



Sun Capital Management Corp.  
燦キャピタルマネージメント株式会社

平成 29 年 3 月 17 日

各位

会社名 燦キャピタルマネージメント株式会社  
代表者名 代表取締役社長 前田 健司  
(コード番号：東証 JASDAQ2134)  
問合せ先 取締役 経営企画室長 松本 一郎  
(TEL. 06-6205-5611)  
U R L <http://www.sun-capitalmanagement.co.jp>

### 当社子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、国内不動産事業を行うための当社子会社（以下、「本子会社」といいます。）を設立することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 子会社設立の理由

当社は、設立以来、収益性・安全性・社会性を投資規範として、不動産向け投資を中心とした事業展開の中で、不動産の仕入・販売及び仲介事業並びに流動化スキームを使ったフィナンシャルアドバイザー事業等に取り組んで参りました。

昨年 5 月と 11 月には第三者割当増資を実施し、その調達資金の投資対象である国内不動産事業におきましては、現在、主にインバウンド向け宿坊及び古民家への投資事業と資産運用向け不動産投資事業を推進しておりますが、当社としましては、国内不動産市場の現状及び動向を以下のように認識しております。

日本政府は平成 28 年 3 月に「明日の日本を支える観光ビジョン構想会議（議長：安倍晋三首相）」を開き、2020 年の訪日外国人観光客数の目標を年間 2,000 万人から 4,000 万人に倍増させることを決めました。今後、日本では、益々海外からの訪日観光客向けの宿泊施設の需要が拡大すると予想されます。

また、個人の資産運用として不動産賃貸ビジネスを活用している市場に注目しております。景気が緩やかながら回復している日本の経済環境の下、日本の安定した賃料収入は、サイドビジネスとしても非常に有効な収益源であり、国土交通省・住宅局が平成 28 年 3 月に公表した「平成 27 年度 民間住宅ローンの実態に関する調査結果報告書」の賃貸住宅の建設・購入に係る融資（アパートローン）の実績によると、平成 26 年度の賃貸住宅向け新規貸出額は、3 兆 3,933 億円で、平成 25 年度より 3,682 億円増加しており、資産運用として不動産賃貸ビジネスが活用されており



ます。

このような認識の下、当社は、国内不動産市場におけるビジネスチャンスを生かすべく、昨年8月に東京支店を開設し、東京在住の不動産会社及び事業会社との間で、首都圏における不動産事業に関する情報交換を続けて参りました。

今後、新設した本子会社は、新たに取得した首都圏における不動産情報ネットワーク及び投資家ネットワークと、元々当社の有する不動産流動化のノウハウ及び関西圏の宿坊・古民家等の情報ネットワークを駆使して国内不動産事業を推進し、そして当社は、第三者割当増資によって調達した資金を使って、投資事業として本子会社が行う国内不動産事業に対し、必要な資金を提供して参ります。

## 2. 国内不動産事業の内容

本子会社は、首都圏及び関西圏の不動産情報及び宿坊・古民家等の情報並びに売却先の投資家情報を基に、主に資産運用向け不動産売買事業とインバウンド向け宿泊関連不動産事業として、不動産の仕入・販売及び仲介業務を行います。

当社は、不動産の仕入資金等の必要資金を貸付金等により準備いたします。

当社は、本子会社が行う国内不動産事業をさらに強化していくことで、当社グループとしての収益力向上、利益の増加に寄与できるものと考えております。

## 3. 本子会社の概要

名 称	サンエステート株式会社（仮称）	
所 在 地	東京都港区芝公園一丁目3番10号	
代表者の役職・氏名	代表取締役 前田 健司	
事 業 の 内 容	不動産事業	
資 本 金 の 額	10 百万円	
設 立 年 月 日	平成 29 年 4 月 1 日（予定）	
株 主 構 成	燦キャピタルマネージメント株式会社 100%	
当 社 と の 関 係	資本関係	当社は、当該会社の議決権を 100%有する親会社に該当いたします。
	人的関係	当社の取締役が、当該会社の取締役を兼務いたします。
	取引関係	当社は、当該会社が行う事業における不動産等の取得・開発等の資金の貸付をする予定であります。
		当該会社は、当社の子会社となるため、当社の関連当事者に該当いたします。

## 4. 日程

平成 29 年 3 月 17 日 当社取締役会決議

平成 29 年 4 月 1 日（予定） サンエステート株式会社（仮称）設立



**Sun Capital Management Corp.**  
燦キャピタルマネージメント株式会社

5. 今後の見通し

本子会社の設立が当社の当期連結業績に与える影響は軽微ではありますが、本子会社の行う事業につきまして、来期以降、当社業績に影響を及ぼす場合は、速やかに開示して参ります。

以上