



平成29年8月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役管理ユニット長 清水 誠一  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、JR 総武本線「新日本橋」駅、東京メトロ銀座線「三越前」駅から徒歩圏に位置し、大手町、丸の内、日本橋、渋谷等のビジネス・商業エリアへのアクセスが良好です。

本物件の周辺には、日本橋三越本店やコレド室町等に代表される大規模商業施設をはじめ、歴史情緒あふれる日本橋の老舗店舗も数多く残り、都心の利便性と歴史的・文化的な要素が相まって魅力的な街並みを形成しております。

当社は、本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者及び DINKS 向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、寮利用等ニーズをもつ一般事業法人 等に供給してまいります。

#### 2. 取得物件の概要

|           |   |
|-----------|---|
| 物件名称      | 中央区日本橋小舟町土地   |
| 所在地 (地番)  | 中央区日本橋小舟町 105 番 2   |
| 交通        | JR 総武本線「新日本橋」駅 徒歩 4 分<br>東京メトロ銀座線「三越前」駅 徒歩 6 分<br>東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩 6 分 |
| 敷地面積 (公簿) | 219.20 m <sup>2</sup> (66.30 坪)   |

#### 3. 開発計画の概要

|        |                                    |
|--------|------------------------------------|
| 物件名称   | (仮称) 日本橋三越前プロジェクト                  |
| 容積対象面積 | 1,134.95 m <sup>2</sup> (343.32 坪) |
| 専有面積   | 1,111.50 m <sup>2</sup> (336.22 坪) |
| 構造・規模  | 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建                 |
| 計画建物   | 共同住宅 36 戸                          |

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 31 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上