

平成29年5月18日

各 位

会 社 名 株式会社アーバネットコーポレーション  
代表者名 代表取締役社長 服 部 信 治  
(コード番号 3242 JASDAQ)  
問合せ先 取締役 常務執行役員  
管理本部長 伊賀田 秀 基  
(TEL. 03 - 6630 - 3051)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催された定時取締役会において下記販売用不動産の売却確定について決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

所 在 地：東京都北区滝野川七丁目 48 番 8 他

物件内容：投資用ワンルームマンション「西巣鴨Ⅱプロジェクト(仮称)」

敷地面積：963.60 m<sup>2</sup> (291.48 坪) 【実測面積】

延床面積：5,718.12 m<sup>2</sup> (1,729.73 坪)

専有面積：4,587.86 m<sup>2</sup> (1,387.82 坪)

売買面積：4,033.37 m<sup>2</sup> (1,220.10 坪)

構造規模：鉄筋コンクリート造地上 15 階建

総 戸 数：123 戸

売却戸数：112 戸

売却価格：売却価格につきましては、売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、直前期である平成 28 年 6 月期の売上高の 10%に相当する額以上であります。なお、本物件の取引は、信託受益権売買となります。

#### 2. 売却先の概要

売却先との守秘義務契約により公表を控えさせていただきますが、当社と売却先の間には記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はありません。

#### 3. 売却の経緯

当社は、投資用ワンルームマンションを開発し、マンション販売会社へ 1 棟で販売(卸売)を事業の中核と据えるなか、海外並びに国内の投資家への 1 棟での直接販売も並行しておこなってまいりました。本開発物件は、売却戸数も大きいことから、国内外の投資家への直接販売を主体として検討してきた結果、国内法人への売却が確定したものであります。

#### 4. 売却の日程

平成 30 年 9 月 竣工(予定)

平成 30 年 10 月 引渡(予定)

5. 今後の見通し

本物件の売却・売上計上につきましては、平成31年6月期の業績となります。

以 上