



平成29年 9月26日

各 位

会 社 名 サ イ ボ ー 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 飯 塚 剛 司  
(コード番号 3123 東証2部)  
問 合 せ 先 専 務 取 締 役 藤 井 孝 男  
電 話 番 号 0 4 8 - 2 6 7 - 5 1 5 1

## 当社賃貸物件の賃貸借契約終了に関するお知らせ

当社は、平成29年9月26日開催の取締役会において、当社が賃貸しております大型商業施設「イオンモール川口」（埼玉県川口市）の賃貸借契約の終了を決定いたしました。これにより、当該物件に対して必要な会計処理を行い、費用又は損失を計上することとなりますので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 費用又は損失の計上について

当社が所有する「イオンモール川口」は、昭和59年4月のオープンから、33年間継続してイオンモール(株)に賃貸しております。この度、同社からの申し出により、当該物件の賃貸借契約は平成30年9月30日をもって終了することを決定いたしました。今後、当該物件を含む近隣地一帯につきましては、平成27年11月10日に公表いたしました「当社社有地における土地活用の検討について」に掲載しましたとおり、当社とイオンモール(株)が共同で新たな活用を進めてまいります。

この結果、当該物件に対して、必要な会計処理を行い、費用又は損失を計上することとなりますが、現時点において、その金額は精査中であります。

#### 2. 今後の見通し

当期の業績に与える影響につきましては、現在精査中でございますので、今後開示すべき事項が発生した場合には、速やかに開示いたします。また、今後の詳細なスケジュールや新たな施設の概要等につきましては、決定次第ご案内させていただきます。

以 上