

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
 (JASDAQ・コード6625)
 問合せ先
 役 職・氏 名 取締役管理本部長 大浦 隆文
 電 話 050-5536-9824

連結子会社における固定資産譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、本日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

ジャルコとしての不動産賃貸事業に関しましては、原則、長期保有の方針ですが、同社顧客の不利益にならないことを前提として、適宜ポートフォリオの入替えを検討しております。足元では、顧客より多数のオフバランス・ニーズが発生しており、「安全性」「運用利回り」「地域分散」の観点から不動産ポートフォリオを組み換え、株主資本をより効率的に投資運用するため、同社所有の不動産（東京都大田区西蒲田）の譲渡を決定いたしました。

なお、本譲渡価格は取得価格を上回っており、譲渡に伴う費用を控除後も、5億38百万円の譲渡益を確保できる見込みです。

西蒲田売却後の同社の保有不動産は以下のとおりです。

取得年月	所在地	資産の内容	簿価	賃貸先
平成25年11月	神奈川県川崎市	土地	15億98百万円	株式会社マルハン
平成28年6月	高知県高知市	土地	3億24百万円	株式会社マルハン
平成28年12月	東北地方	土地	4億89百万円	株式会社マルハン

本件譲渡による売却金額のうち10億90百万円は、借入金返済に充当いたします。譲渡にかかる諸費用支出後の残りの資金（約9億60百万円）につきましては、上記のとおり、新規賃貸用不動産の取得における自己資金部分、あるいは貸金事業における貸付資金などの事業資金として速やかに再投資を行いたいと考えており、都度積極的に開示してまいります。

2. 譲渡資産の内容

内容	譲渡価額	帳簿価額	現況
<土地> 所在：東京都大田区西蒲田7丁目4番3他8筆 地目：宅地 地積：651.91㎡	21億10百万円	15億10百万円	賃貸用不動産 (遊技場)
<建物> 所在：東京都大田区西蒲田7丁目4-12-3 種類：店舗、事務所 延床：1,712.49㎡			

3. 譲渡の相手先の概要

譲渡先は国内の事業会社ですが、譲渡先との取り決めにより非開示とします。

なお、譲渡先と当社、ジャルコ、その他当社の関係会社との間には資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 譲渡の日程

- ・取締役会決議 平成 29 年 3 月 15 日
- ・不動産売買契約締結 平成 29 年 3 月 15 日
- ・決済期日 平成 29 年 4 月 28 日（予定）
- ・物件引渡期日 平成 29 年 4 月 28 日（予定）

5. 特別利益の発生

本件譲渡により、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡にかかる諸費用を控除し、固定資産売却益 5 億 38 百万円を、平成 30 年 3 月期第 1 四半期連結決算におきまして特別利益として計上する見込みであります。

6. 今後の見通し及び業績への影響

本件譲渡は来期に決済されるため、平成 29 年 3 月期通期連結業績予想に与える影響はございませんが、現在新規案件を含めた新年度計画および中期経営計画を策定中であり、平成 29 年 5 月中旬に発表する予定であります。

以 上