



平成 29 年 8 月 16 日

各 位

会 社 名 日成ビルド工業株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 森岡 篤弘
 (東証 1 部・コード番号 1916)
 問合せ先 執行役員経営戦略本部 部長 島田 英樹
 電話番号 03-5418-5903

当社子会社によるシンガポール法人 P-Parking International Pte Ltd
 の株式取得 (孫会社化) に関するお知らせ

当社は、平成 29 年 8 月 16 日開催の取締役会において、当社の子会社である NISSEI BUILD ASIA PTE. LTD. (以下、NBA) が、シンガポールにおいて駐車場運営・管理事業を展開する P-Parking International Pte Ltd (本社：シンガポール、代表者：Dato' Richard L.C. Wee、以下、P-Parking International 社) の全株式を取得し、子会社化 (当社の孫会社化) することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 株式の取得の理由

当社は、2016-18 年度の中期経営計画において、ストック型ビジネスの拡大及び海外事業基盤の強化を施策の一つとして掲げ、2018 年度においては海外事業売上高 20 億円を目標としております。

一方、P-Parking International 社は、2000 年設立以降、シンガポールにおいて駐車場運営・管理事業を展開し、現在では運営・管理台数 65,000 台超のシンガポール有数の駐車場運営・管理会社です。

当社は、今般の NBA による P-Parking International 社の全株式の取得により、当該計画の施策であるストック型ビジネスの拡大及び海外事業基盤の強化を実現するとともに、安定収益を基盤として立体駐車場及びシステム建築建物の販売拡大に取り組むことが可能となります。今後、当社は、P-Parking International 社を中心として、シンガポールのみならず、海外グループ会社 4 社とのシナジー効果を創出し、東南アジア諸国における事業成長を加速させてまいります。

2. 株式を取得する子会社 (NBA) の概要

(1) 名 称	NISSEI BUILD ASIA PTE. LTD.
(2) 所 在 地	600 North Bridge Road, #14-01 Parkview Square, Singapore 188778
(3) 代表者の役職・氏名	谷田 信
(4) 事 業 内 容	駐車場の開発及び投資等
(5) 資 本 金	9,100 千 SGD (742 百万円)

注：() 内の邦貨は、1 シンガポールドルを 81.6 円で換算して表記しております。

3. 異動する孫会社 (P-Parking International 社) の概要

(1) 名 称	P-Parking International Pte Ltd	
(2) 所 在 地	No. 33 Ubi Avenue 3, #06-24 Vertex, Singapore 408868	
(3) 代表者の役職・氏名	Dato' Richard L.C. Wee (Managing Director)	
(4) 事 業 内 容	駐車場運営・管理	
(5) 資 本 金	4,000 千 SGD (326 百万円)	
(6) 設 立 年 月 日	2000 年 3 月 10 日	
(7) 大株主及び持株比率	BNDM Incorporated Holdings Sdn Bhd (55.0%) 個人株主 4 名(45.0%)	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資 本 関 係	該当事項はありません。
	人 的 関 係	該当事項はありません。
	取 引 関 係	該当事項はありません。

(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態		(単位：千SGD)		
決算期	平成26年9期	平成27年9期	平成28年9期	
純 資 産	5,226 (426百万円)	6,243 (509百万円)	7,477 (610百万円)	
総 資 産	10,224 (834百万円)	16,467 (1,344百万円)	25,163 (2,053百万円)	
1株当たり純資産	2.56 SGD (208.57円)	4.12 SGD (335.93円)	6.29 SGD (513.32円)	
売 上 高	23,901 (1,950百万円)	30,677 (2,503百万円)	34,476 (2,813百万円)	
E B I T	1,307 (107百万円)	2,016 (165百万円)	2,962 (242百万円)	
親会社株主に帰属する 当期純利益	1,174 (96百万円)	1,933 (158百万円)	2,417 (197百万円)	
1株当たり当期純利益	0.29 SGD (23.95円)	0.48 SGD (39.44円)	0.60 SGD (49.31円)	
1株当たり配当金	0.19 SGD (15.50円)	0.23 SGD (18.69円)	0.30 SGD (24.15円)	

注：()内の邦貨は、1シンガポールドルを81.6円で換算して表記しております。

4. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	BNDM Incorporated Holdings Sdn Bhd		
(2) 所 在 地	1st Floor, C282 & C283, Block C, ICOM Square, Jalan Pending, 93450, Kuching, Sarawak, Malaysia		
(3) 代表者の役職・氏名	Dato' Richard L.C. Wee		
(4) 事 業 内 容	資産管理業		
(5) 資 本 金	1,000千MYR		
(6) 設 立 年 月 日	1997年6月20日		
(7) 純 資 産	141,821千MYR		
(8) 総 資 産	195,098千MYR		
(9) 大株主及び持株比率	Dato' Richard L.C. Wee 及びその家族 (100%)		
(10) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資 本 関 係	該当事項はありません。	
	人 的 関 係	該当事項はありません。	
	取 引 関 係	該当事項はありません。	
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	該当事項はありません。	

なお、上記のほか、個人株主4名から株式を取得いたしますが、特筆すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	一株 (議決権の数：一個) (議決権所有割合：-%)
(2) 取 得 株 式 数	4,000,000株 (議決権の数：4,000,000個)

(3) 取得価額	P-Parking International 社の普通株式	3,917 百万円
	アドバイザリー費用等 (概算額)	120 百万円
	合計 (概算額)	4,037 百万円
(4) 異動後の所有株式数	4,000,000 株 (議決権の数 : 4,000,000 個) (議決権所有割合 : 100%)	

6. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 29 年 8 月 16 日
(2) 契約締結日	平成 29 年 8 月 16 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 29 年 8 月 31 日 (予定)

7. 今後の見通し

本件により P-Parking International 社は当社の連結子会社となりますが、平成 30 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

なお、本件に関し開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以上

(参考) 当期連結業績予想 (平成 29 年 5 月 11 日公表分) 及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に帰属する当期純利益
当期連結業績予想 (平成 30 年 3 月期)	80,000 百万円	6,100 百万円	6,100 百万円	4,000 百万円
前期連結実績 (平成 29 年 3 月期)	79,921 百万円	6,645 百万円	6,698 百万円	3,917 百万円