,575	△31.6
請負工事事業 (注文住宅)	125	1,466	91.2
小計	5,328	172,228	23.5
東栄住宅グループ			
(区分) 戸建分譲事業	2,946	101,377	40.8
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	152	2,644	△9.4
小計	3,098	104,022	38.8
タクトホームグループ			
(区分) 戸建分譲事業	2,713	80,740	22.5
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	56	774	△29.6
小計	2,769	81,515	21.6
アーネストワン			
(区分) 戸建分譲事業	7,236	169,690	0.5
マンション分譲事業	350	12,727	△8.3
請負工事事業 (注文住宅)	180	2,233	52.7
小計	7,766	184,651	0.2
アイディホーム			
(区分) 戸建分譲事業	3,341	83,682	37.1
マンション分譲事業	—	—	—
請負工事事業 (注文住宅)	9	175	68.2
小計	3,350	83,858	37.2
(区分計) 戸建分譲事業	29,744	815,771	20.7
マンション分譲事業	787	39,396	△0.8
請負工事事業 (注文住宅)	2,284	35,863	15.6
総合計	32,815	891,031	19.3

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しておりません。

2. 金額は、販売価額によっております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

4. 戸建分譲事業には、戸建住宅のほか、建築条件付戸建住宅及び宅地等が含まれます。

5. 一建設グループの住宅情報館(株)における戸建住宅、建築条件付戸建住宅及び宅地等については、前連結会計年度までは同セグメントの請負工事事業に含めて記載しておりましたが、当第3四半期連結累計期間より、同セグメントの戸建分譲事業に含めて記載しており、前第3四半期連結累計期間においても同セグメントの戸建分譲事業に含めたうえで前年同期比を算定しております。

(2) 受注実績

当第3四半期連結累計期間における受注実績をセグメントごとに示すと、次のとおりであります。

セグメントの名称	受注高 (百万円)	前年同期比 (%)	受注残高 (百万円)	前期末比 (%)
一建設グループ 請負工事業 (注文住宅)	32,504	16.1	30,950	12.8
飯田産業グループ 請負工事業 (注文住宅)	1,552	35.2	848	18.3
東栄住宅グループ 請負工事業 (注文住宅)	3,679	13.5	3,595	35.8
タクトホームグループ 請負工事業 (注文住宅)	921	△33.8	600	5.3
アーネストワン 請負工事業 (注文住宅)	2,752	22.5	1,852	51.2
アイディホーム 請負工事業 (注文住宅)	231	69.1	55	△44.9
合計	41,642	15.2	37,903	15.9

(注) 1. セグメント間の取引については、相殺消去しておりません。

2. 金額は、請負金額によっております。

3. 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

(3) 販売実績

当第3四半期連結累計期間における販売実績につきましては、「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (1) 経営成績に関する説明」をご参照ください。